

nr sprawy: **WAD.26.1.2025**
nr pisma: **WAD.26.1.2025.6**

Warszawa, 05.11.2025 r.

Do Wykonawców

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na usługi społeczne i inne szczególne usługi zgodnie z art. 359 pkt 2 prowadzonego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 1320 z późn. zm.) na ochronę osób i mienia w budynku Polskiego Komitetu Normalizacyjnego przy ul. Świętokrzyskiej 14 w Warszawie. Nr sprawy **WAD.26.1.2025**.

Odpowiedzi Zamawiającego

w ramach zgłoszonych wniosków o wyjaśnienie Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) w postępowaniu na ochronę osób i mienia w budynku Polskiego Komitetu Normalizacyjnego przy ul. Świętokrzyskiej 14 w Warszawie.

Działając na podstawie art. 284 ust. 2 i 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.), zwanej dalej Ustawą, Zamawiający udziela następujących wyjaśnień dotyczących treści Specyfikacji Warunków Zamówienia (dalej SWZ)

Pytanie 1.

Proszę o potwierdzenie, czy do wykonania przedmiotu zamówienia Zamawiający dopuszcza tylko i wyłącznie pracowników ochrony osób i mienia zatrudnionych w pełnym wymiarze czasu pracy na podstawie umowy o pracę?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że zgodnie z rozdziałem 2 punkt 10 SWZ Pracownicy ochrony (portiernia, posterunek obchodowy) oraz pracownik recepcji świadczący usługi na rzecz Polskiego Komitetu Normalizacyjnego muszą być zatrudnieni na umowę o pracę.

Pytanie 2.

Proszę o potwierdzenie, czy Zamawiający dopuszcza możliwość zatrudnienia pracowników ochrony osób i mienia w niepełnym wymiarze czasu pracy na podstawie umowy o pracę?

Odpowiedź:

Wymiar czasu pracy pracowników ochrony osób i mienia jest uzależniony od wymagań Zamawiającego i możliwości Wykonawcy w zakresie ilości zatrudnianych osób oraz zgodności z przepisami Prawa pracy.

Pytanie 3.

Proszę o potwierdzenie, czy Zamawiający wymaga od Wykonawcy tylko i wyłącznie realizacji wszystkich godzin usługi ochrony osób i mienia w ramach umowy o pracę?

Odpowiedź:

Tak jak to zostało napisane w odpowiedzi do pytania 1 i 2, Zamawiający wymaga zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę.

Pytanie 4.

W związku z wymogiem zatrudnienia na umowę o pracę prosimy o potwierdzenie, iż w sytuacjach wyjątkowych, nagłych jak np. choroba, wypadek lub w przypadku absencji urlopowej, chorobowej- zamawiający dopuści realizację usługi przez osoby wykonujące usługę na podstawie umowy zlecenia. Wskazujemy, iż takie ograniczenie naraża wykonawcę na negatywne konsekwencje z przyczyn od niego niezależnych, bowiem pomimo podjęcia wszelkich możliwych prób zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w nagłych sytuacjach może się to okazać niemożliwe.

Odpowiedź:

Wymagania Zamawiającego w zakresie formy zatrudniania pracowników zostały jasno wskazane w rozdziale 2 punkt 10 SWZ.

Pytanie 5.

Czy patrolowanie (obchody nieruchomości) obiektu przez pracownika ochrony mają odbywać się przy pomocy zamontowanych urządzeń Active Guard?

Odpowiedź:

Zgodnie z załącznikiem nr 5 do SWZ - załącznik nr 3 do umowy, patrolowanie obiektu przez pracownika ochrony powinno być rejestrowane poprzez przenośny zestaw służący do monitorowania pracy pracownika ochrony (udostępniony przez Zamawiającego).

Pytanie 6.

Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający w stosunku do pracowników bezpośrednio zaangażowanych w usługę ochrony obiektu i osób oraz z uwagi na rzeczywisty charakter wykonywanych przez pracowników ochrony czynności nie dopuszcza do realizacji przedmiotu usługi osób posiadających orzeczony stopień niepełnosprawności oraz schorzenia specjalne takie jak m.in.: • 12 C – całościowe zaburzenia rozwojowe np. autyzm lub zespół Aspergera • 01 U – upośledzenie umysłowe • 02 P – choroby psychiczne • 04 O – choroby narządu wzroku • 06 E – epilepsja • 12 C – całościowe zaburzenia rozwojowe np. autyzm lub zespół Aspergera.

Odpowiedź:

Sposób spełnienia świadczenia został opisany w SWZ. Wykonawca zobowiązany jest go spełnić w sposób zgodny z przedstawionym opisem i powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, mając na uwadze możliwość wykonywania określonych czynności objętych zamówieniem.

Pytanie 7.

Czy Zamawiający zapewnia szatnie, pomieszczenia socjalne (plus zużycie mediów), dostęp do sanitariatów oraz środki ogólnodostępne w toaletach bezpłatnie?

Odpowiedź:

Tak, Zamawiający zapewnia szatnie, pomieszczenia socjalne (plus zużycie mediów), dostęp do sanitariatów oraz środki ogólnodostępne w toaletach bezpłatnie.

Pytanie 8.

Czy Zamawiający udostępni obiekt w celu przeszkolenia pracowników w zakresie stosowania profilaktyki przeciwpożarowej i BHP?

Odpowiedź:

Tak, po podpisaniu umowy Zamawiający udostępni obiekt w celu przeszkolenia pracowników w zakresie stosowania profilaktyki przeciwpożarowej i BHP. Pracownicy zostaną również wyposażeni w instrukcje, o których mowa w SWZ.

Pytanie 9.

Czy Zamawiający wymaga ochrony obiektu przy pomocy Patrołu Interwencyjnego w rozumieniu Rozporządzenia w sprawie zasad uzbrojenia specjalistycznych uzbrojonych formacji ochronnych i warunków przechowywania oraz ewidencjonowania broni i amunicji (Dz.U. 2015r. poz.992)tj. składać się z min. 2 kwalifikowanych pracowników ochrony wyposażonych w broń palną?

Odpowiedź:

Nie, Zamawiający nie wymaga ochrony obiektu w rozumieniu przytoczonego rozporządzenia. Wskazane przepisy mogą mieć zastosowanie w przypadku patrolu interwencyjnego opisanego w rozdziale 2 SWZ.

Pytanie 10.

Czy pracownicy patrolu interwencyjnego muszą być zatrudnieni na podstawie umowy o pracę?

Odpowiedź:

Zamawiający nie wymaga, aby pracownicy patrolu interwencyjnego byli zatrudnieni na podstawie umowy o pracę.

Pytanie 11.

Czy Zamawiający dopuszcza podwykonawstwo w zakresie patrolu interwencyjnego?

Odpowiedź:

Tak, Zamawiający dopuszcza taką możliwość.

Pytanie 12.

Ile razy był wzywany patrol interwencyjny w trakcie obecnie realizowanej umowy?

Odpowiedź:

W trakcie obecnie realizowanej umowy patrol interwencyjny nie był wzywany.

Pytanie 13.

Czy patrol Interwencyjny ma wykonywać jakiegokolwiek podjazdy prewencyjne do obiektu Zamawiającego? Jeśli tak, proszę o wskazanie częstotliwości podjazdów.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wymaga przeprowadzania podjazdów prewencyjnych do obiektu.

Pytanie 14.

Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający dopuszcza powierzenia realizacji obowiązku bezpośredniej stałej i doraźnej ochrony fizycznej podwykonawcy?

Odpowiedź:

Zgodnie z art. 462 ust 1 Prawa zamówień publicznych, Wykonawca może powierzyć podwykonawcy jedynie część zamówienia, zatem zakazane jest powierzenie podwykonawcy realizacji całości przedmiotu zamówienia. W tej kwestii wypowiedała się wielokrotnie KIO oraz sądy powszechne.

Pytanie 15.

Czy w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum) dopuszczalne jest spełnienie wymogu dotyczącego sumy gwarancyjnej polisy OC przez sumowanie polis poszczególnych członków konsorcjum, czy też każdy z członków lub co najmniej jeden członek konsorcjum musi posiadać polisę spełniającą wymóg w całości?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że dopuszczalne jest posiadanie kilku polis na łączną kwotę określoną przez Zamawiającego przy czym niezbędne jest w takiej sytuacji wskazanie, aby każda z polis obejmowała odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy przez wszystkich członków konsorcjum.

Pytanie 15.

Czy system sygnalizacji pożarowej (SSP) w budynku objętym zamówieniem jest podłączony do Państwowej Straży Pożarnej (PSP), czy też sygnały alarmowe są monitorowane w inny sposób?

Odpowiedź:

Systemy SPP są podłączone bezpośrednio do Państwowej Straży Pożarnej (PSP).

Pytanie 17.

Czy koszty serwisu i utrzymania urządzeń technicznych ponosi Zamawiający, czy Wykonawca?

Odpowiedź:

Zamawiający wskazuje, że zgodnie z par 1 ust. 3 Wzoru Umowy:

„W ramach realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest do nadzoru i obsługi centrali systemów alarmowych, systemu sygnalizacji pożaru, nadzorowanie i monitoring budynku poprzez system TV przemysłowej, konserwację, opiekę techniczną nad systemem TV na zasadach opisanych w Specyfikacji Warunków Zamówienia, stanowiącej Załącznik nr 7 do Umowy. Przedmiot zamówienia nie obejmuje wykonywania ewentualnych napraw systemu TV przemysłowej. Wykonywanie tych czynności może zostać uzgodnione z Zamawiającym na oddzielnych zasadach i za odrębnym wynagrodzeniem”.

Pytanie 18.

Zwracam się z uprzejmą prośbą o potwierdzenie, że miejsca świadczenia są dostosowane w sposób zapewniający osobom niepełnosprawnym bezpieczne i godne warunki pracy – zgodnie z zasadą równego traktowania wykonawców i wymogami art. 100 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

Proszę także o wskazanie, czy obiekt posiada udogodnienia architektoniczne umożliwiające pracę osobom o ograniczonej mobilności.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że budynek nie jest w pełni dostosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych. Pomieszczenie socjalne dla pracowników ochrony znajduje się na poziomie – 1. Dostanie się do pomieszczenia socjalnego możliwe jest wyłącznie schodami.

Pytanie 19.

W §1 ust. 6 wzoru umowy wskazano, że pracownik recepcji pełni dyżur w dni robocze w godz. 8:00–16:00.

- Czy Zamawiający przewiduje konieczność zastępstwa w przypadku nieobecności pracownika recepcji (np. urlop, zwolnienie lekarskie)?
- Czy pracownik recepcji ma wykonywać czynności administracyjne (np. przyjmowanie korespondencji, obsługa systemu przepustek, wydawanie kluczy), czy wyłącznie nadzór i obsługę ruchu osobowego?

Odpowiedź:

Zamawiający wskazuje, że wykonawca ma zapewnić obsługę recepcji co oznacza, że nie może być sytuacji, kiedy recepcja pozostaje bez obsady.

Dokładny zakres pracy recepcji został wykazany w załączniku nr 4 do wzoru umowy.

Pytanie 20.

W §1 ust. 3 wzoru umowy wskazano, że Wykonawca ma wykonywać „konserwację, opiekę techniczną nad systemem TV przemysłowej”.

Prosimy o doprecyzowanie:

- Czy zakres ten obejmuje **codzienny nadzór funkcjonalny**, czy również **bieżące naprawy / serwis techniczny**?
- Czy w przypadku awarii Wykonawca ponosi koszty naprawy, czy są one pokrywane przez Zamawiającego?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że w rozdziale 2 SWZ, Zamawiający określił zakres konserwacji i opieki technicznej systemu CCTV:

- 1) Przegląd techniczny – 1 raz w roku, sprawdzenie poprawności działania urządzeń wchodzących w skład systemu CCTV.
- 2) Konserwacja techniczna - czyszczenie kamer i pozostałych urządzeń stanowiących element systemu.
- 3) Wsparcie techniczne - pomoc w rozwiązywaniu problemów technicznych, diagnostyka usterek.

Pytanie 21.

Prosimy o podanie liczby kamer, lokalizacji centrali monitoringu oraz informacji, czy system jest rejestrowany lokalnie czy w chmurze.

Odpowiedź:

Dokładne informacje na temat systemu CCTV znajdują się w rozdziale 2 SWZ. System jest rejestrowany lokalnie.

Pytanie 22.

Czy pracownicy ochrony mają być uzbrojeni w środki przymusu (np. pałki, gaz, kajdanki)?

Odpowiedź:

Zamawiający nie wymaga, aby pracownicy byli uzbrojeni w środki przymusu.

Pytanie 23.

Czy wszyscy pracownicy muszą być wpisani na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej?

W §1 ust. 7 zapisano, że osoby „pełniące funkcje bezpośredniej ochrony obiektu muszą być kwalifikowanymi pracownikami ochrony”, ale nie określono, czy dotyczy to również recepcji i osób nadzorujących.

Odpowiedź:

Zgodnie ze zdaniem drugim i trzecim par 1 ust. 7 Wzoru Umowy, Pracownik recepcji nie musi być osobą wpisaną na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej. Nadzór nad pracownikami wymienionymi powyżej pełniony będzie również przez kwalifikowanego pracownika ochrony fizycznej, zgodnie z ustawą o ochronie osób i mienia.

Pytanie 24.

Czy zamawiający wyraża zgodę na skierowanie do realizacji zamówienia kwalifikowanych pracowników posiadających orzeczenie o stopniu niepełnosprawności?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że odpowiedź na to pytanie jest analogiczna jak na pytanie nr 6.

Prezes Polskiego Komitetu Normalizacyjnego

/-/ Ewa Zielińska¹

¹

Podpis elektroniczny weryfikowany certyfikatem kwalifikowanym.