

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (OPZ)

**Serwisowanie urządzeń klimatyzacyjnych, urządzeń instalacji klimatyzacyjnej i wentylacyjnej z podziałem na zadania.**

### **Zadanie 1**

Serwisowanie urządzeń klimatyzacyjnych, urządzeń instalacji klimatyzacyjnej i wentylacyjnej znajdujących się w budynku Polskiego Komitetu Normalizacyjnego przy ul. Świętokrzyskiej 14, **00-050 w Warszawie.**

### **Zadanie 2**

Serwisowanie urządzeń klimatyzacyjnych znajdujących się w budynku Polskiego Komitetu Normalizacyjnego przy ul. Narutowicza 75, 90-132 **w Łodzi.**

## ZADANIE 1:

**Serwisowanie urządzeń klimatyzacyjnych, urządzeń instalacji klimatyzacyjnej i wentylacyjnej znajdujących się w budynku Polskiego Komitetu Normalizacyjnego przy ul. Świętokrzyskiej 14, 00-050 w Warszawie.**

### **I. Przedmiot zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie usługi przeglądu stanu technicznego, konserwacji i naprawy oraz pełnienie pogotowia technicznego dla urządzeń klimatyzacyjnych, urządzeń instalacji klimatyzacyjnej i wentylacyjnej oraz kurtyń powietrznych znajdujących się w budynku Polskiego Komitetu Normalizacyjnego przy ul. Świętokrzyskiej 14, 00-050 w Warszawie.

### **II. Zakres zamówienia**

Zakres zamówienia obejmuje:

- wykonywanie przeglądów stanu technicznego i konserwacji urządzeń wymienionych w załącznikach nr 1 - 3 do OPZ oraz w zakresie określonym w pkt. IV, ppkt. 1 - 3. Usługa obejmuje każdorazowe sporządzenie Protokołu przeglądu technicznego urządzenia klimatyzacyjnego dla każdego z urządzeń, według wzoru stanowiącego załącznik nr 5 do OPZ oraz protokołu odbioru usługi stanowiącego załącznik nr 3 do umowy.
- wykonanie napraw i/lub wymiany części zamiennych/materiałów eksploatacyjnych w urządzeniach wymienionych w załącznikach nr 1 - 3 do OPZ oraz w zakresie określonym w pkt. IV, ppkt. 4;
- pełnienie pogotowia technicznego dla urządzeń klimatyzacyjnych wymienionych w załącznikach nr 1 - 3 do OPZ oraz w zakresie określonym w pkt. IV, ppkt. 5; Usługa obejmuje sporządzenie „Protokołu świadczenia usługi pogotowia technicznego instalacji klimatyzacyjnej i wentylacyjnej”, wg wzoru stanowiącego załącznik nr 4 do umowy, po zakończeniu miesiąca pełnienia usługi.

### **III. Rodzaje przeglądów stanu technicznego**

1. **Dla urządzeń klimatyzacyjnych, urządzeń instalacji klimatyzacyjnej i wentylacyjnych** ustala się następujące rodzaje przeglądów:
  - 1) **przeгляд wiosenny** – wykonywany **nie później niż do dnia 15 maja danego roku**. Celem tego przeglądu jest przygotowanie urządzeń do sezonu letniego, w którym są intensywnie eksploatowane;
  - 2) **przeгляд jesienny** – wykonywany **nie później niż do dnia 15 listopada danego roku**. Celem tego przeglądu jest kontrola stanu technicznego urządzeń po sezonie letnim i okresie intensywnej eksploatacji oraz przygotowanie do sezonu zimowego (grzewczego).

2. **Dla kurtyn powietrznych** ustala się następujące rodzaje przeglądów:
  - 1) **przeгляд roczny** – wykonywany jest **nie później niż do dnia 15 listopada danego roku**.  
Celem tego przeglądu jest kontrola stanu technicznego urządzeń po sezonie letnim i przygotowanie urządzeń do sezonu zimowego (grzewczego).
3. **Dla klimatyzatora marki Rotenso w pomieszczeniu technicznym nr 130** ustala się następujące rodzaje przeglądów:
  - 1) **Przeгляд wiosenny** – nie później niż do dnia 15 maja danego roku,
  - 2) **Przeгляд letni** – nie później niż do dnia 15 sierpnia danego roku,
  - 3) **Przeгляд jesienny** – nie później niż do dnia 15 listopada danego roku.
4. **Dla klimatyzatorów marki Rotenso w pomieszczeniach nr 101, 130, 144**, które znajdują się w okresie gwarancji, **wymagany jest wpis** z przeglądu stanu technicznego **do kart gwarancyjnych** poszczególnych urządzeń.

**Czas wykonania czynności podczas każdego z przeglądów wymienionych w pkt 1, 2 oraz 3 nie może być dłuższy niż 10 dni roboczych, liczonych od dnia rozpoczęcia obowiązywania umowy.**

#### **IV. Zakres usług**

1. **Zakres przeglądów stanu technicznego i konserwacji urządzeń klimatyzacyjnych oraz urządzeń instalacji klimatyzacyjnej**, wymienionych w załączniku nr 1 i 2, obejmuje wykonanie nw. czynności wg specyfiki poszczególnych urządzeń:
  - 1) czyszczenie i dezynfekcja filtrów powietrza;
  - 2) czyszczenie i dezynfekcja parownika i układu przepływu powietrza;
  - 3) sprawdzanie szczelności układu chłodniczego i lokalizacja ewentualnych nieszczelności;
  - 4) czyszczenie lameli skraplacza i całego układu skroplin;
  - 5) sprawdzenie ciśnienia parowania;
  - 6) sprawdzenie i regulacja ciśnienia skraplania;
  - 7) oczyszczenie i dezynfekcja układu skroplin;
  - 8) sprawdzenie mocowania skraplacza i parownika;
  - 9) sprawdzenie poziomu czynnika chłodniczego;
  - 10) sprawdzenie zabezpieczeń elektrycznych;
  - 11) sprawdzenie panelu zasilania i elementów wykonawczych;
  - 12) sprawdzenie wszystkich połączeń elektrycznych i kabli;
  - 13) sprawdzenie działania sterowania i układów sygnalizacji;
  - 14) sprawdzenie układu sprężarki, w tym pomiary ciśnieniowe i elektryczne pracy;
  - 15) sprawdzanie i regulacja przepustnic powietrza;
  - 16) smarowanie łożysk wentylatorów (w razie potrzeby);
  - 17) sprawdzenie działania presostatów niskiego i wysokiego ciśnienia;

- 18) weryfikacja stabilności mocowania urządzeń;
- 19) odgrzybianie parownika metodą chemiczną (pianka/spray) lub ozonowanie;
- 20) mycie jednostek zewnętrznych (środkami przewidzianymi również do usuwania zabrudzeń biologicznych – ptasich), w zakresie dostępności bez użycia sprzętu wysokościowego.

**2. Zakres przeglądów stanu technicznego i konserwacji urządzeń instalacji wentylacyjnej,** wymienionych w **załączniku nr 3**, obejmuje wykonanie nw. czynności wg specyfikacji poszczególnych urządzeń:

**Instalacja wentylacyjna w pomieszczeniach archiwum:**

- 1) sprawdzenie podstawowych parametrów pracy wentylacji, w tym pomiar wydajności układu wentylacyjnego;
- 2) sprawdzenie podstawowych parametrów pracy poszczególnych urządzeń instalacji;
- 3) wykonanie czynności dla „nawilżacza parowego”:
  - sprawdzenie połączeń elektrycznych zasilających i sterowniczych oraz poboru mocy;
  - sprawdzenie połączeń mechanicznych;
  - sprawdzenie i czyszczenie filtrów;
  - kontrola stanu cylindra parowego i przewodu odprowadzania skroplin z lancy parowej, ewentualne czyszczenie lub wymiana;
  - kontrola i ewentualna wymiana następujących elementów: zawory zasilające, zawory spustowe, czujniki poziomu wody w cylindrze, styczniki, filtr wody (zapewnia Wykonawca, wliczone w koszt przeglądu);
  - korekta programu i ustawień wg wskazań użytkownika;
- 4) wykonanie czynności dla „wentylatorów kanałowych”:
  - kontrola pracy wentylatorów;
  - sprawdzenie stanu łożysk;
  - sprawdzenie połączeń elektrycznych i zamocowań mechanicznych;
  - sprawdzenie poboru mocy i prądu przez silnik.
- 5) wykonanie czynności dla „nagrzewnicy elektrycznej, regulatorów temperatury, czujników temperatury”:
  - kontrola pracy nagrzewnicy, stan grzałek i połączeń elektrycznych;
  - kontrola pracy regulatora;
  - kontrola układu regulacji temperatury;
  - sprawdzenie i czyszczenie złączy;
- 6) wykonanie czynności dla „klap ppoż.”
  - sprawdzenie poprawności działania siłowników i krańcówek;
  - sprawdzenie elementów mechanicznych;
- 7) wykonanie czynności dla „higrostatów”:
  - kontrola stanu mikrowyłączników;

- sprawdzenie elementu pomiarowego;
- 8) wykonanie czynności dla „filtrów powietrza”:
  - kontrola stanu i czystości sekcji filtrów;
  - kontrola i ewentualna wymiana wkładu filtracyjnego. Konieczność wymiany będzie konsultowana z Zamawiającym.

**Instalacja wentylacyjna w pomieszczeniach nr 201 i punktu sprzedaży (wg. załącznika nr 3):**

- 1) sprawdzenie podstawowych parametrów pracy wentylacji w tym pomiar wydajności układu wentylacyjnego;
- 2) sprawdzenie podstawowych parametrów pracy poszczególnych urządzeń instalacji;
- 3) czyszczenie i dezynfekcja nawiewników i wywiewników powietrza;
- 4) konserwację urządzeń zgodnie z zakresem przewidzianym w instrukcjach eksploatacji poszczególnych urządzeń;
- 5) wykonanie czynności dla „centrali wentylacyjnej”:
  - wymiana filtrów powietrza;
  - sprawdzenie i czyszczenie wymiennika odzysku ciepła;
  - sprawdzenie stanu wentylatorów;
  - w razie potrzeby wymiana baterii podtrzymującej pamięć w sterowniku (zapewnia Wykonawca, wliczony w koszt przeglądu);
  - ustawienie właściwych parametrów pracy centrali;
- 6) wykonanie czynności dla „klap ppoż.”:
  - sprawdzenie poprawności działania klapy zgodnie z zasadami obsługi określonymi przez producenta;
- 7) wykonanie czynności dla „filtrów powietrza”:
  - kontrola i ewentualna wymiana wkładu filtracyjnego. Konieczność wymiany będzie konsultowana z Zamawiającym.

**Instalacja wentylacyjna w pomieszczeniu nr 503 (wg. załącznika nr 3):**

- 1) sprawdzenie podstawowych parametrów pracy wentylacji, w tym pomiar wydajności układu wentylacyjnego;
- 2) dezynfekcja i czyszczenie nawiewników i wywiewników powietrza;
- 3) sprawdzenie połączeń elektrycznych oraz poprawności sterowania;
- 4) kontrola ustawienia przepustnic oraz klap zwrotnych;
- 5) sprawdzenie stanu naciągu pasków klinowych;
- 6) kontrola działania silników wentylatorów;
- 7) oczyszczenie lub ewentualna wymiana wkładów filtracyjnych. Konieczność wymiany będzie konsultowana z Zamawiającym.

**3. Zakres przeglądów i konserwacji instalacji kurtyń powietrznych – 2 szt. (wg. załącznika nr 3)**

zamontowanych nad wejściem głównym do budynku oraz nad wejściem do punktu sprzedaży, obejmuje wykonanie nw. czynności wg specyfikacji poszczególnych urządzeń:

- 1) sprawdzenie poprawności działania urządzeń i ewentualna regulacja;
- 2) czyszczenie mechaniczne i mycie wnętrza urządzenia;
- 3) sprawdzenie poprawności zasilania energią elektryczną i ewentualna wymiana bezpieczników;
- 4) sprawdzenie połączeń elektrycznych;
- 5) czyszczenie obudowy urządzenia;
- 6) sprawdzenie konstrukcji wspornej i mocowań;
- 7) wskazanie zużytych podzespołów do wymiany;
- 8) usunięcie drobnych usterek i wykonanie regulacji, nie wymagających wymiany części.

**4. Zakres naprawy i/lub wymiany części zamiennych/materiałów eksploatacyjnych**

w urządzeniach klimatyzacyjnych, urządzeniach instalacji wentylacyjnej i kurtynach powietrznych.

- 1) W przypadku stwierdzenia podczas przeprowadzania przeglądu stanu technicznego i konserwacji konieczności:
  - wykonania naprawy i/lub wymiany części zamiennych/materiałów eksploatacyjnych, której zakres wykracza poza czynności wskazane pkt. IV, ppkt. 1 – 3;
  - usunięcia nieszczelności w układzie chłodniczym, w celu zabezpieczenia przed ulatnianiem się gazów chłodniczych do atmosfery;
  - uzupełnienia czynnika chłodniczego (zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa).Wykonawca powiadomi drogą mailową o tym fakcie Zamawiającego i przedstawi mu kosztorys, zawierający wykaz części niezbędnych do wymiany wraz z ich cenami oraz koszt robocizny, w celu akceptacji. Zamawiający, w przypadku akceptacji przedstawionego kosztorysu, prześle zlecenie na wykonanie naprawy na adres e-mail wskazany przez Wykonawcę. W takim przypadku Wykonawca przystąpi do wykonania naprawy w terminie 24 h od otrzymania zlecenia i ukończy naprawę w czasie 48 h od jej podjęcia, chyba że naprawa wymaga sprowadzenia specjalistycznych części lub wykonania skomplikowanych prac, a Zamawiający udzieli zgody na wydłużenie tego terminu.
- 2) W przypadku gdy wykonanie naprawy urządzenia będzie konieczne poza miejscem jego funkcjonowania, Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z demontażem i montażem oraz z transportem urządzenia.

- 3) Wszelkie naprawy realizowane przez Wykonawcę, na podstawie zlecenia i zaakceptowanego kosztorysu przez Zamawiającego, rozliczane będą w ramach wynagrodzenia przeznaczonego na naprawy, wskazanego w umowie.

#### **5. Pełnienie pogotowia technicznego**

- 1) Awarye będą zgłaszane przez Zamawiającego na adres e-mail wskazany przez Wykonawcę. Wykonawca zobowiązany jest do pełnienia pogotowia technicznego w dni robocze i reakcji na zgłoszenie w ciągu 24 h.
- 2) Wykonawca w ramach pogotowia technicznego jest zobowiązany do ustalenia przyczyny i zakresu awarii oraz w przypadku konieczności wymiany części, przekazania Zamawiającemu kosztorysu dokonania naprawy w ciągu 24 h od chwili przybycia. Natomiast w przypadku konieczności wykonania naprawy, w której nie zachodzi konieczność wymiany części Wykonawca dokona naprawy w ramach wynagrodzenia za pogotowie techniczne.
- 3) Zamawiający, w przypadku akceptacji przedstawionego kosztorysu, prześle zlecenie na wykonanie naprawy na adres e-mail wskazany przez Wykonawcę. W takim przypadku Wykonawca przystąpi do wykonania naprawy w terminie 24 h od otrzymania zlecenia i ukończy naprawę w czasie 48 h od jej podjęcia, chyba że naprawa wymaga sprowadzenia specjalistycznych części lub wykonania skomplikowanych prac a Zamawiający udzieli zgody na wydłużenie tego terminu.
- 4) W przypadku gdy wykonanie naprawy urządzenia będzie konieczne poza miejscem jego funkcjonowania, Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z demontażem i montażem oraz z transportem urządzenia.
- 5) Wszelkie naprawy realizowane przez Wykonawcę, na podstawie zlecenia i zaakceptowanego kosztorysu przez Zamawiającego, rozliczane będą w ramach wynagrodzenia przeznaczonego na naprawy, wskazanego w umowie.
- 6) **W przypadku wystąpienia awarii w pomieszczeniach dwóch serwerowni ( pow. 31,78 m<sup>2</sup> oraz pow. 28,15 m<sup>2</sup> )**, Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia i uruchomienia na własny koszt zastępczych urządzeń klimatyzacyjnych (klimatyzatorów przenośnych) w liczbie zapewniającej utrzymanie temperatury **poniżej 25 stopni Celsjusza**).
- 7) Zastępcze urządzenia o których mowa w ppkt. 6, pozostają w użytkowaniu Zamawiającego do czasu trwałego usunięcia awarii.
- 8) Koszty dostawy, montażu, oraz demontażu urządzeń zastępczych ponosi Wykonawca.

#### **V. Warunki realizacji usługi**

1. Wykonanie przeglądu stanu technicznego i konserwacji każdego urządzenia klimatyzacyjnego, wentylacyjnego i kurtyn powietrznych wymienionych w załącznikach nr 1, 2 i 3 do OPZ, potwierdzone zostanie „**Protokołem przeglądu technicznego**” (**oddzielnym dla każdego urządzenia**) **wypełnionym i podpisanym przez Wykonawcę i Zamawiającego**

- **załącznik nr 5 do OPZ.** Wypełnione i podpisane protokoły przeglądu technicznego klimatyzatorów będą podstawą do podpisania Protokołu odbioru wykonania usługi **(załącznik nr 3 do umowy).**
2. Wykaz urządzeń zawierają załączniki nr 1 - 3 do OPZ. Wykaz urządzeń klimatyzacyjnych i wentylacyjnych nie jest wykazem zamkniętym. W trakcie trwania umowy liczba urządzeń klimatyzacyjnych może ulec zmianie, jak również nie stanowi zobowiązania Zamawiającego do realizacji przeglądu stanu technicznego i konserwacji wszystkich urządzeń w trakcie trwania umowy. Zamawiający zastrzega możliwość zmniejszenia ilości serwisowanych urządzeń, w zależności od własnych potrzeb, z zastosowaniem cen zawartych w formularzu cenowym, a Wykonawcy z tego tytułu nie przysługują żadne roszczenia.
  3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość weryfikacji konkurencyjności ofert na naprawy, o których mowa w pkt. IV, ppkt. 4 i 5. W przypadku uznania oferty za niekorzystną Zamawiający odstąpi od zlecenia Wykonawcy naprawy.
  4. W koszcie pogotowia technicznego Wykonawca musi uwzględnić:
    - 1) sporządzenie i opisanie przyczyny oraz sposób naprawy uszkodzonego urządzenia.
    - 2) sporządzenie kosztorysu napraw niezależnie czy konieczność naprawy wynikała podczas przeglądów serwisowych czy też w pozostałym okresie obowiązywania umowy.
  5. Wykonawca zobowiązany jest posiadać:
    - 1) Certyfikat F-gazowy **dla firmy** wydany przez uprawniony organ, potwierdzający jej zdolność do legalnej obsługi urządzeń chłodniczych i klimatyzacyjnych.
    - 2) Certyfikat F-gazowy **dla pracownika** wydany przez uprawniony organ, potwierdzający jej zdolność do legalnej obsługi urządzeń chłodniczych i klimatyzacyjnych.
    - 3) Świadectwo kwalifikacji zawodowych na stanowisku eksploatacji w zakresie obsługi, konserwacji, remontów, montażu, kontrolno-pomiarowych dla następujących urządzeń, instalacji i sieci:
      - Grupa 1 - urządzenia i sieci elektroenergetyczne wytwarzające, przetwarzające, przesyłające i zużywające energię elektryczną **(SEP G1 E)**;
      - Grupa 2 - urządzenia wytwarzające, przetwarzające, przesyłające i zużywające ciepło oraz inne urządzenia energetyczne **(SEP G2 E)**.
    - 4) **Autoryzację** do wykonania przeglądów konserwacyjnych urządzeń marki **Rotenso** dystrybuowanych przez THERMOSILESIA SP. Z O.O. SP. K. (dotyczy 3 sztuk klimatyzatorów będących w okresie gwarancji producenta, znajdujących się w pomieszczeniach 101,130,144).

## **VI. Miejsce realizacji zamówienia**

Przedmiot zamówienia będzie realizowany w pomieszczeniach budynku Polskiego Komitetu Normalizacyjnego ul. Świętokrzyska 14, 00-050 Warszawa, wskazanych w załącznikach nr 1-3 do OPZ.

**VII. Termin realizacji zamówienia**

Termin realizacji: **od dnia 01.05.2026 r. do 30.11.2026 r.**

**Zamawiający dopuszcza możliwość przeprowadzenia wizji lokalnej dla prawidłowej oceny stanu technicznego urządzeń (po wcześniejszym umówieniu terminu).**

## ZADANIE NR 2:

### **Serwisowanie urządzeń klimatyzacyjnych znajdujących się w budynku Polskiego Komitetu Normalizacyjnego przy ul. Narutowicza 75, 90-132 w Łodzi.**

#### **I. Przedmiot zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie usługi przeglądu stanu technicznego, konserwacji i naprawy oraz pełnienie pogotowia technicznego dla urządzeń klimatyzacyjnych znajdujących się w budynku Polskiego Komitetu Normalizacyjnego przy ul. Narutowicza 75, 90-132 w Łodzi.

#### **II. Zakres zamówienia**

Zakres zamówienia obejmuje:

- wykonywanie przeglądów stanu technicznego i konserwacji urządzeń wymienionych w załączniku nr 4 do OPZ oraz w zakresie określonym w pkt. IV, ppkt. 1 – 3. Usługa obejmuje każdorazowe sporządzenie Protokołu przeglądu technicznego urządzenia klimatyzacyjnego dla każdego z urządzeń, według wzoru stanowiącego załącznik nr 5 do OPZ oraz protokołu odbioru usługi stanowiącego załącznik nr 3 do umowy.
- wykonanie napraw i/lub wymiany części zamiennych/materiałów eksploatacyjnych w urządzeniach wymienionych w załączniku nr 4 do OPZ oraz w zakresie określonym w pkt. IV, ppkt. 4;
- pełnienie pogotowia technicznego dla urządzeń klimatyzacyjnych wymienionych w załączniku nr 4 do OPZ oraz w zakresie określonym w pkt. IV, ppkt. 5; Usługa obejmuje sporządzenie „Protokołu świadczenia usługi pogotowia technicznego instalacji klimatyzacyjnej i wentylacyjnej”, wg wzoru stanowiącego załącznik nr 4 do umowy, po zakończeniu miesiąca pełnienia usługi.

#### **III. Rodzaje przeglądów stanu technicznego**

**1. Dla urządzeń klimatyzacyjnych** ustala się następujące rodzaje przeglądów stanu technicznego:

- 1) **przeгляд wiosenny** – wykonywany **nie później niż do dnia 15 maja danego roku**. Celem tego przeglądu jest przygotowanie urządzeń do sezonu letniego, w którym są intensywnie eksploatowane;
- 2) **przeгляд jesienny** – wykonywany **nie później niż do dnia 15 listopada danego roku**. Celem tego przeglądu jest kontrola stanu technicznego urządzeń po sezonie letnim i okresie intensywnej eksploatacji oraz przygotowanie do sezonu zimowego (grzewczego).

**Czas wykonania czynności podczas każdego z przeglądów wymienionych w pkt 1 i 2 nie może być dłuższy niż 10 dni roboczych, liczonych od dnia rozpoczęcia obowiązywania umowy.**

#### **IV. Zakres usług**

**1. Zakres przeglądów** stanu technicznego i **konserwacji urządzeń klimatyzacyjnych**, wymienionych w załączniku nr 4 do OPZ, obejmuje wykonanie nw. czynności wg specyfikacji poszczególnych urządzeń:

- 1) czyszczenie i dezynfekcja filtrów powietrza;
- 2) czyszczenie i dezynfekcja parownika i układu przepływu powietrza;
- 3) sprawdzanie szczelności układu chłodniczego i lokalizacja ewentualnych nieszczelności;
- 4) czyszczenie lameli skraplacza i całego układu skroplin;
- 5) sprawdzenie ciśnienia parowania;
- 6) sprawdzenie i regulacja ciśnienia skraplania;
- 7) oczyszczenie i dezynfekcja układu skroplin;
- 8) sprawdzenie mocowania skraplacza i parownika;
- 9) sprawdzenie poziomu czynnika chłodniczego;
- 10) sprawdzenie zabezpieczeń elektrycznych;
- 11) sprawdzenie panelu zasilania i elementów wykonawczych;
- 12) sprawdzenie wszystkich połączeń elektrycznych i kabli;
- 13) sprawdzenie działania sterowania i układów sygnalizacji;
- 14) sprawdzenie układu sprężarki, w tym pomiary ciśnieniowe i elektryczne pracy;
- 15) sprawdzanie i regulacja przepustnic powietrza;
- 16) smarowanie łożysk wentylatorów (w razie potrzeby);
- 17) sprawdzenie działania presostatów niskiego i wysokiego ciśnienia;
- 18) weryfikacja stabilności mocowania urządzeń;
- 19) mycie jednostek zewnętrznych (środkami przewidzianymi również do usuwania zabrudzeń biologicznych – ptasich) w zakresie dostępności bez użycia sprzętu wysokościowego.

**2. Zakres naprawy i/lub wymiany części zamiennych/materiałów eksploatacyjnych** w urządzeniach klimatyzacyjnych:

- 1) W przypadku stwierdzenia podczas przeprowadzania przeglądu stanu technicznego i konserwacji konieczności:
  - wykonania naprawy i/lub wymiany części zamiennych/materiałów eksploatacyjnych, której zakres wykracza poza czynności wskazane pkt. IV, ppkt. 1;
  - usunięcia nieszczelności w układzie chłodniczym, w celu zabezpieczenia przed ulatnianiem się gazów chłodniczych do atmosfery;
  - uzupełnienia czynnika chłodniczego (zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa).

Wykonawca powiadomi drogą mailową o tym fakcie Zamawiającego i przedstawi mu kosztorys, zawierający wykaz części niezbędnych do wymiany wraz z ich cenami oraz koszt robocizny, w celu akceptacji. Zamawiający, w przypadku akceptacji przedstawionego kosztorysu, prześle zlecenie na wykonanie naprawy na adres e-mail wskazany przez Wykonawcę. W takim przypadku Wykonawca przystąpi do wykonania naprawy w terminie 24 h od otrzymania zlecenia i ukończy naprawę w czasie 48 h od jej podjęcia, chyba że naprawa wymaga sprowadzenia specjalistycznych części lub wykonania skomplikowanych prac a Zamawiający udzieli zgody na wydłużenie tego terminu.

- 2) W przypadku gdy wykonanie naprawy urządzenia będzie konieczne poza miejscem jego funkcjonowania, Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z demontażem i montażem oraz z transportem urządzenia.
- 3) Wszelkie naprawy realizowane przez Wykonawcę, na podstawie zlecenia i zaakceptowanego kosztorysu przez Zamawiającego, rozliczane będą w ramach wynagrodzenia przeznaczonego na naprawy, wskazanego w umowie.

### **3. Pełnienie pogotowia technicznego**

- 1) Awarye będą zgłaszane przez Zamawiającego pod wskazany przez Wykonawcę adres e-mail. Wykonawca zobowiązany jest do pełnienia pogotowia technicznego w dni robocze i reakcji na zgłoszenie w ciągu 24 h.
- 2) Wykonawca w ramach pogotowia technicznego jest zobowiązany do ustalenia przyczyny i zakresu awarii oraz w przypadku konieczności wymiany części przekazania Zamawiającemu kosztorysu dokonania naprawy w ciągu 24 h od chwili przybycia. Natomiast w przypadku konieczności wykonania naprawy, w której nie zachodzi konieczność wymiany części Wykonawca dokona naprawy w ramach wynagrodzenia za pogotowie techniczne.
- 3) Zamawiający, w przypadku akceptacji przedstawionego kosztorysu, prześle zlecenie na wykonanie naprawy na adres e-mail wskazany przez Wykonawcę. W takim przypadku Wykonawca przystąpi do wykonania naprawy w terminie 24 h od otrzymania zlecenia i ukończy naprawę w czasie 48 h od jej podjęcia, chyba że naprawa wymaga sprowadzenia specjalistycznych części lub wykonania skomplikowanych prac a Zamawiający udzieli zgody na wydłużenie tego terminu.
- 4) W przypadku gdy wykonanie naprawy urządzenia będzie konieczne poza miejscem jego funkcjonowania, Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z demontażem i montażem oraz z transportem urządzenia.

- 5) Wszelkie naprawy realizowane przez Wykonawcę, na podstawie zlecenia i zaakceptowanego kosztorysu przez Zamawiającego, rozliczane będą w ramach wynagrodzenia przeznaczonego na naprawy, wskazanego w umowie.

#### **V. Warunki realizacji usługi**

1. Wykonanie przeglądu stanu technicznego i konserwacji każdego urządzenia klimatyzacyjnego, wymienionego w załącznikach nr 4 do OPZ, potwierdzone zostanie **„Protokołem przeglądu technicznego” (oddzielnym dla każdego klimatyzatora) wypełnionym i podpisanym przez Wykonawcę i Zamawiającego – załącznik nr 5 do OPZ.** Wypełnione i podpisane protokoły przeglądu technicznego klimatyzatorów będą podstawą do podpisania Protokołu odbioru wykonania usługi **(załącznik nr 3 do umowy).**
2. Wykaz urządzeń zawiera załącznik nr 4 do OPZ. Wykaz urządzeń klimatyzacyjnych nie jest wykazem zamkniętym. W trakcie trwania umowy liczba urządzeń klimatyzacyjnych może ulec zmianie, jak również nie stanowi zobowiązania Zamawiającego do realizacji przeglądu stanu technicznego i konserwacji wszystkich urządzeń w trakcie trwania umowy. Zamawiający zastrzega możliwość zmniejszenia ilości serwisowanych urządzeń, w zależności od własnych potrzeb, z zastosowaniem cen zawartych w formularzu cenowym, a Wykonawcy z tego tytułu nie przysługują żadne roszczenia.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość weryfikacji konkurencyjności ofert na naprawy, o których mowa w pkt. IV, ppkt. 2 i 3. W przypadku uznania oferty za niekorzystną Zamawiający odstąpi od zlecenia Wykonawcy naprawy.
4. W koszcie pogotowia technicznego Wykonawca musi uwzględnić:
  - 1) sporządzenie i opisanie przyczyny oraz sposób naprawy uszkodzonego urządzenia.
  - 2) sporządzenie kosztorysu napraw niezależnie czy konieczność naprawy wynikła podczas przeglądów serwisowych czy też w pozostałym okresie obowiązywania umowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest posiadać:
  - 1) Certyfikat F-gazowy **dla firmy** wydany przez uprawniony organ, potwierdzający jej zdolność do legalnej obsługi urządzeń chłodniczych i klimatyzacyjnych.
  - 2) Certyfikat F-gazowy **dla pracownika** wydany przez uprawniony organ, potwierdzający jej zdolność do legalnej obsługi urządzeń chłodniczych i klimatyzacyjnych.
  - 3) Świadectwo kwalifikacji zawodowych na stanowisku eksploatacji w zakresie obsługi, konserwacji, remontów, montażu, kontrolno-pomiarowych dla następujących urządzeń, instalacji i sieci:
    - Grupa 1 - urządzenia i sieci elektroenergetyczne wytwarzające, przetwarzające, przesyłające i zużywające energię elektryczną **(SEP G1 E);**
    - Grupa 2 - urządzenia wytwarzające, przetwarzające, przesyłające i zużywające ciepło oraz inne urządzenia energetyczne **(SEP G2 E).**

## **VI. Miejsce realizacji zamówienia**

Przedmiot zamówienia będzie realizowany w pomieszczeniach budynku Polskiego Komitetu Normalizacyjnego, ul. Narutowicza 75, 90-132 Łódź.

## **VII. Termin realizacji zamówienia**

Termin realizacji: **od dnia 01.05.2026 r. do 30.11.2026 r.**

**Zamawiający dopuszcza możliwość przeprowadzenia wizji lokalnej dla prawidłowej oceny stanu technicznego urządzeń (po wcześniejszym umówieniu terminu).**

### **Załączniki do OPZ:**

1. WYKAZ URZĄDZEŃ KLIMATYZACYJNYCH znajdujących się w budynku przy ul. Świętokrzyskiej 14, 00-050 w Warszawie,
2. WYKAZ URZĄDZEŃ INSTALACJI KLIMATYZACYJNEJ znajdujących się w budynku przy ul. Świętokrzyskiej 14, 00-050 w Warszawie,
3. WYKAZ URZĄDZEŃ INSTALACJI WENTYLACYJNEJ znajdujących się w budynku przy ul. Świętokrzyskiej 14, 00-050 w Warszawie,
4. WYKAZ URZĄDZEŃ KLIMATYZACYJNYCH znajdujących się w budynku przy ul. Narutowicza 75, 90-132 w Łodzi.
5. Wzór Protokołów przeglądu technicznego urządzeń klimatyzacyjnych, wentylacyjnych i kurtyn powietrznych.