

Zadanie 1

Serwisowanie urządzeń klimatyzacyjnych, urządzeń instalacji klimatyzacyjnej i wentylacyjnej znajdujących się w budynku Polskiego Komitetu Normalizacyjnego przy ul. Świętokrzyskiej 14, 00-050 w Warszawie.

UMOWA nr

zawarta w dniu roku w Warszawie, w wyniku przeprowadzonego zapytania ofertowego pn. **Serwisowanie urządzeń klimatyzacyjnych, urządzeń instalacji klimatyzacyjnej i wentylacyjnej z podziałem na zadania** pomiędzy:

Skarbem Państwa Polskim Komitetem Normalizacyjnym z siedzibą w Warszawie, 00-050, ul. Świętokrzyska 14, NIP 5251008869, REGON 010415408, reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a

.....
.....
.....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

wspólnie zwanymi dalej także „**Stronami**”, zaś każdy z osobna „**Stroną**”.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie usługi przeglądu stanu technicznego, konserwacji, naprawy oraz pełnienie pogotowia technicznego dla urządzeń klimatyzacyjnych, urządzeń instalacji klimatyzacyjnej i wentylacyjnej oraz kurtyn powietrznych znajdujących się w budynku Polskiego Komitetu Normalizacyjnego przy ul. Świętokrzyskiej 14, 00-050, w Warszawie (zadanie 1).
2. Wymagania Zamawiającego względem przedmiotu umowy określa Opis Przedmiotu Zamówienia (zwany dalej OPZ) stanowiący **załącznik nr 1** do niniejszej umowy.

§ 2

Miejsce i termin realizacji umowy

1. Przedmiot umowy zostanie zrealizowany w siedzibie Zamawiającego przy ul. Świętokrzyskiej 14, 00-050 w Warszawie.
2. Termin realizacji usługi ustala się na **okres od dnia r. do 30.11.2026 r.**
3. Terminy wykonania poszczególnych przeglądów stanu technicznego i konserwacji określono w OPZ stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy. Dokładne terminy zostaną uzgodnione każdorazowo przez Strony.
4. Strony ustalają, że w przypadku stwierdzenia przez Wykonawcę, w trakcie wykonywania przeglądu stanu technicznego, konieczności naprawy i/lub wymiany części zamiennych/materiałów eksploatacyjnych/podzespołów, czas naprawy wyniesie maksymalnie 48 godzin od momentu akceptacji kosztorysu naprawy i przestania zlecenia przez Zamawiającego.
5. Strony ustalają, że w przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego awarii pocztą elektroniczną na adres Wykonawcy, w ciągu tygodnia roboczego (poniedziałek – piątek), czas reakcji na zgłoszenie nie będzie dłuższy niż 24 godziny, a czas naprawy wyniesie maksymalnie 48 godzin od momentu akceptacji kosztorysu naprawy i przestania zlecenia przez Zamawiającego.
6. Zamawiający może wyrazić zgodę na przedłużenie terminu usunięcia awarii.
7. Wszelkie prace związane z usługą serwisową odbywać się będą w dni robocze tj. od poniedziałku do piątku w godzinach 8⁰⁰-15⁰⁰ lub innych terminach po uzgodnieniu z Zamawiającym.

§ 3

Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Strony ustalają, że **maksymalne wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy** stanowi sumę maksymalnego wynagrodzenia określonego w ust. 1 pkt 1) i pkt 2) oraz wynosi (z podatkiem VAT):
..... (słownie:) zł,
w tym:
netto (słownie) zł,
podatek VAT: (słownie:) zł,
obliczony według stawki 23 %.
 - 1) **Maksymalne wynagrodzenie za wykonanie usługi przeglądów stanu technicznego, konserwacji oraz świadczenie pogotowia technicznego dla urządzeń klimatyzacyjnych, urządzeń instalacji klimatyzacyjnej i wentylacyjnej** znajdujących się w budynku Polskiego Komitetu Normalizacyjnego przy ul. Świętokrzyskiej 14, 00-050 w Warszawie, wynosi:
(z podatkiem VAT): (słownie:),
w tym:
netto: (słownie:) zł,
podatek VAT: (słownie:) zł,
obliczony według stawki 23 %.
 - 2) **Maksymalne wynagrodzenie przeznaczone na naprawy** wynosi (z podatkiem VAT):
10 000 (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100) zł,
w tym:
netto: 8 130,08 (słownie: osiem tysięcy sto trzydzieści złotych 08/100) zł,
podatek VAT: 1 869,92 (słownie: jeden tysiąc osiemset sześćdziesiąt dziewięć złotych 92/100) zł,
obliczony według stawki **23** %.
2. Maksymalne wynagrodzenie określone w ust. 1 pkt 1) obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy w zakresie serwisowania urządzeń klimatyzacyjnych, urządzeń instalacji klimatyzacyjnej i wentylacyjnej, w tym koszt dojazdu pracowników serwisu, koszt materiałów eksploatacyjnych (środków czyszczących, smarujących, konserwujących i uszczelniających) itp. oraz koszty związane z realizacją usługi pogotowia technicznego.
3. Ceny jednostkowe przedmiotu umowy zawiera **Formularz cenowy** stanowiący **załącznik nr 2** do niniejszej umowy.

4. Maksymalne wynagrodzenie oraz ceny jednostkowe są stałe do końca trwania niniejszej umowy i nie podlegają zmianie w trakcie obowiązywania niniejszej umowy.
5. Zakup części zamiennych i podzespołów oraz usługi naprawy urządzeń realizowane przez Wykonawcę, na podstawie zlecenia i kosztorysu zaakceptowanego przez Zamawiającego, będą rozliczane w ramach wynagrodzenia przeznaczonego na naprawy, po zaakceptowaniu przez Zamawiającego kosztorysu ofertowego wskazanego w ust. 1 pkt 2).
6. Strony ustalają, że zapłata za wykonanie przedmiotu umowy będzie realizowana przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr w terminie do 14 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, przesłanej drogą elektroniczną na adres e-mail: kancelaria@pkn.pl.
7. Wykonawca, który jest objęty Krajowym Systemem e-Faktur (dalej KSeF) zobowiązuje się do wystawiania faktur wyłącznie w formie faktur ustrukturyzowanych za pośrednictwem KSeF, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
8. Wykonawca, który nie jest objęty dalej KSeF przesyła fakturę w pdf drogą elektroniczną na adres e-mail: kancelaria@pkn.pl.
9. Faktura ustrukturyzowana jest uznana za otrzymaną przy użyciu KSeF **w dniu przydzielenia w tym systemie numeru identyfikującego tę fakturę.**
10. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania potwierdzenia wysłania faktury do KSeF oraz numeru referencyjnego faktury nadanego przez system.
11. Faktura zostanie wystawiona na: Polski Komitet Normalizacyjny, ul. Świętokrzyska 14, 00-050 Warszawa, NIP: 525-10-08-869.
12. Podstawą do wystawienia faktury VAT będą podpisane bez zastrzeżeń protokoły odbioru, o których mowa w § 5 ust. 1. Za datę realizacji płatności uważa się datę obciążenia przez bank należnością rachunku Zamawiającego.
13. Wykonawcy nie przysługuje jakiegokolwiek roszczenie z tytułu niewykorzystania w całości maksymalnego wynagrodzenia brutto określonego w ust. 1.
14. Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie jedynie za faktycznie wykonane przeglądy stanu technicznego i konserwacje oraz naprawy.

§ 4

Zobowiązania Stron

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) do wykonania przedmiotu umowy z należytą jakością i terminowością świadczonych usług;
 - 2) pisemnego lub telefonicznego uzgodnienia z Zamawiającym terminu wykonania usług, określonych w § 2 niniejszej umowy;

- 3) dostarczania oryginalnych części zamiennych i materiałów eksploatacyjnych, podzespołów fabrycznie nowych i wolnych od wad fizycznych oraz prawnych, a także do stosowania materiałów czyszczących i konserwujących bezpiecznych dla środowiska, posiadających atesty PZH;
 - 4) zapewnienia bezpieczeństwa i higieny pracy oraz bezpieczeństwa przeciwpożarowego zgodnie z obowiązującymi przepisami z uwzględnieniem obowiązującej w Polskim Komitecie Normalizacyjnym instrukcji bezpieczeństwa pożarowego - w trakcie wykonywanych prac; Wykonawca oświadcza, że znana jest mu treść instrukcji bezpieczeństwa pożarowego obowiązująca u Zamawiającego;
 - 5) wykonywania usług będących przedmiotem umowy z należytą starannością i zgodnie z obowiązującymi przepisami technicznymi, przepisami bezpieczeństwa oraz warunkami instrukcji obsługi i eksploatacji urządzeń, których dotyczy przedmiot umowy, który polegać będzie na gruntownym przeglądzie urządzeń, w tym ich podzespołów pod względem ich funkcji, stanu technicznego i osiągnięcia wymaganych parametrów;
 - 6) zapewnienia wykonania przedmiotu umowy przez osoby posiadające aktualne kwalifikacje zawodowe określone w OPZ stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy oraz przeszkolone pod względem BHP i p.poż.
 - 7) pokrycia kosztów niezbędnych do przeprowadzenia przeglądów i konserwacji.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałe w związku z prowadzonymi przez Wykonawcę pracami.
3. Zamawiający zobowiązuje się do :
- 1) zapewnienia pracownikom Wykonawcy dostępu do urządzeń określonych w § 1 niniejszej umowy, źródła wody i prądu,
 - 2) niezwłocznego zawiadomienia o wystąpieniu awarii,
 - 3) potwierdzania protokołów odbioru po wykonaniu przeglądu stanu technicznego, konserwacji i pełnienia pogotowia technicznego przez Wykonawcę.
4. Osobą uprawnioną, ze strony Wykonawcy do kontaktów w sprawach realizacji niniejszej umowy jest:, e-mail: tel. lub inna osoba wyznaczona przez Wykonawcę. Zmiana osoby kontaktowej nie stanowi podstawy dla konieczności aneksowania niniejszej umowy.
5. Osobą uprawnioną, ze strony Zamawiającego, do kontaktów w sprawach realizacji niniejszej umowy jest: Bartłomiej Szczypek, e-mail: bartlomiej.szczypek@pkn.pl, tel. (22) 556 75 12 lub inna osoba wyznaczona przez Zamawiającego. Zmiana osoby kontaktowej nie stanowi podstawy dla konieczności aneksowania niniejszej umowy.

§ 5

Warunki odbioru

1. Prawidłowa realizacja (zgodna z wymaganiami Zamawiającego określonymi w niniejszej umowie oraz w OPZ stanowiącym **załącznik nr 1** do niniejszej umowy) zostanie każdorazowo potwierdzona **protokołem odbioru** podpisanym przez Strony, z zastrzeżeniem poniższych postanowień. Wzór protokołu usługi serwisowania urządzeń klimatyzacyjnych, urządzeń instalacji klimatyzacyjnej i wentylacyjnej, stanowi **załącznik nr 3 do niniejszej umowy**. Wzór protokołu odbioru świadczenia usługi pogotowia technicznego urządzeń klimatyzacyjnych, instalacji klimatyzacyjnej i wentylacyjnej stanowi **załącznik nr 4 do niniejszej umowy**. Usługa serwisowania urządzeń klimatyzacyjnych, instalacji klimatyzacyjnej i wentylacyjnej zgodnie z OPZ zostanie potwierdzona również protokołem „przeгляdu technicznego urządzeń instalacji klimatyzacyjnej i wentylacyjnej” sporządzonego dla każdego z urządzeń oddzielnie (**załącznik nr 5 do OPZ**).
2. Protokoły odbioru, o których mowa w ust. 1, zostaną sporządzone w dwóch egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.
3. Wykonawcy niezależnie od przyczyn, nie przysługuje uprawnienie do jednostronnego podpisania protokołu odbioru.
4. Jeżeli Zamawiający stwierdzi nieprawidłowości w wykonaniu usługi, podpisany zostanie Protokół odbioru z zastrzeżeniami. W takim przypadku Zamawiający prześle Wykonawcy Protokół odbioru z uwagami i wyznaczy Wykonawcy termin 3 dni roboczych na usunięcie nieprawidłowości.

§ 6

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na:
 - 1) wykonane naprawy w związku z realizacją przedmiotu umowy na okres 12 miesięcy;
 - 2) użyte do wykonania przedmiotu umowy części, materiały i podzespoły na okres udzielany przez producenta, jednak nie krótszy niż 12 miesięcy.
2. Termin gwarancji liczony jest od daty podpisania protokołu odbioru bez zastrzeżeń przez obie Strony.
3. Postanowienia niniejszej umowy nie wyłączają uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi.
4. W przypadku niestarannego lub wadliwego wykonania napraw lub usług na podstawie niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest, na wezwanie Zamawiającego, do usunięcia wady w terminie do 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia.
5. Koszty związane z usunięciem wady ponosić będzie Wykonawca.

6. Zamawiający może wyrazić zgodę na inny niż wskazany w ust. 4 sposób usunięcia wad przez Wykonawcę.
7. W razie konieczności usunięcia wady termin gwarancji, określony w ust. 1, jest liczony od momentu podpisania protokołu odbioru prac dotyczących usunięcia tej wady. W takiej sytuacji § 5 niniejszej umowy stosuje się odpowiednio.

§ 7

Kary umowne, odstąpienie od umowy

1. W przypadku niedotrzymania terminów, o których mowa w:
 - 1) § 2 ust. 3 – 5;
 - 2) § 6 ust. 4.Zamawiający może obciążyć Wykonawcę karą umowną w wysokości 150 zł za każdy roboczy dzień zwłoki, tj. dzień liczony od poniedziałku do piątku.
2. Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od niniejszej umowy w przypadkach określonych w ust. 1, gdy opóźnienie przekroczy 14 dni. Odstąpienie od umowy nie będzie wykluczało możliwości naliczenia kary umownej, o której mowa powyżej.
3. Odstąpienie od niniejszej umowy przez Zamawiającego wymaga formy pisemnej.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia. Brak wymagalności roszczenia o zapłatę nie stanowi przeszkody do dokonania potrącenia.
5. W przypadku niedokonania potrącenia, o którym mowa w ust. 4, kara umowna będzie płatna na podstawie noty obciążeniowej wystawionej przez Zamawiającego w terminie 7 dni od daty doręczenia noty Wykonawcy.
6. Jeżeli szkoda przewyższy wysokość kary umownej, Zamawiającemu przysługiwać będzie roszczenie o zapłatę odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.
7. W przypadku opóźnienia płatności w stosunku do terminu określonego w § 3 ust. 6, z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Wykonawca może obciążyć Zamawiającego odsetkami ustawowymi za opóźnienie.

§ 8

Wypowiedzenie umowy

1. Niniejsza umowa może być wypowiedziana przez każdą ze Stron bez podania przyczyn jedynie w formie pisemnej, z dwumiesięcznym okresem wypowiedzenia ze skutkami na koniec miesiąca kalendarzowego.
2. Uprawnienie określone w ust. 1 nie wyklucza rozwiązania niniejszej umowy na zasadach ogólnych.

§ 9

Rozstrzygnięcie sporów

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie postanowienia Kodeksu cywilnego.
2. Ewentualne spory wynikłe w związku z realizacją postanowień niniejszej umowy, Strony będą starały się rozstrzygnąć w drodze negocjacji i porozumienia.
3. W razie braku porozumienia spory będą podlegać rozstrzygnięciu przez Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 10

Postanowienia końcowe

1. Niniejsza umowa w sposób całościowy i ostateczny reguluje prawa i obowiązki Stron związane z jej przedmiotem. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności w postaci aneksu.
3. Wykonawca nie może przenieść swych praw w tym wierzytelności lub zobowiązań wynikających z niniejszej umowy na rzecz osoby trzeciej bez pisemnej zgody Zamawiającego. W przypadku naruszenia powyższych postanowień Zamawiający może niezwłocznie od umowy odstąpić.
4. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w poufności wszelkich informacji i danych uzyskanych od Zamawiającego w związku z realizacją niniejszej umowy i zobowiązuje się nie wykorzystywać tych informacji i danych do jakichkolwiek celów bez zgody Zamawiającego.
5. Załączniki do niniejszej umowy stanowią jej integralną część.
6. Niniejsza umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
7. Ilekroć niniejsza umowa przewiduje obowiązek zachowania formy pisemnej, oświadczenie złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem złożonym w formie pisemnej. Ilekroć niniejsza umowa przewiduje obowiązek zachowania formy elektronicznej, oświadczenie złożone w formie pisemnej jest równoważne z oświadczeniem złożonym w formie elektronicznej.
8. Do zachowania elektronicznej formy oświadczenia, zawiadomienia lub innego pisma Strony wymagane jest złożenie oświadczenia w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

9. Za datę zawarcia niniejszej umowy uznaje się datę złożenia ostatniego kwalifikowanego podpisu elektronicznego przez osobę reprezentującą Stronę, która podpisuje się jako ostatnia.

Załączniki:

1. Opis przedmiotu zamówienia,
2. Formularz cenowy Wykonawcy,
3. Protokół odbioru: usługa serwisowania urządzeń klimatyzacyjnych, urządzeń instalacji wentylacyjnej znajdujących się w budynku Polskiego Komitetu Normalizacyjnego (wzór),
4. Protokół odbioru: świadczenie usługi pogotowia technicznego urządzeń klimatyzacyjnych, instalacji klimatyzacyjnej i wentylacyjnej znajdujących się w budynku Polskiego Komitetu Normalizacyjnego (wzór),
5. Klauzula informacyjna.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Zadanie 2

Serwisowanie urządzeń klimatyzacyjnych znajdujących się w budynku Polskiego Komitetu Normalizacyjnego przy ul. Narutowicza 75, 90-132 w Łodzi.

UMOWA nr

zawarta w dniu roku w Warszawie, w wyniku przeprowadzonego zapytania ofertowego pn. **Serwisowanie urządzeń klimatyzacyjnych, urządzeń instalacji klimatyzacyjnej i wentylacyjnej z podziałem na zadania,** pomiędzy:

Skarbem Państwa Polskim Komitetem Normalizacyjnym z siedzibą w Warszawie, 00-050, ul. Świętokrzyska 14, NIP 5251008869, REGON 010415408, reprezentowanym przez:

.....
zwanym dalej „**Zamawiającym**”,

a

.....
.....
.....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

wspólnie zwanymi dalej także „**Stronami**”, zaś każdy z osobna „**Stroną**”.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie usługi przeglądu stanu technicznego, konserwacji, naprawy oraz pełnienie pogotowia technicznego dla urządzeń klimatyzacyjnych i urządzeń instalacji klimatyzacyjnej znajdujących się w budynku Polskiego Komitetu Normalizacyjnego przy ul. Narutowicza 75, 90-132 w Łodzi (zadanie 2).
2. Wymagania Zamawiającego względem przedmiotu umowy określa Opis Przedmiotu Zamówienia (zwany dalej OPZ) stanowiący **załącznik nr 1** do niniejszej umowy.

§ 2

Miejsce i termin realizacji umowy

1. Przedmiot umowy zostanie zrealizowany w siedzibie Zamawiającego przy **ul. Narutowicza 75, 90-132 w Łodzi**.
2. Termin realizacji usługi ustala się na **okres od dnia do 30.11.2026 r.**
3. Terminy wykonania poszczególnych przeglądów stanu technicznego i konserwacji określono w OPZ stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy. Dokładne terminy zostaną uzgodnione każdorazowo przez Strony.
4. Strony ustalają, że w przypadku stwierdzenia przez Wykonawcę, w trakcie wykonywania przeglądu stanu technicznego, konieczności naprawy i/lub wymiany części zamiennych/materiałów eksploatacyjnych/podzespołów, czas naprawy wyniesie maksymalnie 48 godzin od momentu akceptacji kosztorysu naprawy i przestania zlecenia przez Zamawiającego.
5. Strony ustalają, że w przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego awarii pocztą elektroniczną na adres Wykonawcy, w ciągu tygodnia roboczego (poniedziałek – piątek), czas reakcji na zgłoszenie nie będzie dłuższy niż 24 godziny, a czas naprawy wyniesie maksymalnie 48 godzin od momentu akceptacji kosztorysu naprawy i przestania zlecenia przez Zamawiającego.
6. Zamawiający może wyrazić zgodę na przedłużenie terminu usunięcia awarii.
7. Wszelkie prace związane z usługą serwisową odbywać się będą w dni robocze tj. od poniedziałku do piątku w godzinach 8⁰⁰-15⁰⁰ lub innych terminach po uzgodnieniu z Zamawiającym.

§ 3

Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Strony ustalają, że **maksymalne wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy** stanowi sumę maksymalnego wynagrodzenia określonego w ust. 1 pkt 1) i pkt 2) oraz wynosi (z podatkiem VAT):
..... **(słownie:)** zł,

w tym:

netto (słownie:) zł,

podatek VAT: (słownie:) zł,

obliczony według stawki 23 %.

1) **Maksymalne wynagrodzenie za wykonanie usługi przeglądu stanu technicznego, konserwacji oraz świadczenie pogotowia technicznego dla urządzeń klimatyzacyjnych** znajdujących się w budynku Polskiego Komitetu Normalizacyjnego przy ul. Narutowicza 75, 90-132 w Łodzi wynosi:

(z podatkiem VAT): **(słownie:)** zł,

w tym:

netto: (słownie:) zł,

podatek VAT: (słownie:) zł,

obliczony według stawki 23 %.

2) **Maksymalne wynagrodzenie przeznaczone na naprawy** wynosi (z podatkiem VAT):
2 500,00 (słownie: dwa tysiące pięćset złotych 00/100) zł,

w tym:

netto: 2 032,52 (słownie: dwa tysiące trzydzieści dwa złote 52/100) zł,

podatek VAT: 467,48 (słownie: czterysta sześćdziesiąt siedem złotych 48/100) zł,

obliczony według stawki **23** %.

2. Maksymalne wynagrodzenie określone w ust. 1 pkt 1) obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy w zakresie serwisowania urządzeń klimatyzacyjnych, w tym koszt dojazdu pracowników serwisu, koszt materiałów eksploatacyjnych (środków czyszczących, smarujących, konserwujących i uszczelniających) itp. oraz koszty związane z realizacją usługi pogotowia technicznego.

3. Ceny jednostkowe przedmiotu umowy zawiera **Formularz cenowy** stanowiący **załącznik nr 2** do niniejszej umowy.

4. Maksymalne wynagrodzenie oraz ceny jednostkowe są stałe do końca trwania niniejszej umowy i nie podlegają zmianie w trakcie obowiązywania niniejszej umowy.
5. Zakup części zamiennych i podzespołów oraz usługi naprawy urządzeń realizowane przez Wykonawcę, na podstawie zlecenia i kosztorysu zaakceptowanego przez Zamawiającego, będą rozliczane w ramach wynagrodzenia przeznaczonego na naprawy, po zaakceptowaniu przez Zamawiającego kosztorysu ofertowego wskazanego w ust. 1 pkt 2).
6. Strony ustalają, że zapłata za wykonanie przedmiotu umowy będzie realizowana przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr w terminie do 14 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, przesłanej drogą elektroniczną na adres e-mail: kancelaria@pkn.pl.
7. Wykonawca, który jest objęty Krajowym Systemem e-Faktur (dalej KSeF) zobowiązuje się do wystawiania faktur wyłącznie w formie faktur ustrukturyzowanych za pośrednictwem KSeF, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
8. Wykonawca, który nie jest objęty dalej KSeF przesyła fakturę w pdf drogą elektroniczną na adres e-mail: kancelaria@pkn.pl.
9. Faktura ustrukturyzowana jest uznana za otrzymaną przy użyciu KSeF **w dniu przydzielenia w tym systemie numeru identyfikującego tę fakturę.**
10. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania potwierdzenia wysłania faktury do KSeF oraz numeru referencyjnego faktury nadanego przez system.
11. Faktura zostanie wystawiona na: Polski Komitet Normalizacyjny, ul. Świętokrzyska 14, 00-050 Warszawa, NIP: 525-10-08-869.
12. Podstawą do wystawienia faktury VAT będą podpisane bez zastrzeżeń protokoły odbioru, o których mowa w § 5 ust. 1. Za datę realizacji płatności uważa się datę obciążenia przez bank należnością rachunku Zamawiającego.
13. Wykonawcy nie przysługuje jakiegokolwiek roszczenie z tytułu niewykorzystania w całości maksymalnego wynagrodzenia brutto określonego w ust. 1.
14. Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie jedynie za faktycznie wykonane przeglądy stanu technicznego i konserwacje oraz naprawy.

§ 4

Zobowiązania Stron

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) do wykonania przedmiotu umowy z należytą jakością i terminowością świadczonych usług;
 - 2) pisemnego lub telefonicznego uzgodnienia z Zamawiającym terminu wykonania usług, określonych w § 2 niniejszej umowy;

- 3) dostarczania oryginalnych części zamiennych i materiałów eksploatacyjnych, podzespołów fabrycznie nowych i wolnych od wad fizycznych oraz prawnych, a także do stosowania materiałów czyszczących i konserwujących bezpiecznych dla środowiska, posiadających atesty PZH;
 - 4) zapewnienia bezpieczeństwa i higieny pracy oraz bezpieczeństwa przeciwpożarowego zgodnie z obowiązującymi przepisami z uwzględnieniem obowiązującej w Polskim Komitecie Normalizacyjnym instrukcji bezpieczeństwa pożarowego - w trakcie wykonywanych prac; Wykonawca oświadcza, że znana jest mu treść instrukcji bezpieczeństwa pożarowego obowiązująca u Zamawiającego;
 - 5) wykonywania usług będących przedmiotem umowy z należytą starannością i zgodnie z obowiązującymi przepisami technicznymi, przepisami bezpieczeństwa oraz warunkami instrukcji obsługi i eksploatacji urządzeń, których dotyczy przedmiot umowy, który polegać będzie na gruntownym przeglądzie urządzeń, w tym ich podzespołów pod względem ich funkcji, stanu technicznego i osiągnięcia wymaganych parametrów;
 - 6) zapewnienia wykonania przedmiotu umowy przez osoby posiadające aktualne kwalifikacje zawodowe określone w OPZ stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy oraz przeszkolone pod względem BHP i p.poż.
 - 7) pokrycia kosztów niezbędnych do przeprowadzenia przeglądów i konserwacji.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałe w związku z prowadzonymi przez Wykonawcę pracami.
3. Zamawiający zobowiązuje się do :
- 1) zapewnienia pracownikom Wykonawcy dostępu do urządzeń określonych w § 1 niniejszej umowy, źródła wody i prądu,
 - 2) niezwłocznego zawiadomienia o wystąpieniu awarii,
 - 3) potwierdzania protokołów odbioru po wykonaniu przeglądu stanu technicznego, konserwacji i pełnienia pogotowia technicznego przez Wykonawcę.
4. Osobą uprawnioną, ze strony Wykonawcy do kontaktów w sprawach realizacji niniejszej umowy jest:, e-mail: tel. lub inna osoba wyznaczona przez Wykonawcę. Zmiana osoby kontaktowej nie stanowi podstawy dla konieczności aneksowania niniejszej umowy.
5. Osobą uprawnioną, ze strony Zamawiającego, do kontaktów w sprawach realizacji niniejszej umowy jest: Bartłomiej Szczypek, e-mail: bartlomiej.szczypek@pkn.pl, tel. (22) 556 75 12 lub inna osoba wyznaczona przez Zamawiającego. Zmiana osoby kontaktowej nie stanowi podstawy dla konieczności aneksowania niniejszej umowy.

§ 5

Warunki odbioru

1. Prawidłowa realizacja (zgodna z wymaganiami Zamawiającego określonymi w niniejszej umowie oraz w OPZ stanowiącym **załącznik nr 1** do niniejszej umowy) zostanie każdorazowo potwierdzona **protokołem odbioru** podpisanym przez Strony, z zastrzeżeniem poniższych postanowień.
Wzór protokołu usługi serwisowania urządzeń klimatyzacyjnych, stanowi **załącznik nr 3 do niniejszej umowy**. Wzór protokołu odbioru świadczenia usługi pogotowia technicznego urządzeń klimatyzacyjnych stanowi **załącznik nr 4 do niniejszej umowy**. Usługa serwisowania urządzeń zgodnie z OPZ zostanie potwierdzona również protokołem „przeгляdu technicznego urządzeń instalacji klimatyzacyjnej i wentylacyjnej” sporządzonego dla każdego z urządzeń oddzielnie (**załącznik nr 5 do OPZ**).
2. Protokoły odbioru, o których mowa w ust. 1, zostaną sporządzone w dwóch egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.
3. Wykonawcy niezależnie od przyczyn, nie przysługuje uprawnienie do jednostronnego podpisania protokołu odbioru.
4. Jeżeli Zamawiający stwierdzi nieprawidłowości w wykonaniu usługi, podpisany zostanie Protokół odbioru z zastrzeżeniami. W takim przypadku Zamawiający przekaze Wykonawcy Protokół odbioru z uwagami i wyznaczy Wykonawcy termin 3 dni roboczych na usunięcie nieprawidłowości.

§ 6

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na:
 - 1) wykonane naprawy w związku z realizacją przedmiotu umowy na okres 12 miesięcy;
 - 2) użyte do wykonania przedmiotu umowy części, materiały i podzespoły na okres udzielany przez producenta, jednak nie krótszy niż 12 miesięcy.
2. Termin gwarancji liczony jest od daty podpisania protokołu odbioru bez zastrzeżeń przez obie Strony.
3. Postanowienia niniejszej umowy nie wyłączają uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi.
4. W przypadku niestarannego lub wadliwego wykonania napraw lub usług na podstawie niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest, na wezwanie Zamawiającego, do usunięcia wady w terminie do 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia.
5. Koszty związane z usunięciem wady ponosić będzie Wykonawca.

6. Zamawiający może wyrazić zgodę na inny niż wskazany w ust. 4 sposób usunięcia wad przez Wykonawcę.
7. W razie konieczności usunięcia wady termin gwarancji, określony w ust. 1, jest liczony od momentu podpisania protokołu odbioru prac dotyczących usunięcia tej wady. W takiej sytuacji § 5 niniejszej umowy stosuje się odpowiednio.

§ 7

Kary umowne, odstąpienie od umowy

1. W przypadku niedotrzymania terminów, o których mowa w:
 - 1) § 2 ust. 3 – 5;
 - 2) § 6 ust. 4.Zamawiający może obciążyć Wykonawcę karą umowną w wysokości 150 zł za każdy roboczy dzień zwłoki, tj. dzień liczony od poniedziałku do piątku.
2. Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od niniejszej umowy w przypadkach określonych w ust. 1, gdy opóźnienie przekroczy 14 dni. Odstąpienie od umowy nie będzie wykluczało możliwości naliczenia kary umownej, o której mowa powyżej.
3. Odstąpienie od niniejszej umowy przez Zamawiającego wymaga formy pisemnej.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia. Brak wymagalności roszczenia o zapłatę nie stanowi przeszkody do dokonania potrącenia.
5. W przypadku niedokonania potrącenia, o którym mowa w ust. 4, kara umowna będzie płatna na podstawie noty obciążeniowej wystawionej przez Zamawiającego w terminie 7 dni od daty doręczenia noty Wykonawcy.
6. Jeżeli szkoda przewyższy wysokość kary umownej, Zamawiającemu przysługiwać będzie roszczenie o zapłatę odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.
7. W przypadku opóźnienia płatności w stosunku do terminu określonego w § 3 ust. 6, z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Wykonawca może obciążyć Zamawiającego odsetkami ustawowymi za opóźnienie.

§ 8

Wypowiedzenie umowy

1. Niniejsza umowa może być wypowiedziana przez każdą ze Stron bez podania przyczyn jedynie w formie pisemnej, z dwumiesięcznym okresem wypowiedzenia ze skutkami na koniec miesiąca kalendarzowego.
2. Uprawnienie określone w ust. 1 nie wyklucza rozwiązania niniejszej umowy na zasadach ogólnych

§ 9

Rozstrzygnięcie sporów

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie postanowienia Kodeksu cywilnego.
2. Ewentualne spory wynikłe w związku z realizacją postanowień niniejszej umowy, Strony będą starały się rozstrzygnąć w drodze negocjacji i porozumienia.
3. W razie braku porozumienia spory będą podlegać rozstrzygnięciu przez Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 10

Postanowienia końcowe

1. Niniejsza umowa w sposób całościowy i ostateczny reguluje prawa i obowiązki Stron związane z jej przedmiotem. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności w postaci aneksu.
3. Wykonawca nie może przenieść swych praw w tym wierzytelności lub zobowiązań wynikających z niniejszej umowy na rzecz osoby trzeciej bez pisemnej zgody Zamawiającego. W przypadku naruszenia powyższych postanowień Zamawiający może niezwłocznie od umowy odstąpić.
4. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w poufności wszelkich informacji i danych uzyskanych od Zamawiającego w związku z realizacją niniejszej umowy i zobowiązuje się nie wykorzystywać tych informacji i danych do jakichkolwiek celów bez zgody Zamawiającego.
5. Załączniki do niniejszej umowy stanowią jej integralną część.
6. Niniejsza umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
7. Ilekroć niniejsza umowa przewiduje obowiązek zachowania formy pisemnej, oświadczenie złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem złożonym w formie pisemnej. Ilekroć niniejsza umowa przewiduje obowiązek zachowania formy elektronicznej, oświadczenie złożone w formie pisemnej jest równoważne z oświadczeniem złożonym w formie elektronicznej.
8. Do zachowania elektronicznej formy oświadczenia, zawiadomienia lub innego pisma Strony wymagane jest złożenie oświadczenia w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

9. Za datę zawarcia niniejszej umowy uznaje się datę złożenia ostatniego kwalifikowanego podpisu elektronicznego przez osobę reprezentującą Stronę, która podpisuje się jako ostatnia.

Załączniki:

1. Opis przedmiotu zamówienia,
2. Formularz cenowy Wykonawcy,
3. Protokół odbioru: usługa serwisowania urządzeń klimatyzacyjnych, urządzeń instalacji wentylacyjnej znajdujących się w budynku Polskiego Komitetu Normalizacyjnego (wzór),
4. Protokół odbioru: świadczenie usługi pogotowia technicznego urządzeń klimatyzacyjnych, instalacji klimatyzacyjnej i wentylacyjnej znajdujących się w budynku Polskiego Komitetu Normalizacyjnego (wzór),
5. Klauzula informacyjna.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: