

**WAD.26.1.2024**

**Warszawa, 03.10.2024 r.**

### **Do Wykonawców**

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na usługi społeczne i inne szczególne usługi zgodnie z art. 359 pkt 2 prowadzonego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 1320) na ochronę osób i mienia w budynku Polskiego Komitetu Normalizacyjnego przy ul. Świętokrzyskiej 14 w Warszawie. Nr sprawy WAD.26.1.2024.

### **Odpowiedzi Zamawiającego w ramach zgłoszonych wniosków o wyjaśnienie Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) w postępowaniu na ochronę osób i mienia w budynku Polskiego Komitetu Normalizacyjnego przy ul. Świętokrzyskiej 14 w Warszawie. Nr sprawy WAD.26.1.2024.**

Działając na podstawie art. 284 ust. 2 i 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320), zwanej dalej „Ustawą”, Zamawiający udziela następujących wyjaśnień dotyczących treści Specyfikacji Warunków Zamówienia, tj.:

#### **Pytanie 1.**

Jakimi przesłankami Zamawiający kierował się przy szacowaniu wartości zamówienia?

Wartość zamówienia: 600556,60 PLN netto, o której mowa w pkt 4.1.5. ogłoszenia o zamówieniu, nie wystarczy na pokrycie samych kosztów pracy przy realizacji tego zamówienia nie wspominając o pozostałych kosztach dla tego typu usługi.

#### **Odpowiedź:**

Wartość zamówienia została oszacowana w oparciu o art. 35 ust.1 pkt 1 Ustawy. Podstawą ustalenia wartości zamówienia była rzeczywista łączna wartość kolejnych zamówień tego samego rodzaju, udzielonych w ciągu poprzednich 12 miesięcy (w poprzednim roku budżetowym) na usługę pełnienia ochrony osób i mienia w budynku Polskiego Komitetu Normalizacyjnego przy ul. Świętokrzyskiej 14 w Warszawie, powiększoną o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych opublikowany na stronie internetowej GUS.

#### **Pytanie 2.**

Zgodnie z pkt 3 Rozdz. 2 SWZ przedmiot zamówienia obejmuje konserwację i opiekę techniczną nad systemem CCTV, w związku z powyższym zakresem zwracamy z prośbą o:

- a) udostępnienie dokumentacji technicznej zainstalowanego systemu CCTV, wskazanie elementów systemu i specyfikacji zainstalowanych sprzętów: rodzaju, producenta, modelu, daty produkcji, ilości;
- b) określenie częstotliwości wymaganych konserwacji (np. co 6 miesięcy);
- c) informację z jaką częstotliwością dotychczas wykonywane były konserwacje;

- d) czy zainstalowany sprzęt jest w pełni sprawny;
- e) na jakiej wysokości zainstalowane są kamery.

**Odpowiedź:**

- a) Zamawiający nie dysponuje dokumentacją techniczną zainstalowanego systemu CCTV. Z uwagi na fakt, że system CCTV został zainstalowany wiele lat temu, Zamawiający nie posiada informacji o rodzaju sprzętu CCTV, jego producencie, modelu, dacie produkcji. Liczba elementów systemu CCTV została określona w dokumentacji SWZ.
- b) 1 raz w trakcie trwania umowy.
- c) 1 raz w trakcie trwania umowy.
- d) Tak
- e) Na wysokościach od 2 m do 3,5 m w zależności od rodzaju pomieszczenia.

**Pytanie 3.**

W nawiązaniu do zapisów pkt 8 Rozdz. 2 SWZ prosimy o informację w jakich dniach i godzinach przewidują Państwo możliwość odbycia wizji lokalnej obiektu.

**Odpowiedź:**

Wizja lokalna odbędzie się w budynku PKN przy ul. Świętokrzyskiej 14 w następujących terminach:

- 1) w dniu 4.10.2024 r. o godz. 13.00
- 2) w dniu 7.10.2024 r. o godz. 13.00

**Pytanie 4.**

Czy uwzględniając brzmienie § 1 ust. 7 wzoru umowy, należy przyjąć, że pracownik dedykowany do obsługi recepcji nie musi posiadać wpisu na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej?

**Odpowiedź:**

Pracownik recepcji nie musi być osobą wpisaną na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej.

**Pytanie 5.**

Czy zapewnienie zestawu monitorującego pracę pracownika ochrony, o którym mowa w pkt 7 Załącznika nr 3 do umowy dot. Posterunku obchodowego leży po stronie Zamawiającego czy Wykonawcy?

**Odpowiedź:**

Zamawiający zapewnia zestaw monitorujący pracę pracownika ochrony, o którym mowa w pkt 7 Załącznika nr 3 do Umowy.

**Pytanie 6.**

Czy Zamawiający dopuszcza skierowanie do realizacji zamówienia osoby z rzeczoną stopniem niepełnosprawności?

**Odpowiedź:**

Sposób spełnienia świadczenia został opisany w SWZ. Wykonawca zobowiązany jest go

spełnić w sposób zgodny z przedstawionym opisem i powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, mając na uwadze możliwość wykonywania określonych czynności objętych zamówieniem.

#### **Pytanie 7.**

W związku z zapisami §7 wzoru umowy dotyczącymi kar umownych wnosimy o obniżenie wysokości kar, jako rażąco wygórowanych o 50%.

Uzasadnienie:

W procedurze udzielania i realizacji zamówień publicznych to zamawiający jest w pozycji uprzywilejowanej względem wykonawców, umożliwiającą mu narzucanie warunków dotyczących realizacji zamówienia, jednak powinien on tak ukształtować treść umowy aby realizacja zamówienia w ogóle była możliwa. Zatem zastrzeżenie kar umownych nie powinno być celem samym w sobie, ale środkiem dyscyplinującym wykonawcę.

Nie można również zapominać, że podstawową funkcją kary umownej jest naprawienie szkody (zryczałtowane odszkodowanie), a zatem stawka kary umownej nie powinna być ustalona abstrakcyjnie, lecz z uwzględnieniem przewidywanej szkody, jaka może powstać po stronie Zamawiającego. Jednakże postanowienie projektu umowy nie zostało oparte na powyższych założeniach, stąd wniosek o jego zmianę.

Zaproponowane przez wykonawcę zmiany poprzez obniżenie wysokości kar umownych, ma z jednej strony zapewnić, iż w dalszym ciągu kary umowne będą spełniały funkcję represyjną, z drugiej zaś, że zaczną spełniać funkcję odszkodowawczą, a nie „zarobkową”.

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający ustalając wysokość zastrzeżonych kar umownych wziął pod uwagę skuteczne zabezpieczenie interesów Zamawiającego oraz sprawną realizację umowy, tak aby wysokość kar umownych była adekwatna do przewidywanych naruszeń umowy. Wziął także pod uwagę rekomendacje podmiotów, do których zadań należy reprezentacja przed sądami powszechnymi.

Ustalone kary umowne są adekwatne do wartości zamówienia i przyczyn powodujących ich naliczenie. Kara umowna pełni bowiem nie tylko funkcję odszkodowawczą, ale również funkcję motywującą dłużnika do wykonania świadczenia, zgodnie z ustalonymi w umowie warunkami jakościowymi.

#### **Pytanie 8.**

Czy Zamawiający dopuści zawarcie w umowie, klauzuli która umożliwi obu stronom rozwiązania umowy za wypowiedzeniem to „Każdej ze stron przysługuje prawo rozwiązania umowy z zachowaniem 3 miesięcznego okresu wypowiedzenia. Wypowiedzenie winno być dokonane w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.”?

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na zaproponowaną zmianę. Umowy w sprawach zamówień publicznych zawiera się na czas oznaczony, a ich cechą jest trwałość. Co do zasady ustawa Pzp nie przewiduje możliwości dowolnego rozwiązywania takich umów zarówno przez zamawiającego, jak i wykonawcę. Jeżeli umowa jest wykonywana należycie, to powinna obowiązywać do upływu terminu jej wykonywania.

#### **Pytanie 9.**

W związku z opublikowaniem Rozporządzenia odnośnie min. wynagrodzenia na 2025 rok wnosimy o potwierdzenie, że oferta na okres realizacji w 2025 roku ma być już skalkulowana o ten wzrost?

**Odpowiedź:**

Tak. Takie postanowienie zostało wyraźnie określone w pkt 2 Załącznika do SWZ tj. Formularza Oferty.

**Pytanie 10.**

Czy wymagany jest monitoring systemów SSP (p.poż.) poprzez instalację własnych nadajników w tychże systemach przez wykonawcę?

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wymaga, aby Wykonawca instalował własne nadajniki w systemach SSP

**Pytanie 11.**

Czy pracownicy skierowani do ochrony fizycznej na posterunkach mają posiadać wpis na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej?

**Odpowiedź:**

Tak.

**Pytanie 12.**

Czy Zamawiający dopuszcza do realizacji zamówienia pracowników z umiarkowanym stopniem niepełnosprawności posiadającymi orzeczenie lekarskie dopuszczające do pracy w ochronie?

**Odpowiedź:**

Odpowiedź została udzielona do pytania nr 6.

**Pytanie 13.**

Czy wszystkie roboczogodziny (w tym nadgodziny) mają być wypracowane w ramach Kodeksu Pracy?

**Odpowiedź:**

Tak. Zgodnie z zasadami określonymi w SWZ.

**Pytanie 14.**

Czy w ramach wyceny wykonawca ma uwzględnić konserwację systemu CCTV na obiekcie Zamawiającego?

**Odpowiedź:**

Tak. Ten zakres jest objęty przedmiotem zamówienia.

**Pytanie 15.**

Ile razy w ciągu realizacji umowy wykonawca ma przeprowadzić konserwację systemu CCTV?

**Odpowiedź:**

Odpowiedź została udzielona do pytania nr 2.

**Pytanie 16.**

Czy za elementy systemu CCTV wymagające wymiany Zamawiający będzie dokonywał płatności na podstawie protokołu sporządzonego przez wykonawcę?

**Odpowiedź:**

Naprawa sprzętu leży w zakresie obowiązków Zamawiającego. Zlecenie jej naprawy będzie się odbywało zgodnie z regulacjami obowiązującymi Zamawiającego.

Prezes Polskiego Komitetu Normalizacyjnego

/-/ Ewa Zielińska