

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (OPZ)

Serwisowanie urządzeń klimatyzacyjnych, urządzeń instalacji klimatyzacyjnej i wentylacyjnej z podziałem na zadania.

Zadanie 1

Serwisowanie urządzeń klimatyzacyjnych, urządzeń instalacji klimatyzacyjnej i wentylacyjnej znajdujących się w budynku Polskiego Komitetu Normalizacyjnego przy ul. Świętokrzyskiej 14, w Warszawie.

Zadanie 2

Serwisowanie urządzeń klimatyzacyjnych znajdujących się w budynku Polskiego Komitetu Normalizacyjnego przy ul. Narutowicza 75, w Łodzi.

ZADANIE 1:

Serwisowanie urządzeń klimatyzacyjnych, urządzeń instalacji klimatyzacyjnej i wentylacyjnej znajdujących się w budynku Polskiego Komitetu Normalizacyjnego przy ul. Świętokrzyskiej 14, w Warszawie.

I. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie usługi przeglądu stanu technicznego, konserwacji i naprawy oraz pełnienie pogotowia technicznego dla urządzeń klimatyzacyjnych, urządzeń instalacji klimatyzacyjnej i wentylacyjnej oraz kurtyn powietrznych znajdujących się w budynku Polskiego Komitetu Normalizacyjnego, przy ul. Świętokrzyskiej 14, w Warszawie.

II. Zakres zamówienia

Zakres zamówienia obejmuje:

- wykonywanie przeglądów stanu technicznego i konserwacji urządzeń wymienionych w załącznikach nr 1 - 3 do OPZ oraz w zakresie określonym w pkt. IV, ppkt. 1 - 3;
- wykonanie napraw i/lub wymiany części zamiennych/materiałów eksploatacyjnych w urządzeniach wymienionych w załącznikach nr 1 - 3 do OPZ oraz w zakresie określonym w pkt. IV, ppkt. 4;
- pełnienie pogotowia technicznego dla urządzeń klimatyzacyjnych wymienionych w załącznikach nr 1 - 3 do OPZ oraz w zakresie określonym w pkt. IV, ppkt. 5;

- sporządzenie „Protokołu przeglądu technicznego urządzenia klimatyzacyjnego” dla każdego z urządzeń, wymienionych w załącznikach nr 1 i 2 do OPZ, wg wzoru stanowiącego załącznik nr 5 do OPZ.

III. Rodzaje przeglądów stanu technicznego

1. Dla urządzeń klimatyzacyjnych, urządzeń instalacji klimatyzacyjnej i wentylacyjnych ustala się następujące rodzaje przeglądów:

- 1) **przeгляд wiosenny** – wykonywany jest przed sezonem letnim, **nie później niż do dnia 15 kwietnia danego roku**. Celem tego przeglądu jest przygotowanie urządzeń do sezonu letniego, w którym są intensywnie eksploatowane;
- 2) **przeгляд jesienny** – wykonywany po sezonie letnim, **nie później niż do dnia 15 listopada danego roku**. Celem tego przeglądu jest kontrola stanu technicznego urządzeń po sezonie letnim i okresie intensywnej eksploatacji oraz przygotowanie do sezonu zimowego (grzewczego).

2. Dla kurtyń powietrznych ustala się następujące rodzaje przeglądów:

- 1) **przeгляд roczny** – wykonywany jest po sezonie letnim, **nie później niż do dnia 15 listopada danego roku**. Celem tego przeglądu jest kontrola stanu technicznego urządzeń po sezonie letnim i przygotowanie urządzeń do sezonu zimowego (grzewczego).

Czas wykonania czynności podczas każdego z przeglądów **nie może być dłuższy niż 2 dni kalendarzowe**, liczone od dnia rozpoczęcia prac.

IV. Zakres usług

1. Zakres przeglądów stanu technicznego i konserwacji urządzeń klimatyzacyjnych oraz urządzeń instalacji klimatyzacyjnej, wymienionych w załączniku nr 1 i 2, obejmuje wykonanie nw. czynności wg specyfikacji poszczególnych urządzeń:

- 1) czyszczenie i dezynfekcja filtrów powietrza;
- 2) czyszczenie i dezynfekcja parownika i układu przepływu powietrza;
- 3) sprawdzanie szczelności układu chłodniczego i lokalizacja ewentualnych nieszczelności;
- 4) czyszczenie lameli skraplacza i całego układu skroplin;
- 5) sprawdzenie ciśnienia parowania;
- 6) sprawdzenie i regulacja ciśnienia skraplania;
- 7) oczyszczenie i dezynfekcja układu skroplin;
- 8) sprawdzenie mocowania skraplacza i parownika;
- 9) sprawdzenie poziomu czynnika chłodniczego;
- 10) sprawdzenie zabezpieczeń elektrycznych;
- 11) sprawdzenie panelu zasilania i elementów wykonawczych;
- 12) sprawdzenie wszystkich połączeń elektrycznych i kabli;
- 13) sprawdzenie działania sterowania i układów sygnalizacji;
- 14) sprawdzenie układu sprężarki, w tym pomiary ciśnieniowe i elektryczne pracy;
- 15) sprawdzanie i regulacja przepustnic powietrza;

- 16) smarowanie łożysk wentylatorów (w razie potrzeby);
- 17) sprawdzenie działania presostatów niskiego i wysokiego ciśnienia;
- 18) weryfikacja stabilności mocowania urządzeń;
- 19) mycie jednostek zewnętrznych (środkami przewidzianymi również do usuwania zabrudzeń biologicznych – ptasich).

2. Zakres przeglądów stanu technicznego i konserwacji urządzeń instalacji wentylacyjnej, wymienionych w załączniku nr 3, obejmuje wykonanie nw. czynności wg specyfikacji poszczególnych urządzeń:

Instalacja wentylacyjna w pomieszczeniach archiwum:

- 1) sprawdzenie podstawowych parametrów pracy wentylacji, w tym pomiar wydajności układu wentylacyjnego;
- 2) sprawdzenie podstawowych parametrów pracy poszczególnych urządzeń instalacji;
- 3) wykonanie czynności dla „nawilżacza parowego”:
 - sprawdzenie połączeń elektrycznych zasilających i sterowniczych oraz poboru mocy;
 - sprawdzenie połączeń mechanicznych;
 - sprawdzenie i czyszczenie filtrów;
 - kontrola stanu cylindra parowego i przewodu odprowadzania skroplin z lancy parowej, ewentualne czyszczenie lub wymiana;
 - kontrola i ewentualna wymiana następujących elementów: zawory zasilające, zawory spustowe, czujniki poziomu wody w cylindrze, styczniki, filtr wody (zapewnia Wykonawca, wliczone w koszt przeglądu);
 - korekta programu i ustawień wg wskazań użytkownika;
- 4) wykonanie czynności dla „wentylatorów kanałowych”:
 - kontrola pracy wentylatorów;
 - sprawdzenie stanu łożysk;
 - sprawdzenie połączeń elektrycznych i zamocowań mechanicznych;
 - sprawdzenie poboru mocy i prądu przez silnik.
- 5) wykonanie czynności dla „nagrzewnicy elektrycznej, regulatorów temperatury, czujników temperatury”:
 - kontrola pracy nagrzewnicy, stan grzałek i połączeń elektrycznych;
 - kontrola pracy regulatora;
 - kontrola układu regulacji temperatury;
 - sprawdzenie i czyszczenie złączy;
- 6) wykonanie czynności dla „klap p.poż.”
 - sprawdzenie poprawności działania siłowników i krańcówek;
 - sprawdzenie elementów mechanicznych;
- 7) wykonanie czynności dla „higrostatów”:
 - kontrola stanu mikrowyłączników;
 - sprawdzenie elementu pomiarowego;
- 8) wykonanie czynności dla „filtrów powietrza”:
 - kontrola stanu i czystości sekcji filtrów;

- kontrola i ewentualna wymiana wkładu filtracyjnego. Konieczność wymiany będzie konsultowana z Zamawiającym.

Instalacja wentylacyjna w pomieszczeniach nr 201 i punktu sprzedaży

- 1) sprawdzenie podstawowych parametrów pracy wentylacji w tym pomiar wydajności układu wentylacyjnego;
- 2) sprawdzenie podstawowych parametrów pracy poszczególnych urządzeń instalacji;
- 3) czyszczenie i dezynfekcja nawiewników i wywiewników powietrza;
- 4) konserwację urządzeń zgodnie z zakresem przewidzianym w instrukcjach eksploatacji poszczególnych urządzeń;
- 5) wykonanie czynności dla „centrali wentylacyjnej”:
 - wymiana filtrów powietrza;
 - sprawdzenie i czyszczenie wymiennika odzysku ciepła;
 - sprawdzenie stanu wentylatorów;
 - w razie potrzeby wymiana baterii podtrzymującej pamięć w sterowniku (zapewnia Wykonawca, wliczony w koszt przeglądu);
 - ustawienie właściwych parametrów pracy centrali;
- 6) wykonanie czynności dla „klap p.poż.”:
 - sprawdzenie poprawności działania klapy zgodnie z zasadami obsługi określonymi przez producenta;
- 7) wykonanie czynności dla „filtrów powietrza”:
 - kontrola i ewentualna wymiana wkładu filtracyjnego. Konieczność wymiany będzie konsultowana z Zamawiającym.

Instalacja wentylacyjna w pomieszczeniu nr 503

- 1) sprawdzenie podstawowych parametrów pracy wentylacji, w tym pomiar wydajności układu wentylacyjnego;
- 2) dezynfekcja i czyszczenie nawiewników i wywiewników powietrza;
- 3) sprawdzenie połączeń elektrycznych oraz poprawności sterowania;
- 4) kontrola ustawienia przepustnic oraz klap zwrotnych;
- 5) sprawdzenie stanu naciągu pasków klinowych;
- 6) kontrola działania silników wentylatorów;
- 7) oczyszczenie lub ewentualna wymiana wkładów filtracyjnych. Konieczność wymiany będzie konsultowana z Zamawiającym.

3. Zakres przeglądów i konserwacji instalacji kurtyn powietrznych – 2 szt.,

zamontowanych nad wejściem głównym do budynku oraz nad wejściem do punktu sprzedaży, obejmuje wykonanie nw. czynności wg specyfikacji poszczególnych urządzeń:

- 1) sprawdzenie poprawności działania urządzeń i ewentualna regulacja;
- 2) czyszczenie mechaniczne i mycie wnętrza urządzenia;
- 3) sprawdzenie poprawności zasilania energią elektryczną i ewentualna wymiana bezpieczników;
- 4) sprawdzenie połączeń elektrycznych;
- 5) czyszczenie obudowy urządzenia;
- 6) sprawdzenie konstrukcji wspornej i mocowań;

- 7) wskazanie zużytych podzespołów do wymiany;
- 8) usunięcie drobnych usterek i wykonanie regulacji, nie wymagających wymiany części.

4. Zakres naprawy i/lub wymiany części zamiennych/materiałów eksploatacyjnych w urządzeniach klimatyzacyjnych, urządzeniach instalacji wentylacyjnej i kurtynach powietrznych.

- 1) W przypadku stwierdzenia podczas przeprowadzania przeglądu stanu technicznego i konserwacji konieczności:
 - wykonania naprawy i/lub wymiany części zamiennych/materiałów eksploatacyjnych, której zakres wykracza poza czynności wskazane pkt. IV, ppkt. 1 – 3;
 - usunięcia nieszczelności w układzie chłodniczym, w celu zabezpieczenia przed ulatnianiem się gazów chłodniczych do atmosfery;
 - uzupełnienia czynnika chłodniczego (zgodnie z właściwymi przepisami prawnymi, w tym z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (WE) nr 1005/2009 z dnia 16.09.2009 r. w sprawie substancji zubożających warstwę ozonową);

Wykonawca powiadomi drogą mailową o tym fakcie Zamawiającego i przedstawi mu kosztorys, zawierający wykaz części niezbędnych do wymiany wraz z ich cenami oraz koszt robocizny, w celu akceptacji. Zamawiający, w przypadku akceptacji przedstawionego kosztorysu, prześle zlecenie na wykonanie naprawy na adres e-mail wskazany przez Wykonawcę. W takim przypadku Wykonawca przystąpi do wykonania naprawy w terminie 24 h od otrzymania zlecenia i ukończy naprawę w czasie 48 h od jej podjęcia, chyba że naprawa wymaga sprowadzenia specjalistycznych części lub wykonania skomplikowanych prac a Zamawiający udzieli zgody na wydłużenie tego terminu.

- 2) W przypadku gdy wykonanie naprawy urządzenia będzie konieczne poza miejscem jego funkcjonowania, Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z demontażem i montażem oraz z transportem urządzenia.
- 3) Wszelkie naprawy realizowane przez Wykonawcę, na podstawie zlecenia i zaakceptowanego kosztorysu przez Zamawiającego, rozliczne będą w ramach wynagrodzenia przeznaczonego na naprawy, wskazanego w umowie.

5. Pełnienie pogotowia technicznego

- 1) Awaryje będą zgłaszane przez Zamawiającego na adres e-mail wskazany przez Wykonawcę. Wykonawca zobowiązany jest do pełnienia pogotowia technicznego w dni robocze i reakcji na zgłoszenie w ciągu 24 h.
- 2) Wykonawca w ramach pogotowia technicznego jest zobowiązany do ustalenia przyczyny i zakresu awarii oraz w przypadku konieczności wymiany części przekazania Zamawiającemu kosztorysu dokonania naprawy w ciągu 24 h od chwili przybycia. Natomiast w przypadku konieczności wykonania naprawy, w której nie zachodzi konieczność wymiany części Wykonawca dokona naprawy w ramach wynagrodzenia za pogotowie techniczne.

- 3) Zamawiający, w przypadku akceptacji przedstawionego kosztorysu, prześle zlecenie na wykonanie naprawy na adres e-mail wskazany przez Wykonawcę. W takim przypadku Wykonawca przystąpi do wykonania naprawy w terminie 24 h od otrzymania zlecenia i ukończy naprawę w czasie 48 h od jej podjęcia, chyba że naprawa wymaga sprowadzenia specjalistycznych części lub wykonania skomplikowanych prac a Zamawiający udzieli zgody na wydłużenie tego terminu.
- 4) W przypadku gdy wykonanie naprawy urządzenia będzie konieczne poza miejscem jego funkcjonowania, Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z demontażem i montażem oraz z transportem urządzenia.
- 5) Wszelkie naprawy realizowane przez Wykonawcę, na podstawie zlecenia i zaakceptowanego kosztorysu przez Zamawiającego, rozliczne będą w ramach wynagrodzenia przeznaczonego na naprawy, wskazanego w umowie.

V. Warunki realizacji usługi

1. Wykonanie przeglądu stanu technicznego i konserwacji każdego urządzenia klimatyzacyjnego, wymienionego w załącznikach nr 1 i 2 do OPZ, potwierdzone zostanie „Protokołem przeglądu technicznego urządzenia klimatyzacyjnego” (oddzielnym dla każdego klimatyzatora) wypełnionym i podpisanym przez Wykonawcę i Zamawiającego – załącznik nr 5. Wypełnione i podpisane protokoły przeglądu technicznego klimatyzatorów będą podstawą do podpisania Protokołu odbioru wykonania usługi.
2. Wykaz urządzeń zawierają załączniki nr 1 - 3 do OPZ. Wykaz urządzeń klimatyzacyjnych nie jest wykazem zamkniętym. W trakcie trwania umowy liczba urządzeń klimatyzacyjnych może ulec zmianie, jak również nie stanowi zobowiązania Zamawiającego do realizacji przeglądu stanu technicznego i konserwacji wszystkich urządzeń w trakcie trwania umowy. Zamawiający zastrzega możliwość zmniejszenia ilości serwisowanych urządzeń, w zależności od własnych potrzeb, z zastosowaniem cen zawartych w formularzu cenowym, a Wykonawcy z tego tytułu nie przysługują żadne roszczenia.
3. Podczas dokonywania przeglądu stanu technicznego urządzenia Wykonawca zobowiązany jest do sprawdzenia danych wszystkich klimatyzatorów poprzez skorygowanie i uzupełnienie danych zawartych w załączniku nr 1 i 2 oraz przekazania informacji Zamawiającemu.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość weryfikacji konkurencyjności ofert na naprawy, o których mowa w pkt. IV, ppkt. 4 i 5. W przypadku uznania oferty za niekorzystną Zamawiający odstąpi od zlecenia Wykonawcy naprawy.
5. W koszcie pogotowia technicznego Wykonawca musi, uwzględnić:
 - 1) sporządzenie diagnozy stanu technicznego urządzeń wymagających napraw.
 - 2) sporządzenie kosztorysu napraw niezależnie czy konieczność naprawy wynikła podczas przeglądów serwisowych czy też w pozostałym okresie obowiązywania umowy.
6. Wykonawca zobowiązany jest do wyznaczenia do realizacji przedmiotu zamówienia pracowników posiadających:

- 1) świadectwo kwalifikacji zawodowych na stanowisku eksploatacji w zakresie obsługi, konserwacji, remontów, montażu, kontrolno-pomiarowym dla następujących urządzeń, instalacji i sieci:
 - Grupa 1 - urządzenia i sieci elektroenergetyczne wytwarzające, przetwarzające, przesyłające i zużywające energię elektryczną;
 - Grupa 2 - urządzenia, instalacje i sieci elektroenergetyczne o napięciu nie wyższym niż 1 kV.
- 2) świadectwa kwalifikacyjne, zgodnie z ustawą o f-gazach, wydane przez UDT - certyfikat kat. I dla pracownika.

VI. Miejsce realizacji zamówienia

Przedmiot zamówienia będzie realizowany w pomieszczeniach budynku Polskiego Komitetu Normalizacyjnego ul. Świętokrzyska 14, 00-050 Warszawa, wskazanych w załącznikach nr 1-3 do OPZ.

VII. Termin realizacji zamówienia

Termin realizacji: **od dnia 01.05.2025 r. do 31.12.2025 r.**

Zamawiający dopuszcza możliwość przeprowadzenia wizji lokalnej dla prawidłowej oceny urządzeń klimatyzacyjnych oraz sposobu ich umiejscowienia i stanu technicznego (po wcześniejszym umówieniu terminu)

ZADANIE NR 2:

Serwisowanie urządzeń klimatyzacyjnych znajdujących się w budynku Polskiego Komitetu Normalizacyjnego przy ul. Narutowicza 75, w Łodzi.

I. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie usługi przeglądu stanu technicznego, konserwacji i naprawy oraz pełnienie pogotowia technicznego dla urządzeń klimatyzacyjnych znajdujących się w budynku Polskiego Komitetu Normalizacyjnego przy ul. Narutowicza 75, w Łodzi.

II. Zakres zamówienia

Zakres zamówienia obejmuje:

- wykonywanie przeglądów stanu technicznego i konserwacji urządzeń wymienionych w załączniku nr 4 do OPZ oraz w zakresie określonym w pkt. IV, ppkt. 1;
- wykonanie napraw i wymiany części zamiennych/materiałów eksploatacyjnych w urządzeniach wymienionych w załączniku nr 1 do OPZ oraz w zakresie określonym w pkt. IV, ppkt. 2;
- pełnienie pogotowia technicznego dla urządzeń klimatyzacyjnych wymienionych w załącznikach nr 1 do OPZ oraz w zakresie określonym w pkt. IV, ppkt. 3;
- sporządzenie „Protokołu przeglądu technicznego urządzenia klimatyzacyjnego” dla każdego z urządzeń, wymienionych w załącznikach nr 4 do OPZ, wg wzoru stanowiącego załącznik nr 5 do OPZ.

III. Rodzaje przeglądów stanu technicznego

1. **Dla urządzeń klimatyzacyjnych** ustala się następujące rodzaje przeglądów stanu technicznego:
 - 1) **przeгляд wiosenny** – wykonywany jest przed sezonem letnim, **nie później niż do dnia 15 kwietnia danego roku**. Celem tego przeglądu jest przygotowanie urządzeń do sezonu letniego, w którym są intensywnie eksploatowane;
 - 2) **przeгляд jesienny** – wykonywany po sezonie letnim, **nie później niż do dnia 15 listopada danego roku**. Celem tego przeglądu jest kontrola stanu technicznego urządzeń po sezonie letnim i okresie intensywnej eksploatacji oraz przygotowanie do sezonu zimowego (grzewczego).

Czas wykonania czynności podczas każdego z przeglądów stanu technicznego **nie może być dłuższy niż 2 dni kalendarzowe**, liczone od dnia rozpoczęcia prac.

IV. Zakres usług

1. **Zakres przeglądów** stanu technicznego i **konserwacji urządzeń klimatyzacyjnych**, wymienionych w załączniku nr 4, obejmuje wykonanie nw. czynności wg specyfikacji poszczególnych urządzeń:

- 1) czyszczenie i dezynfekcja filtrów powietrza;
- 2) czyszczenie i dezynfekcja parownika i układu przepływu powietrza;
- 3) sprawdzanie szczelności układu chłodniczego i lokalizacja ewentualnych nieszczelności;
- 4) czyszczenie lameli skraplacza i całego układu skroplin;
- 5) sprawdzenie ciśnienia parowania;
- 6) sprawdzenie i regulacja ciśnienia skraplania;
- 7) oczyszczenie i dezynfekcja układu skroplin;
- 8) sprawdzenie mocowania skraplacza i parownika;
- 9) sprawdzenie poziomu czynnika chłodniczego;
- 10) sprawdzenie zabezpieczeń elektrycznych;
- 11) sprawdzenie panelu zasilania i elementów wykonawczych;
- 12) sprawdzenie wszystkich połączeń elektrycznych i kabli;
- 13) sprawdzenie działania sterowania i układów sygnalizacji;
- 14) sprawdzenie układu sprężarki, w tym pomiary ciśnieniowe i elektryczne pracy;
- 15) sprawdzanie i regulacja przepustnic powietrza;
- 16) smarowanie łożysk wentylatorów (w razie potrzeby);
- 17) sprawdzenie działania presostatów niskiego i wysokiego ciśnienia;
- 18) weryfikacja stabilności mocowania urządzeń;
- 19) mycie jednostek zewnętrznych (środkami przewidzianymi również do usuwania zabrudzeń biologicznych – ptasich).

2. Zakres naprawy i/lub wymiany części zamiennych/materiałów eksploatacyjnych w urządzeniach klimatyzacyjnych:

- 1) W przypadku stwierdzenia podczas przeprowadzania przeglądu stanu technicznego i konserwacji konieczności:
 - wykonania naprawy i/lub wymiany części zamiennych/materiałów eksploatacyjnych, której zakres wykracza poza czynności wskazane pkt. IV, ppkt. 1;
 - usunięcia nieszczelności w układzie chłodniczym, w celu zabezpieczenia przed ulatnianiem się gazów chłodniczych do atmosfery;
 - uzupełnienia czynnika chłodniczego (zgodnie z właściwymi przepisami prawnymi, w tym z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (WE) nr 1005/2009 z dnia 16.09.2009 r. w sprawie substancji zubożających warstwę ozonową);

Wykonawca powiadomi drogą mailową o tym fakcie Zamawiającego i przedstawi mu kosztorys, zawierający wykaz części niezbędnych do wymiany wraz z ich cenami oraz koszt robocizny, w celu akceptacji. Zamawiający, w przypadku akceptacji przedstawionego kosztorysu, prześle zlecenie na wykonanie naprawy na adres e-mail wskazany przez Wykonawcę. W takim przypadku Wykonawca przystąpi do wykonania naprawy w terminie 24 h od otrzymania zlecenia i ukończy naprawę w czasie 48 h od jej podjęcia, chyba że naprawa wymaga sprowadzenia specjalistycznych części lub wykonania skomplikowanych prac a Zamawiający udzieli zgody na wydłużenie tego terminu.

- 2) W przypadku gdy wykonanie naprawy urządzenia będzie konieczne poza miejscem jego funkcjonowania, Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z demontażem i montażem oraz z transportem urządzenia.
- 3) Wszelkie naprawy realizowane przez Wykonawcę, na podstawie zlecenia i zaakceptowanego kosztorysu przez Zamawiającego, rozliczne będą w ramach wynagrodzenia przeznaczanego na naprawy, wskazanego w umowie.

3. Pełnienie pogotowia technicznego

- 1) Awarye będą zgłaszane przez Zamawiającego pod wskazany przez Wykonawcę adres email. Wykonawca zobowiązany jest do pełnienia pogotowia technicznego w dni robocze i reakcji na zgłoszenie w ciągu 24 h.
- 2) Wykonawca w ramach pogotowia technicznego jest zobowiązany do ustalenia przyczyny i zakresu awarii oraz w przypadku konieczności wymiany części przekazania Zamawiającemu kosztorysu dokonania naprawy w ciągu 24 h od chwili przybycia. Natomiast w przypadku konieczności wykonania naprawy, w której nie zachodzi konieczność wymiany części Wykonawca dokona naprawy w ramach wynagrodzenia za pogotowie techniczne.
- 3) Zamawiający, w przypadku akceptacji przedstawionego kosztorysu, prześle zlecenie na wykonanie naprawy na adres e-mail wskazany przez Wykonawcę. W takim przypadku Wykonawca przystąpi do wykonania naprawy w terminie 24 h od otrzymania zlecenia i ukończy naprawę w czasie 48 h od jej podjęcia, chyba że naprawa wymaga sprowadzenia specjalistycznych części lub wykonania skomplikowanych prac a Zamawiający udzielił zgody na wydłużenie tego terminu.
- 4) W przypadku gdy wykonanie naprawy urządzenia będzie konieczne poza miejscem jego funkcjonowania, Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z demontażem i montażem oraz z transportem urządzenia.
- 5) Wszelkie naprawy realizowane przez Wykonawcę, na podstawie zlecenia i zaakceptowanego kosztorysu przez Zamawiającego, rozliczne będą w ramach wynagrodzenia przeznaczanego na naprawy, wskazanego w umowie.

V. Warunki realizacji usługi

1. Wykonanie przeglądu stanu technicznego i konserwacji każdego urządzenia klimatyzacyjnego, wymienionego w załącznikach nr 4 do OPZ, potwierdzone zostanie „Protokołem przeglądu technicznego urządzenia klimatyzacyjnego” (oddzielnym dla każdego klimatyzatora) wypełnionym i podpisanym przez Wykonawcę i Zamawiającego – załącznik nr 5. Wypełnione i podpisane protokoły przeglądu technicznego klimatyzatorów będą podstawą do podpisania Protokołu odbioru wykonania usługi.
2. Wykaz urządzeń zawierają załączniki nr 1 - 3 do OPZ. Wykaz urządzeń klimatyzacyjnych nie jest wykazem zamkniętym. W trakcie trwania umowy liczba urządzeń klimatyzacyjnych może ulec zmianie, jak również nie stanowi zobowiązania Zamawiającego do realizacji przeglądu stanu technicznego i konserwacji wszystkich urządzeń w trakcie trwania umowy. Zamawiający zastrzega możliwość zmniejszenia

- ilości serwisowanych urządzeń, w zależności od własnych potrzeb, z zastosowaniem cen zawartych w formularzu cenowym, a Wykonawcy z tego tytułu nie przysługują żadne roszczenia.
3. Podczas dokonywania przeglądu stanu technicznego urządzenia Wykonawca zobowiązany jest do sprawdzenia danych wszystkich klimatyzatorów poprzez skorygowanie i uzupełnienie danych zawartych w załączniku nr 4 oraz przekazania informacji Zamawiającemu.
 4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość weryfikacji konkurencyjności ofert na naprawy, o których mowa w pkt. IV, ppkt. 2 i 3. W przypadku uznania oferty za niekorzystną Zamawiający odstąpi od zlecenia Wykonawcy naprawy.
 5. W koszcie pogotowia technicznego Wykonawca musi, uwzględnić:
 - 1) sporządzenie diagnozy stanu technicznego urządzeń wymagających napraw.
 - 2) sporządzenie kosztorysu napraw niezależnie czy konieczność naprawy wynika podczas przeglądów serwisowych czy też w pozostałym okresie obowiązywania umowy.
 6. Wykonawca zobowiązany jest do wyznaczenia do realizacji przedmiotu zamówienia pracowników posiadających:
 - 1) świadectwo kwalifikacji zawodowych na stanowisku eksploatacji w zakresie obsługi, konserwacji, remontów, montażu, kontrolno-pomiarowym dla następujących urządzeń, instalacji i sieci:
 - Grupa 1 - urządzenia i sieci elektroenergetyczne wytwarzające, przetwarzające, przesyłające i zużywające energię elektryczną;
 - Grupa 2 - urządzenia, instalacje i sieci elektroenergetyczne o napięciu nie wyższym niż 1 kV.
 - 2) świadectwa kwalifikacyjne, zgodnie z ustawą o f-gazach, wydane przez UDT - certyfikat kat. I dla pracownika.

VI. Miejsce realizacji zamówienia

Przedmiot zamówienia będzie realizowany w pomieszczeniach budynku Polskiego Komitetu Normalizacyjnego, ul. Narutowicza 75, 90-132 Łódź.

VII. Termin realizacji zamówienia

Termin realizacji: **od dnia 01.05.2025 r. do 31.12.2025 r.**

Zamawiający dopuszcza możliwość przeprowadzenia wizji lokalnej dla prawidłowej oceny urządzeń klimatyzacyjnych oraz sposobu ich umiejscowienia i stanu technicznego (po wcześniejszym umówieniu terminu).