

nr sprawy: **WAD.26.1.2026**
nr pisma: **WAD.26.1.2026**

Warszawa, dn. 10.07.2026 r.

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Tryb postępowania:

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie podstawowym bez negocjacji, o którym mowa w art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2026 r., poz. 793) dla zamówienia o wartości poniżej progów unijnych.

Przedmiot zamówienia:

Zaprojektowanie, dostawa, montaż, uruchomienie oraz serwis gwarancyjny systemu klimatyzacji precyzyjnej w serwerowni zlokalizowanej na pierwszym piętrze budynku przy ul. Świętokrzyskiej 14 w Warszawie.

CPV:

45331230-7 – instalowanie urządzeń chłodzących,
71320000-7 – usługi inżynierskie w zakresie projektowania,
45223000-6 – roboty budowlane w zakresie konstrukcji,
45331220-4 – instalowanie urządzeń klimatyzacyjnych,
45310000-3 – roboty w zakresie instalacji elektrycznych
45453000-7 – roboty remontowe i renowacyjne.

Zamawiający:

Polski Komitet Normalizacyjny
ul. Świętokrzyska 14
00-050 Warszawa
NIP: 525-10-08-869
REGON: 010415408

Zatwierdzam:

Prezes Polskiego Komitetu Normalizacyjnego

/-/ Ewa Zielińska¹

¹ Podpis elektroniczny weryfikowany certyfikatem kwalifikowanym.

Klauzula – obowiązek informacyjny

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- a) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Polski Komitet Normalizacyjny, ul. Świętokrzyska 14. 00-050 Warszawa;
- b) kontakt z inspektorem ochrony danych osobowych w Polskim Komitecie Normalizacyjnym telefon: 22 55 67 661, e-mail daneosobowe@pkn.pl;

Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego WAD.26.1.2026 prowadzonym w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2026 r., poz. 793), (zwanej dalej Ustawą PZP) na zaprojektowanie, dostawę, montaż, uruchomienie oraz serwis gwarancyjny systemu klimatyzacji precyzyjnej dla serwerowni w siedzibie Polskiego Komitetu Normalizacyjnego, Warszawa ul. Świętokrzyska 14;

- c) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 Ustawy, a także art. 6 ustawy z 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej;
- d) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 Ustawy, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- e) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach Ustawy, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z Ustawy;
- f) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;

Posiada Pani/Pan:

- 1. na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
- 2. na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych*;
- 3. na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO **;
- 4. prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.

Nie przysługuje Pani/Panu:

1. w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
– prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
2. na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

W celu zapewnienia, że wykonawca wypełnił obowiązki informacyjne oraz ochrony prawnie uzasadnionych interesów osoby trzeciej, której dane zostały przekazane w związku z udziałem wykonawcy w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany do złożenia w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego oświadczenia o wypełnieniu przez niego obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO, jeżeli takie dane przekazuje.

Obowiązek ten Wykonawca zrealizuje na podstawie oświadczenia, zawartego we wzorze Formularza Oferty stanowiącego Załącznik nr 1 do SWZ.***

* **Wyjaśnienie:** skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

** **Wyjaśnienie:** prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.

*** W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).

Spis treści

Rozdział 1	Informacje ogólne	6
Rozdział 2	Opis przedmiotu Zamówienia.....	7
Rozdział 3	Termin realizacji Zamówienia,.....	8
Rozdział 4	Warunki udziału w postępowaniu.....	8
Rozdział 5	Wyjaśnienia i zmiany treści SWZ.....	17
Rozdział 6	Wadium	17
Rozdział 7	Termin składania oraz otwarcia ofert	19
Rozdział 8	Opis sposobu przygotowania oferty	20
Rozdział 9	Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których Zamawiający będzie komunikował się z Wykonawcami, oraz informacje o wymaganiach technicznych i organizacyjnych sporządzania, wysyłania i odbierania korespondencji elektronicznej.....	23
Rozdział 10	Ocena ofert i opis kryteriów oceny ofert, sposób obliczenia ceny	25
Rozdział 11	Informacje o wyborze oferty i formalnościach, jakie muszą być dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego	27
Rozdział 12	Podwykonawstwo.....	29
Rozdział 13	Środki ochrony prawnej	29
	Załącznik nr 1 do SWZ- Wzór Formularza Oferty wraz z załącznikami	32
	Załącznik nr 1 do Wzoru Formularza Oferty	35
	FORMULARZ CENOWY	35
	Zaprojektowanie, dostawa, montaż, uruchomienie oraz serwis gwarancyjny systemu klimatyzacji precyzyjnej w serwerowni zlokalizowanej na pierwszym piętrze budynku przy ul. Świętokrzyskiej 14 w Warszawie	35
	Załącznik nr 2 do Wzoru Formularza Oferty - Oświadczenie Wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu	35
	Załącznik nr 3 do Wzoru Formularza Oferty – Oświadczenie Wykonawcy dotyczące przestaniek wykluczenia	39
	Załącznik nr 4 do Wzoru Formularza Oferty - Zobowiązanie innego podmiotu do oddania do dyspozycji wykonawcy zasobów niezbędnych do wykonania zamówienia.....	44
	Załącznik nr 5 do Wzoru formularza Oferty - Oświadczenie z art. 117 ust. 4 Ustawy ..	46
	Załącznik nr 6 do Wzoru Formularza Oferty - Oświadczenie o braku podstaw wykluczenia, na podstawie art. 7 ust. 1 z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego	47
	Załącznik nr 2 do SWZ – Wykaz zamówień.....	48
	Załącznik nr 3 do SWZ – Wykaz osób	50

Załącznik nr 4 do SWZ - Wzór oświadczenia w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 PZP	57
Załącznik nr 5 do SWZ - Oświadczenie Wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust 1 Ustawy	58
Załącznik nr 6 do SWZ – Wzór umowy.....	59
Załącznik nr 7 do SWZ- Klauzula - Obowiązek informacyjny	99
Załącznik nr 8 do SWZ- PFU	101

Rozdział 1

Informacje ogólne

1. Polski Komitet Normalizacyjny z siedzibą w Warszawie przy ul. Świętokrzyskiej 14 zaprasza do złożenia ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, **na zaprojektowanie, dostawę, montaż, uruchomienie oraz serwis gwarancyjny systemu klimatyzacji precyzyjnej w serwerowni zlokalizowanej na pierwszym piętrze budynku przy ul. Świętokrzyskiej 14 w Warszawie**, prowadzonym w trybie podstawowym bez negocjacji, o którym mowa w art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2026 r., poz. 793), dalej „PZP”.
2. Zamawiający najpierw dokona badania i oceny ofert, a następnie dokona kwalifikacji podmiotowej Wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, w zakresie braku podstaw wykluczenia.
3. Wizja lokalna
 - 3.1. Z uwagi na specyfikację niniejszego przedmiotu zamówienia Zamawiający działając na podstawie art. 131 ust. 2 pkt 1) ustawy PZP obligatoryjnie wymaga odbycia przez Wykonawców wizji lokalnej w siedzibie Polskiego Komitetu Normalizacyjnego, przy ul. Świętokrzyskiej 14, wejście B. Wizja lokalna odbędzie się w dniach:
14 lipca 2026 r. o godz. 11.00
oraz
16 lipca 2026 r. o godz. 11.00
 - 3.2. Zamiar odbycia wizji lokalnej powinien być zgłoszony osobie wyznaczonej do kontaktu z Wykonawcami tj. Bartłomiejowi Szczypkowi.

Wykonawca dokona inspekcji terenu miejsca realizacji Zamówienia i jego otoczenia oraz uzyska informacje jakie w związku z wykonaniem przedmiotowego Zamówienia były dostępne i uzna je za wystarczające przed złożeniem oferty cenowej i rozważy wszystkie elementy ryzyka zawiązanego z niniejszym Zamówieniem.
 - 3.3. Z przeprowadzonej wizji lokalnej zostanie sporządzony protokół obecności, zawierający dane uczestnika/ uczestników ze strony Wykonawcy, datę oraz potwierdzenie zapoznania się z miejscem realizacji zamówienia. Protokół zostanie podpisany przez upoważnionego/-ych przedstawiciela/-i Zamawiającego i Wykonawcy, a jego kopia zostanie udostępniona Wykonawcy. Zamawiający działając zgodnie z art. 226 ust. 1 pkt 18) PZP dokona odrzucenia oferty, która została złożona bez odbycia obowiązkowej wizji lokalnej.
4. Zamawiający dokona wyboru najkorzystniejszej oferty bez możliwości prowadzenia negocjacji.
5. Zamawiający nie przewiduje przeprowadzenia aukcji elektronicznej.
6. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych. Podział zamówienia byłby nieefektywny, a w konsekwencji spójna realizacja zamówienia byłaby zagrożona. Dodatkowo podział na części przedmiotowego zamówienia spowodowałby nadmierne trudności techniczne, zaś potrzeba skoordynowania działań różnych wykonawców realizujących poszczególne części/etapy zamówienia mogłaby poważnie zagrozić

właściwemu wykonaniu zamówienia, co w konsekwencji mogłoby spowodować, iż łączny efekt prac kilku wykonawców mógłby uczynić niemożliwym osiągnięcie celu zamówienia publicznego.).

7. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert w postaci katalogów elektronicznych.
8. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
9. Zamawiający nie przewiduje udzielania zamówień, o których mowa w art. 214 ust.1 pkt 8 PZP.
10. Postępowanie prowadzone jest na Platformie e-Zamówienia. Adres strony internetowej prowadzonego postępowania (link prowadzący bezpośrednio do widoku postępowania na Platformie e-Zamówienia): <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/tenders/ocds-148610-0514b839-d5d4-4dd3-bcb6-f14cac486801>.
11. W przypadku trudności z otwarciem strony za pośrednictwem linku postępowanie można wyszukać również ze strony głównej Platformy e-Zamówienia (przycisk „Przełdaj postępowania/konkursy”) wpisując np. identyfikator (ID) postępowania na Platformie e-Zamówienia: **ocds-148610-0514b839-d5d4-4dd3-bcb6-f14cac486801**.
12. Adres poczty elektronicznej: bartlomiej.szczypek@pkn.pl
13. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Specyfikacją Warunków Zamówienia, zwaną dalej SWZ lub w razie jakichkolwiek wątpliwości co do interpretacji postanowień SWZ stosuje się przepisy PZP oraz aktów wykonawczych do PZP.

Rozdział 2

Opis przedmiotu Zamówienia

1. Przedmiotem Zamówienia jest zaprojektowanie, dostawa, montaż, uruchomienie oraz serwis gwarancyjny systemu klimatyzacji precyzyjnej w serwerowni zlokalizowanej na pierwszym piętrze budynku przy ul. Świętokrzyskiej 14 w Warszawie.
2. Szczegółowy opis przedmiotu Zamówienia został zawarty w Załączniku nr 8 do SWZ – Program Funkcjonalno-Użytkowy (PF-U). W ramach przedmiotu Zamówienia Wykonawca:
 - 1) Opracuje Projekt Techniczny zawierający szczegółowe rozwiązania wykonawcze oraz dokumentację powykonawczą systemu klimatyzacji precyzyjnej, dostosowanej do parametrów technicznych pomieszczenia oraz obciążenia cieplnego infrastruktury IT,
 - 2) Dostarczy urządzenia klimatyzacji precyzyjnej wraz z niezbędnym osprzętem,
 - 3) Wykona montaż instalacji chłodniczej, elektrycznej i sterującej,
 - 4) Uruchomi system klimatyzacji precyzyjnej, wykona testy funkcjonalne oraz przekaże go do eksploatacji,
 - 5) Zapewni serwis gwarancyjny,
 - 6) Zdemontuje wskazane przez Zamawiającego istniejące niesprawne urządzenia klimatyzacyjne,
 - 7) Zagospodaruje odpady powstałe z usunięcia uszkodzonych urządzeń klimatyzacyjnych wraz z towarzyszącymi instalacjami,

- 8) Wykona prace odtworzeniowe po demontażu istniejących urządzeń klimatyzacyjnych, w tym:
 - a) uzupełni izolację termiczną,
 - b) wykona tynki, odtworzy uszkodzone fragmenty ścian, stropów i elewacji oraz pomaluje powierzchnie ścian i elewacji w zakresie niezbędnym do przywrócenia ciągłości warstw elewacyjnych oraz estetyki budynku,
- 9) Przeszkoli pracowników Zamawiającego obsługujących system klimatyzacji precyzyjnej.

Rozdział 3

Termin realizacji Zamówienia,

1. Termin realizacji Zamówienia

Wykonawca zobowiązany jest do zrealizowania przedmiotu Zamówienia **w terminie do 04.12.2026 r.**

Rozdział 4

Warunki udziału w postępowaniu

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy zgodnie z art. 57 PZP nie podlegają wykluczeniu i spełnią warunki udziału w postępowaniu określone w SWZ.
2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów.
 - 2.1. Zamawiający wymaga posiadania przez Wykonawcę/ Podwykonawcę ważnego "Certyfikatu dla Przedsiębiorców" (F-GAZ) wydanego przez Urząd Dozoru Technicznego, potwierdzającego uprawnienia Wykonawcy do prowadzenia działalności w zakresie instalacji oraz napraw, konserwacji lub serwisowania oraz likwidacji urządzeń chłodniczych, klimatyzacyjnych lub pomp ciepła - wydanego na podstawie art. 29 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych (Dz. U.2020.2065).
 - 2.1.1. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia warunek ten zostanie uznany za spełniony, jeżeli minimum jeden z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia posiada wymagane uprawnienia i zrealizuje czynności, do których są one wymagane. W takiej sytuacji Wykonawca składa wraz z ofertą oświadczenie w zakresie wskazania, czynności wykonywanych przez poszczególnych Wykonawców (członkowie konsorcjum), którego wzór stanowi załącznik nr 1 do wzoru Formularza Oferty (część II dla Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia)

stanowiącej Załącznik nr 2 do Wzoru Formularza Oferty stanowiącego załącznik nr 1 do SWZ.

2.2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej.

2.2.1. W zakresie potwierdzenia spełnienia warunku dotyczącego zdolności technicznej lub zawodowej Wykonawca winien wykazać, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonał należycie co najmniej jedną robotę budowlaną polegającą na zaprojektowaniu, dostawie, montażu i uruchomieniu systemu klimatyzacji precyzyjnej w serwerowni, zapewniający redundancję N+1, w skład którego wchodziły urządzenia o łącznej mocy chłodniczej co najmniej 20 kW.

2.2.2. W przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia powyższy warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli przynajmniej jeden z Wykonawców wykaże, że wykonał ww. roboty budowlane. Zamawiający nie dopuszcza sumowania doświadczenia przez kilku konsorcjantów, Wykonawcę oraz Podmiot udostępniający zasoby lub też kilka Podmiotów udostępniających zasoby. Podsumowując całe wymagane doświadczenie musi posiadać jeden podmiot.

2.3. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, w tym:

a) **projektantem branży sanitarnej**, który:

- posiada uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.
- w okresie ostatnich 5 lat wykonał co najmniej **1 Projekt Techniczny zawierający szczegółowe rozwiązania wykonawcze** obejmujący **system klimatyzacji precyzyjnej w serwerowni**, zapewniający redundancję N+1, w skład którego wchodziły urządzenia o łącznej mocy chłodniczej co najmniej 20 kW.
- posiada aktualne członkostwo we właściwej Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa.

b) **kierownikiem robót sanitarnych**, który:

- posiada uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.
- w okresie ostatnich 5 lat pełnił funkcję kierownika robót lub kierownika budowy przy realizacji co najmniej **1 roboty budowlanej** obejmującej system klimatyzacji precyzyjnej, zapewniający redundancję N+1, w skład którego wchodziły urządzenia o łącznej mocy chłodniczej co najmniej 20 kW.
- posiada aktualne członkostwo we właściwej Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa.

c) **projektantem w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**, który:

- posiada uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

- w okresie ostatnich 5 lat opracował co najmniej **1 Projekt Techniczny** dotyczący obiektu budowlanego lub jego części obejmujący wykonanie obliczeń konstrukcyjnych i ocenę nośności stropów, podłóg technicznych lub ścian przeznaczonych do posadowienia albo montażu urządzeń technicznych.
- posiada aktualne członkostwo we właściwej Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa.

d) **personelem technicznym (monterzy/serwisanci):**

posiadającego doświadczenie w instalacji i serwisowaniu systemów klimatyzacji,

w tym:

- co najmniej 1 osobę posiadającą aktualny **certyfikat dla personelu w zakresie F-gazów** (kontrola szczelności stacjonarnych urządzeń chłodniczych, sprawdzanie pod względem wycieków stacjonarnych), uprawniające do instalowania i serwisowania urządzeń zawierających fluorowane gazy cieplarniane - zgodnie z przepisami ustawy z dnia 15 maja 2015 r. o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych.
- co najmniej 1 osobę posiadającą aktualne uprawnienia kwalifikacyjne w zakresie eksploatacji urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych (grupa G1).

e) **projektantem w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych**, który:

- posiada uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych .
- w okresie ostatnich 5 lat opracował **co najmniej 1 Projekt Techniczny** dotyczący obiektu budowlanego lub jego części, obejmujący wykonanie lub przebudowę instalacji elektrycznych lub elektroenergetycznych.
- posiada aktualne członkostwo we właściwej Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa.

f) **kierownikiem robót elektrycznych i elektroenergetycznych**, który:

- posiada uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
- w okresie ostatnich 5 lat pełnił funkcję kierownika robót elektrycznych lub kierownika budowy przy realizacji co najmniej 1 roboty budowlanej obejmującej wykonanie robót w zakresie sieci, instalacji lub urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych lub odpowiadające im ważne uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów,
- posiada aktualne członkostwo we właściwej Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa.

2.4. Wykonawca na podstawie art. 118 ust. 1 PZP może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych

lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej podmiotów udostępniających zasoby, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych. W tym celu Wykonawca wraz z ofertą składa Zamawiającemu zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że Wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tego podmiotu. Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby potwierdza, że stosunek łączący Wykonawcę z podmiotami udostępniającymi zasoby gwarantuje rzeczywisty dostęp do tych zasobów oraz określa w szczególności:

- 1) zakres dostępnych Wykonawcy zasobów podmiotu udostępniającego zasoby;
- 2) sposób i okres udostępnienia Wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów podmiotu udostępniającego te zasoby przy wykonywaniu zamówienia;
- 3) czy i w jakim zakresie podmiot udostępniający zasoby, na zdolnościach którego Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje usługi, których wskazane zdolności dotyczą. Wzór zobowiązania stanowi Załącznik nr 4 do Wzoru Formularza Oferty stanowiącego załącznik nr 1 do SWZ.

2.5. Zamawiający ocenia, czy udostępniane Wykonawcy przez podmioty udostępniające zasoby, zdolności techniczne lub zawodowe, pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w niniejszym Rozdziale, a także bada, czy nie zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia, które zostały przewidziane względem Wykonawcy.

2.6. Z postępowania o udzielenie zamówienia wykluczeni zostaną Wykonawcy, w stosunku do których zachodzi którakolwiek z okoliczności wskazanych:

2.7. w art. 108 ust. 1 PZP:

2.7.1. będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo:

- a) udziału w zorganizowanej grupie przestępczej albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, o którym mowa w art. 258 Kodeksu karnego,
- b) handlu ludźmi, o którym mowa w art. 189a Kodeksu karnego,
- c) o którym mowa w art. 228-230a, art. 250a Kodeksu karnego, w art. 46-48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie lub w art. 54 ust. 1-4 ustawy z dnia 12 maja 2011 r. o refundacji leków, środków spożywczych specjalnego przeznaczenia żywieniowego oraz wyrobów medycznych,
- d) finansowania przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 165a Kodeksu karnego, lub przestępstwo udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 Kodeksu karnego,
- e) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 Kodeksu karnego, lub mające na celu popełnienie tego przestępstwa,

- f) powierzenia wykonywania pracy małoletniemu cudzoziemcowi, o którym mowa w art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. z 2025 r. poz. 1079 z późn. zm.),
 - g) przeciwko obrotowi gospodarczemu, o których mowa w art. 296–307 Kodeksu karnego, przestępstwo oszustwa, o którym mowa w art. 286 Kodeksu karnego, przestępstwo przeciwko wiarygodności dokumentów, o których mowa w art. 270–277d Kodeksu karnego, lub przestępstwo skarbowe,
 - h) o którym mowa w art. 9 ust. 1 i 3 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego;
- 2.7.2. jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 4.1.1.;
- 2.7.3. wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;
- 2.7.4. wobec którego prawomocnie orzeczono zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne;
- 2.7.5. jeżeli zamawiający może stwierdzić, na podstawie wiarygodnych przesłanek, że wykonawca zawarł z innymi wykonawcami porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji, w szczególności jeżeli należąc do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykażą, że przygotowali te oferty lub wnioski niezależnie od siebie;
- 2.7.6. jeżeli, w przypadkach, o których mowa w art. 85 ust. 1 Ustawy PZP, doszło do zakłócenia konkurencji wynikającego z wcześniejszego zaangażowania tego wykonawcy lub podmiotu, który należy z wykonawcą do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
- 2.8. w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. 2025 poz. 514.), tj. z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu prowadzonego na podstawie ustawy PZP wyklucza się:

- 2.8.1. wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;
- 2.8.2. wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2025 r. poz. 644 z późn. zm.) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;
- 2.9. wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2026 r. poz. 522 z późn. zm.), jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy. w art. 109 ust. 1 pkt 1 i 4 Ustawy PZP:
- 2.10. wykonawcę, który naruszył obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w art. 108 ust. 1 pkt 3, chyba że wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;
- 2.11. wykonawcę, w stosunku do którego otwarto likwidację, ogłoszono upadłość, którego aktywami zarządza likwidator lub sąd, zawarł układ z wierzycielami, którego działalność gospodarcza jest zawieszona albo znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury.
3. Dokumenty wymagane od Wykonawcy, celem potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz wykazania braku podstaw wykluczenia.
- 3.1. Na potwierdzenie spełnienia warunków, o których mowa w pkt. 2.1 SWZ Wykonawcy/ Podwykonawcy **przedłożą wraz z ofertą** potwierdzoną za zgodność kopię Certyfikatu dla Przedsiębiorców (F-GAZ), o którym mowa w art. 29 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych (Dz. U. z 2020 r. poz. 2065 z późn. zm.), uprawniający do wykonywania działalności w zakresie instalowania, konserwacji lub serwisowania urządzeń zawierających fluorowane gazy cieplarniane.
- 3.2. Na potwierdzenie spełnienia warunku, o którym mowa w pkt. 2.2.1 Wykonawcy przedłożą wraz z ofertą oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, zgodnie z wzorem stanowiącym Załącznik nr 2 do Wzoru Formularza Oferty stanowiącego Załącznik nr 1 do SWZ.

- 3.3. W celu wykazania braku podstaw wykluczenia, Wykonawcy ubiegający się o udzielenie zamówienia muszą wraz z ofertą złożyć aktualne na dzień składania ofert oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania, zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik nr 3 do Wzoru Formularza Oferty, stanowiącego załącznik nr 1 do SWZ.
- 3.4. Informacje zawarte w oświadczeniach, o których mowa w pkt. 3.2, 3.3., 3.5. i 3.6 stanowią wstępne potwierdzenie, że Wykonawca i podmiot udostępniający zasoby (jeżeli dotyczy) nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.
- Uwaga:** Oświadczenie podzielone jest na części: część pierwszą wypełnia Wykonawca występujący samodzielnie, część drugą wypełnia każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, część trzecią wypełnia podmiot udostępniający zasoby.
- 3.5. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców oświadczenia, o których mowa w pkt. 3.2. i 3.3. składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Oświadczenia te wstępnie potwierdzają brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w zakresie, w jakim każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu.
- 3.6. W przypadku, gdy Wykonawcy będą polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych innego podmiotu, wraz z ofertą oprócz zobowiązania podmiotu udostępniającego zasoby (wskazanego w pkt. 2) dodatkowo winni oni przedłożyć oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby, potwierdzające brak podstaw wykluczenia tego podmiotu oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu, w zakresie, w jakim Wykonawca powołuje się na jego zasoby; zgodnie z wzorem stanowiącym Załącznik nr 2 i 3 (Część III dla innego podmiotu udostępniającego zasoby) do Wzoru Formularza Oferty stanowiącego Załącznik nr 1 do SWZ.
- 3.7. Oświadczenie Wykonawcy i podmiotu udostępniającego zasoby (jeżeli dotyczy) o niepodleganiu wykluczeniu na podstawie art. 7 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego – Załącznik nr 5 do Wzoru Formularza Oferty stanowiącego Załącznik nr 1 do SWZ.
- 3.8. Na wezwanie Zamawiającego, o którym mowa w art. 274 ust. 1 Ustawy PZP Wykonawca, którego oferta została najwyżej oceniona, złoży w wyznaczonym terminie, **nie krótszym niż 5 dni od dnia wezwania**, następujące podmiotowe środki dowodowe w poniższym zakresie:
- 3.8.1. Oświadczenie Wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2025 r. poz. 1714), z innym Wykonawcą, który złożył odrębną ofertę w postępowaniu, albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty w postępowaniu niezależnie od innego Wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej – Załącznik nr 4 do SWZ,
- 3.8.2. wykaz osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia niezbędnego do wykonania zamówienia publicznego,

a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami, na formularzu stanowiącym Załącznik Nr 3 do SWZ.

3.8.3. Wykaz wykonanych/wykonywanych robót budowlanych określonych w pkt. 2.2.1 w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania, oraz podmiotów na rzecz których roboty te zostały wykonane, sporządzony wg wzoru określonego w Załączniku nr 2 do SWZ oraz:

3.8.3.1. Dowody, że roboty budowlane wymienione w wykazie zostały wykonane lub są wykonywane należycie, w tym:

3.8.3.1.1. Referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty były wykonywane, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych są wykonywane;

3.8.3.1.2. Oświadczenie Wykonawcy składającego ofertę – jeżeli z uzasadnionych przyczyn o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać referencji, o których mowa w pkt. 3.8.3.1.1..

3.8.4. Oświadczenie Wykonawcy i podmiotu udostępniającego zasoby (jeżeli dotyczy) o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 Ustawy PZP, w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania wskazanych przez Zamawiającego sporządzony wg wzoru określonego w Załączniku nr 5 do SWZ.

3.9. Zamawiający zgodnie z art. 274 ust. 4 Ustawy PZP nie wzywa do złożenia podmiotowych środków dowodowych, jeżeli może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne, o ile Wykonawca wskazał w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 Ustawy PZP dane umożliwiające dostęp do tych środków.

3.10. Wykonawca nie jest zobowiązany do złożenia podmiotowych środków dowodowych, które Zamawiający posiada, jeżeli Wykonawca wskaże te środki oraz potwierdzi ich prawidłowość i aktualność.

3.11. Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw wykluczenia odbywać się będzie metodą spełnia/nie spełnia.

3.12. Szczegółowe zasady dotyczące rodzaju i formy składanych dokumentów i oświadczeń określa rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy (Dz. U. poz. 2415).

3.13. Poświadczenia zgodności cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej dokonuje w przypadku podmiotowych środków dowodowych oraz dokumentów potwierdzających umocowanie do reprezentowania

– odpowiednio wykonawca, wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, podmiot udostępniający zasoby lub podwykonawca, w zakresie podmiotowych środków dowodowych lub dokumentów potwierdzających umocowanie do reprezentowania, które każdego z nich dotyczą. Poświadczenia

zgodności cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej dokonuje w przypadku przedmiotowych środków dowodowych

– odpowiednio wykonawca lub wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia. Poświadczenia zgodności cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej może dokonać również notariusz.

3.14. Wymagania w zakresie zatrudnienia osób:

3.14.1. Zamawiający nie zastrzega możliwości ubiegania się o udzielenie zamówienia wyłącznie przez wykonawców, o których mowa w art. 94 PZP.

3.14.2. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych zadań, zgodnie z art. 60 i art. 121 PZP.

3.14.3. Zamawiający nie wymaga zatrudnienia osób, o których mowa w art. 96 ust. 2 pkt 2 PZP.

3.14.4. Zamawiający wymaga zatrudnienia osób na podstawie stosunku pracy, o których mowa w art. 95 PZP,

3.14.5. Zamawiający wymaga, aby osoby wykonujące zamówienie w zakresie robót budowlanych określonych w Programie Funkcjonalno-Użytkowym stanowiącym Załącznik nr 8 do SWZ były zatrudnione przez Wykonawcę/Podwykonawcę na podstawie stosunku pracy na zasadach określonych w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2025 r. poz. 277 z późn. zm.). Osoby te mają być zatrudnione nieprzerwanie przez cały okres wykonywania ww. czynności.

3.14.6. Sposób weryfikacji zatrudnienia tych osób oraz uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez Wykonawcę wymagań związanych z zatrudnianiem tych osób oraz sankcji z tytułu niespełnienia tych wymagań określono w projektowanych postanowieniach umowy w sprawie zamówienia publicznego.

Rozdział 5

Wyjaśnienia i zmiany treści SWZ

1. Każdy Wykonawca ma prawo zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SWZ. Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert – pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści SWZ wpłynął do Zamawiającego nie później niż na 4 dni przed upływem terminu składania ofert.
2. Jeżeli Zamawiający nie udzieli wyjaśnień w terminie, o którym mowa w pkt. 1, przedłuży termin składania ofert o czas niezbędny do zapoznania się wszystkich zainteresowanych Wykonawców z wyjaśnieniami niezbędnymi do należytego przygotowania i złożenia ofert.
3. W przypadku, gdy wniosek o wyjaśnienie treści SWZ nie wpłynął w terminie, o którym mowa w pkt. 1, Zamawiający nie ma obowiązku udzielania wyjaśnień SWZ oraz obowiązku przedłużenia terminu składania ofert.
4. Przedłużenie terminu składania ofert, o którym mowa w pkt. 2, nie wpływa na bieg terminu składania wniosku o wyjaśnienie treści SWZ.
5. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający udostępnia, bez ujawniania źródła zapytania, na stronie internetowej prowadzonego postępowania (<https://ezamowienia.gov.pl>). Adres strony internetowej prowadzonego postępowania (link prowadzący bezpośrednio do widoku postępowania na Platformie e-Zamówienia):
<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/tenders/ocds-148610-0514b839-d5d4-4dd3-bcb6-f14cac486801>.
6. W przypadku trudności z otwarciem strony za pośrednictwem linku postępowanie można wyszukać również ze strony głównej Platformy e-Zamówienia (przycisk „Przełóżaj postępowania/konkursy”) wpisując np. identyfikator (ID) postępowania na Platformie e-Zamówienia: **ocds-148610-0514b839-d5d4-4dd3-bcb6-f14cac486801**.

Rozdział 6

Wadium

1. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia swojej oferty wadium w wysokości 2 000 zł.
2. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert.
3. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:
 - 1) pieniądzu;
 - 2) gwarancjach bankowych;
 - 3) gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - 4) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju i Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2025 r. poz. 98).

4. Wadium w formie pieniężnej należy wnieść na rachunek bankowy Zamawiającego nr: 67 1010 1010 0050 6313 9120 0000 przed upływem terminu składania ofert. Za termin wniesienia wadium uważa się datę uznania wpłaty na rachunku bankowym Zamawiającego.
5. Wadium wnoszone w formie poręczeń lub gwarancji musi być złożone jako oryginał gwarancji lub poręczenia w postaci elektronicznej i spełniać co najmniej poniższe wymagania:
 - 1) musi obejmować odpowiedzialność za wszystkie przypadki powodujące utratę wadium przez Wykonawcę określone w Ustawie;
 - 2) z jej treści powinno jednoznacznie wynikać zobowiązanie gwaranta do zapłaty całej kwoty wadium;
 - 3) powinno być nieodwołalne i bezwarunkowe oraz płatne na pierwsze żądanie;
 - 4) termin obowiązywania poręczenia lub gwarancji nie może być krótszy niż termin związania ofertą (z zastrzeżeniem że pierwszym dniem związania ofertą jest dzień składania ofert);
 - 5) w treści poręczenia lub gwarancji powinna znaleźć się nazwa oraz numer przedmiotowego postępowania;
 - 6) nazwę dającego zlecenie (Wykonawcy), beneficjenta gwarancji (Zamawiającego), gwaranta/poręczyciela (banku instytucji ubezpieczeniowej udzielających gwarancji, podmiotu poręczającego) oraz wskazanie ich siedzib;
 - 7) w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (art. 58 PZP), Zamawiający wymaga, aby poręczenie lub gwarancja obejmowała swą treścią (tj. zobowiązanych z tytułu poręczenia lub gwarancji) wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia lub aby z jej treści wynikało, że zabezpiecza ofertę Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.
6. Oferta Wykonawcy, który nie wnieśli wadium, wnieśli wadium w sposób nieprawidłowy lub nie utrzyma wadium nieprzerwanie do upływu terminu związania ofertą lub złoży wniosek o zwrot wadium w przypadku, o którym mowa w art. 98 ust. 2 pkt 3 PZP, zostanie odrzucona.
7. Zasady zwrotu oraz okoliczności zatrzymania wadium określa art. 98 PZP.

Rozdział 7

Termin składania oraz otwarcia ofert

1. Termin składania ofert upływa **03.08.2026 r. o godzinie 10:00.**
2. Otwarcie ofert nastąpi **03.08.2026 o godz. 11:00.**
3. Najpóźniej przed otwarciem ofert, Zamawiający udostępnia na stronie internetowej prowadzonego postępowania informację o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
4. Niezwłocznie po otwarciu ofert, Zamawiający udostępnia na stronie internetowej prowadzonego postępowania informacje o:
 - 1) nazwach albo imionach i nazwiskach oraz siedzibach lub miejscach prowadzonej działalności gospodarczej albo miejscach zamieszkania Wykonawców, których oferty zostały otwarte;
 - 2) cenach lub kosztach zawartych w ofertach.
5. W przypadku strony internetowej prowadzonego postępowania, która powoduje brak możliwości otwarcia ofert w terminie określonym przez Zamawiającego, otwarcie ofert nastąpi niezwłocznie po usunięciu awarii.
6. Termin związania ofertą:
 - 6.1. Wykonawca pozostaje związany złożoną ofertą przez 30 dni tj. **do dnia 01.09.2026 r.**
 - 6.2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
 - 6.3. W przypadku, gdy wybór najkorzystniejszej oferty nie nastąpi przed upływem terminu związania ofertą wskazanego w pkt. 6.1., Zamawiający przed upływem terminu związania ofertą zwraca się jednokrotnie do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o wskazywany przez niego okres, nie dłuższy niż 30 dni. Przedłużenie terminu związania ofertą wymaga złożenia przez Wykonawcę pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przedłużenie terminu związania ofertą.
 - 6.4. Odmowa wyrażenia zgody na przedłużenie terminu związania ofertą nie powoduje utraty wadium.

Rozdział 8

Opis sposobu przygotowania oferty

1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Aby przygotować ofertę, Wykonawca musi posiadać konto na platformie e-Zamówienia. Szczegółowe informacje na temat zakładania kont podmiotów oraz zasady i warunki korzystania z Platformy e-Zamówienia w tym składania ofert określa *Regulamin Platformy e-Zamówienia*, dostępny na stronie internetowej <https://ezamowienia.gov.pl> oraz informacje zamieszczone w zakładce „Centrum Pomocy”.
2. Podmiotowe i przedmiotowe środki dowodowe lub inne dokumenty, w tym dokumenty potwierdzające umocowanie do reprezentowania, sporządzone w języku obcym przekazuje się wraz z tłumaczeniem na język polski.
3. Wykonawcy składają formularz oferty zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik nr 1 do SWZ „Wzór Formularza Oferty wraz z załącznikami” dołączając do niej wszystkie wymagane oświadczenia i dokumenty określone w niniejszej SWZ. W przypadku, gdy jakkolwiek część dokumentów nie dotyczy Wykonawcy, wpisuje on „nie dotyczy”.

Wykonawca składa ofertę za pośrednictwem zakładki „Oferty/wnioski” w podglądzie postępowania po zalogowaniu się na konto Wykonawcy. Po wybraniu przycisku „Złóż ofertę” system prezentuje okno składania oferty umożliwiające przekazanie dokumentów elektronicznych, w którym znajdują się dwa pola drag&drop („przeciągnij” i „upuść”) służące do dodawania plików.

Wykonawca dodaje wybrany z dysku i uprzednio podpisany:

w polu („Załączniki i inne dokumenty przedstawione w ofercie przez Wykonawcę”) wykonawca dodaje plik Formularza Oferty (Wzór Formularza Oferty wraz z załącznikami) oraz pozostałe pliki składane wraz z ofertą.

4. Oferta powinna być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy, zgodnie z formą reprezentacji Wykonawcy określoną w rejestrze lub innym dokumencie, właściwym dla danej formy organizacyjnej Wykonawcy albo przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy.
5. W przypadku, gdy Wykonawca jest reprezentowany przez pełnomocnika, do oferty należy dołączyć, pełnomocnictwo określające zakres umocowania, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy.
6. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie niniejszego zamówienia ustanawiają Pełnomocnika do reprezentowania ich w niniejszym postępowaniu albo reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Ilekroć w SWZ znajdują się zapisy dotyczące Wykonawcy, stosuje się je odpowiednio do Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia. Za Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia uznaje się wspólników spółki cywilnej.
7. W przypadku zastrzeżenia części oferty jako tajemnica przedsiębiorstwa na podstawie art. 18 ust. 3 Ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, Wykonawca zobowiązany jest wskazać i odpowiednio oznaczyć w ofercie informacje, które nie mogą zostać ujawnione, a także wykazać, że zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę

przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji. W takim przypadku Wykonawca winien załączyć do oferty stosowne wyjaśnienia mające wykazać, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.

- a) Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 222 ust. 5 ww. Ustawy.
 - b) Przez tajemnicę przedsiębiorstwa rozumie się informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą, które jako całość lub w szczególnym zestawieniu i zbiorze ich elementów nie są powszechnie znane osobom zwykle zajmującym się tym rodzajem informacji albo nie są łatwo dostępne dla takich osób, o ile uprawniony do korzystania z informacji lub rozporządzania nimi podjął, przy zachowaniu należytej staranności, działania w celu utrzymania ich w poufności, zgodnie z art. 11 ust. 2 ww. Ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.
 - c) W przypadku braku zastrzeżenia oraz wykazania (przekazania właściwego uzasadnienia wraz z przekazaniem takich informacji), iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa, Zamawiający uzna, iż nie została spełniona przesłanka podjęcia niezbędnych działań w celu zachowania ich poufności i dane te staną się jawne.
- 8.** W przypadku, gdy Wykonawca zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy, Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę w Formularzu Oferty, części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, i podania przez Wykonawcę firm podwykonawców o ile są znane.
- 9.** Cena podana w ofercie musi zostać wyrażona w złotych polskich i uwzględniać wszystkie wymagania SWZ oraz obejmować wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia. Cenę należy podać w złotych polskich, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Żadna cena jednostkowa nie może mieć wartości 0,00 złotych.
- 10.** Oferta może być złożona tylko do upływu terminu składania ofert.
- 11.** Wykonawca po upływie terminu do składania ofert nie może skutecznie dokonać zmiany ani wycofać złożonej oferty.
- Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert wycofać ofertę. Wykonawca wycofuje ofertę w zakładce „Oferty/wnioski” używając przycisku „Wycofaj ofertę”.
- 12.** Ofertę należy sporządzić w języku polskim.
- 13.** Ofertę składa się, pod rygorem nieważności, w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.
- 13.1. Jeżeli wraz z ofertą składane są dokumenty zawierające tajemnicę przedsiębiorstwa wykonawcy, w celu utrzymania w poufności tych informacji, przekazuje je w wydzielonym i odpowiednio oznaczonym pliku, wraz z jednoczesnym zaznaczeniem w nazwie pliku „Dokument stanowiący tajemnicę przedsiębiorstwa”. Zarówno załącznik stanowiący tajemnicę przedsiębiorstwa jak i uzasadnienie zastrzeżenia tajemnicy przedsiębiorstwa należy dodać w polu „Załączniki i inne dokumenty przedstawione w ofercie przez Wykonawcę”.

13.2. Formularz Oferty podpisuje się kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym w formacie PAdES typ wewnętrzny.

Pozostałe dokumenty wchodzące w skład oferty lub składane wraz z ofertą, które są zgodnie z Ustawą Pzp lub rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów w sprawie wymagań dla dokumentów elektronicznych opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, mogą być zgodnie z wyborem wykonawcy/wykonawcy wspólnie ubiegającego się o udzielenie zamówienia/podmiotu udostępniającego zasoby opatrzone podpisem typu zewnętrznego lub wewnętrznego. W zależności od rodzaju podpisu i jego typu (zewnętrzny, wewnętrzny) w polu „Załączniki i inne dokumenty przedstawione w ofercie przez Wykonawcę” dodaje się uprzednio podpisane dokumenty wraz z wygenerowanym plikiem podpisu (typ zewnętrzny) lub dokument z wszytym podpisem (typ wewnętrzny).

14. Dokumenty oferty.

14.1. Wypełniony Formularz Oferty sporządzony na podstawie wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do SWZ. W przypadku, gdy Wykonawca nie korzysta z przygotowanego przez Zamawiającego wzoru, w treści oferty należy zamieścić wszystkie informacje wymagane we wzorze;

14.2. Wskazane załączenie dowodu wniesienia wadium;

14.3. Dokumenty, z których wynika prawo do podpisania oferty;

14.3.1. Pełnomocnictwo do złożenia oferty musi być złożone w oryginale w takiej samej formie, jak składana oferta (tj. w formie elektronicznej lub postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym). Dopuszcza się także złożenie elektronicznej kopii (skanu) pełnomocnictwa sporządzonego uprzednio w formie pisemnej, w formie elektronicznego poświadczenia sporządzonego stosownie do art. 97 § 2 ustawy z dnia 14 lutego 1991 r. -Prawo o notariacie, które to poświadczenie notariusz opatruje kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Zamawiający dopuszcza również skan pełnomocnictwa sporządzonego uprzednio w formie pisemnej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym mocodawcy. Elektroniczna kopia pełnomocnictwa nie może być uwierzytelniona przez upoważnionego.

14.3.2. W celu potwierdzenia, że osoba działająca w imieniu Wykonawcy jest umocowana do jego reprezentowania, Zamawiający żąda od Wykonawcy odpisu lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego, Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub innego właściwego rejestru.

14.4. Oświadczenie - o którym mowa w art. 125 ust. 1 PZP sporządzone na podstawie Załączników nr 2 i 3 do Wzoru Formularza Oferty, stanowiącego Załącznik nr 1 do SWZ;

14.5. W przypadku powoływania się na zasoby innego podmiotu w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu:

14.5.1. Zobowiązanie innego podmiotu do udostępnienia niezbędnych zasobów Wykonawcy według wzoru stanowiącego Załącznik nr 4 do Formularza Oferty stanowiącego Załącznik nr 1 do SWZ;

14.5.2. Oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby, potwierdzające brak podstaw wykluczenia tego podmiotu oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu, w zakresie, w jakim Wykonawca powołuje się na jego zasoby - Załączniki nr 2 i 3 (część III dla innego podmiotu udostępniającego zasoby) do Formularza Oferty, stanowiącego Załącznik nr 1 do SWZ - w przypadku powoływania się na zasoby innego podmiotu w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu.

14.6. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dołączają do oferty oświadczenie, z którego wynika, które usługi wykonają poszczególni wykonawcy (jeżeli dotyczy). Wzór oświadczenia stanowi Załącznik nr 4 do Formularza Oferty stanowiącego Załącznik nr 1 do SWZ.

Rozdział 9

Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których Zamawiający będzie komunikował się z Wykonawcami, oraz informacje o wymaganiach technicznych i organizacyjnych sporządzania, wysyłania i odbierania korespondencji elektronicznej

1. Komunikacja między zamawiającym a wykonawcami, w tym wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje, odbywa się przy użyciu Platformy e-Zamówienia (<https://ezamowienia.gov.pl>). Adres strony internetowej prowadzonego postępowania (link prowadzący bezpośrednio do widoku postępowania na Platformie e-Zamówienia): <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/tenders/ocds-148610-0514b839-d5d4-4dd3-bcb6-f14cac486801>.

W przypadku trudności z otwarciem strony za pośrednictwem linku postępowanie można wyszukać również ze strony głównej Platformy e-Zamówienia (przycisk „Przeglądaj postępowania/konkursy”) wpisując np. identyfikator (ID) postępowania na Platformie e-Zamówienia: **ocds-148610-0514b839-d5d4-4dd3-bcb6-f14cac486801**. Korzystanie z Platformy e-Zamówienia jest bezpłatne.

2. Wykonawca zamierzający wziąć udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego musi posiadać konto podmiotu „Wykonawca” na Platformie e-Zamówienia. Szczegółowe informacje na temat zakładania kont podmiotów oraz zasady i warunki korzystania z Platformy e-Zamówienia określa *Regulamin Platformy e-Zamówienia*, dostępny na stronie internetowej <https://ezamowienia.gov.pl> oraz informacje zamieszczone w zakładce „Centrum Pomocy”.
3. Przeglądanie i pobieranie publicznej treści dokumentacji postępowania nie wymaga posiadania konta na Platformie e-Zamówienia ani logowania.
4. Sposób sporządzenia dokumentów elektronicznych lub dokumentów elektronicznych będących kopią elektroniczną treści zapisanej w postaci papierowej (cyfrowe odwzorowania) musi być zgodny z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów w sprawie wymagań dla dokumentów elektronicznych.
5. Oferty, oświadczenia, o których mowa w art. 125 ust.1 PZP, podmiotowe środki dowodowe, w tym oświadczenie, o którym mowa w art. 117 ust. 4 PZP, oraz zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, o którym mowa w art. 118 ust. 3 PZP, zwane dalej

„zobowiązaniem podmiotu udostępniającego zasoby”, przedmiotowe środki dowodowe, pełnomocnictwo, dokumenty, o których mowa w art. 94 ust. 2 PZP, sporządza się w postaci elektronicznej, w formatach danych określonych w przepisach wydanych na podstawie art.18 ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (Dz. U. z 2025 r. poz. 1703 z późn.zm.).

6. Szczegółowe wymagania techniczne dla dokumentów elektronicznych oraz wymagania techniczne i organizacyjne użycia środków komunikacji elektronicznej służących do odbioru dokumentów elektronicznych zostały określone w Rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie (Dz. U. 2020 r. poz. 2452).
7. Komunikacja w postępowaniu, z wyłączeniem składania ofert/wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, odbywa się drogą elektroniczną za pośrednictwem formularzy do komunikacji dostępnych w zakładce „Formularze” („Formularze do komunikacji”). Za pośrednictwem „Formularzy do komunikacji” odbywa się w szczególności przekazywanie wezwań i zawiadomień, zadawanie pytań i udzielanie odpowiedzi. Formularze do komunikacji umożliwiają również dołączenie załącznika do przesyłanej wiadomości (przycisk „dodaj załącznik”).
8. Możliwość korzystania w postępowaniu z „Formularzy do komunikacji” w pełnym zakresie wymaga posiadania konta „Wykonawcy” na Platformie e-Zamówienia oraz zalogowania się na Platformie e-Zamówienia. Do korzystania z „Formularzy do komunikacji” służących do zadawania pytań dotyczących treści dokumentów zamówienia wystarczające jest posiadanie tzw. konta uproszczonego na Platformie e-Zamówienia.
9. Wszystkie wysłane i odebrane w postępowaniu przez wykonawcę wiadomości widoczne są po zalogowaniu w podglądzie postępowania w zakładce „Komunikacja”.
10. Maksymalny rozmiar plików przesyłanych za pośrednictwem „Formularzy do komunikacji” wynosi 150 MB (wielkość ta dotyczy plików przesyłanych jako załączniki do jednego formularza).
11. Minimalne wymagania techniczne dotyczące sprzętu używanego w celu korzystania z usług Platformy e-Zamówienia oraz informacje dotyczące specyfikacji połączenia określa *Regulamin Platformy e-Zamówienia*.
12. W przypadku problemów technicznych i awarii związanych z funkcjonowaniem Platformy e-Zamówienia użytkownicy mogą skorzystać ze wsparcia technicznego dostępnego pod numerem telefonu (32) 77 88 999 lub drogą elektroniczną poprzez formularz udostępniony na stronie internetowej <https://ezamowienia.gov.pl> w zakładce „Zgłoś problem”.
13. W szczególnie uzasadnionych przypadkach uniemożliwiających komunikację wykonawcy i Zamawiającego za pośrednictwem Platformy e-Zamówienia, Zamawiający dopuszcza komunikację za pomocą poczty elektronicznej na adres e-mail: bartlomiej.szczypek@pkn.pl (nie dotyczy składania ofert/wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu).
14. Złożenie oferty opisano w Rozdziale 7 SWZ

W przypadku przekazywania dokumentu elektronicznego w formacie poddającym dane kompresji, opatrzenie pliku zawierającego skompresowane dokumenty kwalifikowanym

podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, jest równoznaczne z opatrzeniem wszystkich dokumentów zawartych w tym pliku odpowiednio kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.

15. System sprawdza, czy złożone pliki są podpisane i automatycznie je szyfruje, jednocześnie informując o tym wykonawcę. Potwierdzenie czasu przekazania i odbioru oferty znajduje się w Elektronicznym Potwierdzeniu Przesłania (EPP) i Elektronicznym Potwierdzeniu Odebrania (EPO). EPP i EPO dostępne są dla zalogowanego Wykonawcy w zakładce „Oferty/Wnioski”.
16. Jeżeli dokumenty elektroniczne, przekazywane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, zawierają informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2026 r. poz. 85), Wykonawca, w celu utrzymania w poufności tych informacji, przekazuje je w wydzielonym i odpowiednio oznaczonym pliku, wraz z jednoczesnym zaznaczeniem polecenia „Załącznik stanowiący tajemnicę przedsiębiorstwa” a następnie wraz z plikami stanowiącymi jawną część należy ten plik zaszyfrować.
17. Sposób sporządzenia dokumentów elektronicznych musi być zgodny z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie (Dz. U. z 2020 poz. 2452) oraz rozporządzeniu Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy (Dz. U. z 2020 poz. 2415).
18. Poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio Wykonawca, podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca, Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego albo podwykonawca, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą.
19. Poprzez oryginał należy rozumieć dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym przez osobę/osoby upoważnioną/upoważnione. Poświadczenie za zgodność z oryginałem następuje w formie elektronicznej podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym przez osobę/osoby upoważnioną/upoważnione.

Rozdział 10

Ocena ofert i opis kryteriów oceny ofert, sposób obliczenia ceny

1. Ocena złożonych ofert odbędzie się wyłącznie na podstawie wymaganych w treści SWZ oświadczeń i dokumentów. Oferty będą oceniane w następujący sposób:
 - 1.2. Przy wyborze oferty Zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami: „cena oferty” (waga 60%), okres gwarancji (waga 40%).
 - 1.3. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska najwyższą liczbę punktów obliczoną na podstawie ustalonych kryteriów, wg. poniższego wzoru:

$$P = P_1 + P_2$$

gdzie:

P- liczba wszystkich punktów uzyskanych przez ofertę badaną

P₁ - liczba punktów uzyskanych przez ofertę badaną w kryterium „cena oferty”,

P₂ - liczba punktów uzyskanych przez ofertę badaną w kryterium „okres gwarancji”,

Poszczególne kryteria będą oceniane w następujący sposób:

Cena oferty

$$P_{1n} = (C_{1min} : C_{1n}) \times 60$$

gdzie:

n - numer oferty,

P_{1n}- liczba punktów uzyskanych przez ofertę „n” w ramach niniejszego kryterium,

C_{1min} - najniższa zaproponowana w postępowaniu cena oferty brutto,

C_{1n} - cena brutto oferty numer „n”

Okres gwarancji

$$P_{2n} = \text{od 0 do 40 punktów}$$

gdzie:

n - numer oferty,

P_{2n} - liczba punktów uzyskanych przez ofertę „n” w ramach niniejszego kryterium.

W tym kryterium Zamawiający będzie oceniał deklarowany przez Wykonawcę okres gwarancji. Wykonawca otrzyma:

0 pkt - jeżeli zadeklaruje okres gwarancji – 36 miesięcy,

20 pkt - jeżeli zadeklaruje okres gwarancji – 48 miesięcy,

40 pkt - jeżeli zadeklaruje okres gwarancji – 60 miesięcy.

Informację dotyczącą okresu gwarancji Wykonawca określi w Formularzu Oferty stanowiącym załącznik nr 1 do SWZ.

2. Za najkorzystniejszą uznana zostanie oferta złożona w terminie, nie podlegająca odrzuceniu, która uzyska najwyższą sumę punktów ($P = P_1 + P_2$) obliczonych według wzorów podanych w pkt. 1.3
3. Zamawiający dokona weryfikacji ofert, badając czy oferty:
 - d) nie podlegają odrzuceniu
 - e) zawierają rażąco niską cenę.

4. Zamawiający, na podstawie oświadczenia, o którym mowa w art. 125 Ustawy, dokona wstępnej oceny braku podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu.
5. Zamawiający sporządzi wstępny ranking ofert przyznając punkty w kryteriach określonych w SWZ.
6. Następnie do Wykonawcy, którego oferta zostanie najwyżej oceniona Zamawiający skieruje wezwanie do złożenia w terminie nie krótszym niż 5 dni, aktualnych na dzień złożenia podmiotowych środków dowodowych mających potwierdzać spełnianie warunków udziału w postępowaniu i brak podstaw wykluczenia.

Rozdział 11

Informacje o wyborze oferty i formalnościach, jakie muszą być dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego

1. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi jednocześnie Wykonawców, którzy złożyli oferty, o:
 - 1.1. wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania, jeżeli jest miejscem wykonywania działalności Wykonawcy, którego ofertę wybrano, oraz nazwy albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania, jeżeli są miejscami wykonywania działalności Wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację;
 - 1.2. Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne i prawne;
2. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zamieści informacje, o których mowa w pkt. 1.1 na stronie internetowej prowadzonego postępowania.
3. Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą poinformowany zostanie o terminie zawarcia Umowy.
4. Przed zawarciem umowy Zamawiający zażąda przedstawienia Pełnomocnictwa dla osób podpisujących Umowę, jeśli ich umocowanie do podpisania umowy nie wynika z dokumentów załączonych do oferty.
5. Zamawiający przed zawarciem Umowy zażąda kopii Umowy regulującej współpracę wykonawców wspólnie ubiegających się o realizację zamówienia (Umowa konsorcjum).
6. Zamawiający przed zawarciem Umowy zażąda przedstawienia certyfikatu dla personelu w zakresie F-gazów (kontrola szczelności stacjonarnych urządzeń chłodniczych, sprawdzanie pod względem wycieków stacjonarnych), uprawniające do instalowania i serwisowania urządzeń zawierających fluorowane gazy cieplarniane - zgodnie z przepisami ustawy z dnia 15 maja 2015 r. o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych.
7. Zamawiający żąda, przed zawarciem Umowy, wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny podanej w ofercie (w zaokrągleniu do pełnych

100 zł w dół). Do określenia wysokości zabezpieczenia uwzględnia się cenę zawierającą podatek VAT.

7.1. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach:

- 1) pieniądzu,
- 2) poręczeniach bankowych poręczeniach Spółdzielczej Kasy Oszczędnościowo-Kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
- 3) gwarancjach bankowych,
- 4) gwarancjach ubezpieczeniowych,
- 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

7.2. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego Narodowy Bank Polski Oddział Okręgowy w Warszawie nr 67 1010 1010 0050 6313 9120 0000. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu Wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.

7.3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane. Forma i termin ważności zabezpieczenia wniesionego w formach o których mowa w pkt. 6.1 ppkt. 2), 3), 4), 5) muszą gwarantować Zamawiającemu możliwość realizacji powyżej określonych ustaleń.

7.4. W przypadku składania przez Wykonawcę zabezpieczenia w formie poręczenia lub gwarancji, powinny być one sporządzone zgodnie z obowiązującym prawem i winny zawierać następujące elementy:

- a) nazwę dającego zlecenie (Wykonawcy), nazwę beneficjenta poręczenia, gwarancji (Zamawiającego), nazwę gwaranta (banku lub instytucji ubezpieczeniowej udzielających gwarancji, poręczenia) oraz wskazanie ich siedzib, określenie wierzytelności, która ma być zabezpieczona gwarancją, poręczeniem,
- b) kwotę gwarancji, poręczenia,
- c) termin ważności gwarancji, poręczenia.

W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie gwarancji bankowych lub gwarancji ubezpieczeniowych, treść gwarancji wymaga uprzedniego zatwierdzenia przez Zamawiającego

8. Wybrany Wykonawca jest zobowiązany do zawarcia Umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych we Wzorze Umowy, stanowiącym Załącznik nr 6 do SWZ.
9. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany zawartej umowy w stosunku do treści wybranej oferty w zakresie uregulowanym w art. 455 Ustawy oraz wskazanym we Wzorze Umowy.
10. Zmiana umowy wymaga dla swej ważności, pod rygorem nieważności, zachowania formy pisemnej.

Rozdział 12

Podwykonawstwo

1. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę w ofercie części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom oraz podania przez Wykonawcę nazw ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znane. Wskazanie niniejszego ma nastąpić w Formularzu Oferty.
2. W przypadku zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 PZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
3. Informacja o zmianie Podwykonawcy, o której mowa w punkcie poprzedzającym powinna zostać przekazana Zamawiającemu w formie pisemnej w terminie do 3 dni od dnia dokonania takiej zmiany wraz ze środkami dowodowymi aktualnymi na dzień złożenia, potwierdzającymi spełnienie warunków udziału przez nowego Podwykonawcę w stopniu nie mniejszym, niż wymagany podczas ubiegania się o udzielenie zamówienia. Zamawiający w ciągu 5 dni roboczych liczonych od dnia otrzymania informacji o zmianie potwierdzi Wykonawcy wykazanie lub niewykazanie spełniania warunków przez nowego Podwykonawcę.
4. W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia dot. instalowania, konserwacji lub serwisowania urządzeń zawierających fluorowane gazy cieplarniane, wymagane jest posiadanie przez Podwykonawców certyfikatu dla przedsiębiorcy, o którym mowa w art. 29 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych (Dz. U. z 2020 r. poz. 2065 z późn. zm.), uprawniającego do wykonywania działalności w zakresie instalowania, konserwacji lub serwisowania urządzeń zawierających fluorowane gazy cieplarniane

Rozdział 13

Środki ochrony prawnej

1. Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcy, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów Ustawy.
2. Odwołanie przysługuje na:
 - a) niezgodną z przepisami Ustawy czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy;
 - b) zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której Zamawiający był obowiązany na podstawie Ustawy.

3. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby. Odwołujący przekazuje Zamawiającemu odwołanie wniesione w formie elektronicznej albo postaci elektronicznej albo kopię tego odwołania, jeżeli zostało ono wniesione w formie pisemnej, przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu.
4. Odwołanie wobec treści ogłoszenia lub treści SWZ wnosi się w terminie 5 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub treści SWZ na stronie internetowej prowadzonego postępowania.
5. Odwołanie, w przypadkach innych niż określone w pkt. 4, wnosi się w terminie:
 - a) 5 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej,
 - b) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w pkt 5 lit. a).
6. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt. 4 i 5 wnosi się w terminie 5 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.
7. Na orzeczenie Izby oraz postanowienie Prezesa Izby, o którym mowa w art. 519 ust. 1 Ustawy PZP, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu.
8. W postępowaniu toczącym się wskutek wniesienia skargi stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. - Kodeks postępowania cywilnego o apelacji, jeżeli przepisy Działu IX Ustawy nie stanowią inaczej.
9. Skargę wnosi się do Sądu Okręgowego w Warszawie - sądu zamówień publicznych, zwanego dalej "sądem zamówień publicznych".
10. Skargę wnosi się za pośrednictwem Prezesa Izby, w terminie 14 dni od dnia doręczenia orzeczenia Izby lub postanowienia Prezesa Izby, o którym mowa w art. 519 ust. 1 Ustawy PZP, przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi. Złożenie skargi w placówce pocztowej operatora wyznaczonego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe jest równoznaczne z jej wniesieniem.
11. Prezes Izby przekazuje skargę wraz z aktami postępowania odwoławczego do sądu zamówień publicznych w terminie 7 dni od dnia jej otrzymania.

Załączniki:

1. Wzór Formularza Oferty wraz z załącznikami ,
2. Wzór Wykazu Zamówień,
3. Wzór Wykazu osób,
4. Wzór oświadczenia w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 PZP,

5. Oświadczenie Wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust 1 Ustawy,
6. Wzór umowy,
7. Klauzula - Obowiązek informacyjny,
8. PF-U.

.....
(nazwa i adres Wykonawcy)

.....
(NIP, REGON)

OFERTA

Polski Komitet Normalizacyjny
ul. Świętokrzyska 14
00-050 Warszawa

Nawiązując do ogłoszenia o zamówieniu prowadzonym w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r.- Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2026 r., poz. 793), (zwanej dalej Ustawą) na zaprojektowanie, dostawę, montaż, uruchomienie oraz serwis gwarancyjny systemu klimatyzacji precyzyjnej w serwerowni zlokalizowanej na pierwszym piętrze budynku przy ul. Świętokrzyskiej 14 w Warszawie.

nіżej podpisany/ni:

.....
działając w imieniu i na rzecz:

Nazwa (firma) Wykonawcy lub Wykonawców ²	Lider konsorcjum : Członek konsorcjum :
Adres Nr telefonu Email	
Pełnomocnik do reprezentowania Wykonawcy lub Wykonawców ³	

1. Oferuję/emy wykonanie zamówienia świadczenia robót budowlanych polegających na zaprojektowaniu, dostawie, montażu, uruchomieniu oraz serwisie gwarancyjnym systemu klimatyzacji precyzyjnej dla serwerowni w siedzibie Polskiego Komitetu Normalizacyjnego, Warszawa ul. Świętokrzyska 14, **w terminie do dnia 4.12.2026 r.** za kwotę netto **zł.** (słownie złotych:), powiększona o podatek VAT w wysokości **zł.** (słownie złotych:), co w wyniku daje kwotę brutto **zł.** (słownie złotych:). Kalkulacja przedmiotu zamówienia została zamieszczona w Załączniku nr 1 „Formularz cenowy”.

2. Wykonawca zobowiązuje się, że w trakcie realizacji zamówienia udzieli gwarancji na zrealizowany przedmiot zamówienia polegający na zaprojektowaniu, dostawie, montażu, uruchomieniu klimatyzacji precyzyjnej w serwerowni zlokalizowanej na pierwszym piętrze budynku przy ul. Świętokrzyskiej 14 w Warszawie w okresie: **miesiące** (należy podać w pełnych miesiącach)

² Jeżeli dotyczy

³ Jeżeli dotyczy

UWAGA 1 Brak wskazania okresu gwarancji w pkt 2 skutkuje brakiem punktacji w kryterium „okres gwarancji” przewidzianej w Rozdziale 10 SWZ.

3. Zobowiązuję/emy się do wykonania zamówienia w terminie określonym w Specyfikacji Warunków Zamówienia.

4. Uznaję/emy warunki płatności określone we wzorze umowy, tj. przelew w terminie do 14 dni od daty otrzymania faktury.

5. Uważam/y się za związanych niniejszą ofertą przez czas wskazany w Specyfikacji Warunków Zamówienia. Na potwierdzenie tego zostało wniesione wadium w wysokości 2 000,00 zł.

Zwrotu wadium proszę/imy dokonać na nasz rachunek bankowy:

.....
(dotyczy wadium wniesionego w pieniądzu)

6. Oświadczam/y, że sposób reprezentacji spółki jest następujący:

.....
(wypełniają jedynie przedsiębiorcy prowadzący działalność w formie spółki cywilnej)

7. Oświadczamy, że oferowany system klimatyzacji precyzyjnej, w tym wszystkie jego komponenty informacyjno-komunikacyjne (sterowniki mikroprocesorowe, moduły komunikacyjne, karty sieciowe oraz wbudowane oprogramowanie), spełnia wymagania z zakresu cyberbezpieczeństwa określone w ustawie z dnia 5 lipca 2018 r. o krajowym systemie cyberbezpieczeństwa oraz przepisach wykonawczych. Wykonawca gwarantuje, że żaden z elementów oferowanego systemu nie pochodzi od podmiotów uznanych za dostawców wysokiego ryzyka na podstawie decyzji właściwego ministra ani nie jest objęty zakazem lub ograniczeniem stosowania w administracji publicznej.

8. Oświadczam/y, iż za wyjątkiem informacji i dokumentów zawartych w ofercie na stronach i w załącznikach nr ... na stronach
- niniejsza oferta oraz wszelkie pozostałe załączniki do niej są jawne i nie zawierają informacji stanowiących **tajemnicę przedsiębiorstwa** w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.

9. Oświadczam/y, że zapoznaliśmy się z SWZ, PF-U i wzorem umowy. Zobowiązuję/emy się, w przypadku wyboru naszej oferty, do zawarcia umowy na zasadach w nich określonych, zgodnej z niniejszą ofertą, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

10. Oświadczam/y, że jesteśmy / nie jesteśmy * czynnym podatnikiem podatku VAT.

11. Oświadczam/y, że korzystamy/nie korzystamy* w trakcie realizacji niniejszego zamówienia z potencjału innego podmiotów rozumieniu art. 118 Ustawy.

12. Oświadczam/y, że dane rejestrowe podmiotu udostępniającego zasoby, z których korzystam/y w trakcie realizacji niniejszego zamówienia w rozumieniu art. 118 Ustawy są następujące:

Nazwa podmiotu/ów -

Adres podmiotu/ów -

Numer wpisu do odpowiedniego rejestru – KRS lub data rozpoczęcia działalności z CEIDG -NIP oraz Regon -

13. Oświadczam/y, że w przypadku wygrania postępowania:

1) całość prac objętych zamówieniem wykonam/y siłami własnymi*;

2) powierzę/ymy podwykonawcom wykonanie następujących części zamówienia*:

.....

14. Dane rejestrowe podwykonawców, którym powierzę/ymy realizację części zamówienia są następujące:

Nazwa podwykonawcy/ców -

Adres podwykonawcy/ców -

Numer wpisu do odpowiedniego rejestru – KRS lub data rozpoczęcia działalności
z CEIDG -, NIP oraz Regon
-

15. Oświadczam, że jestem

- ☐ mikroprzedsiębiorcą
- ☐ małym przedsiębiorcą
- ☐ średnim przedsiębiorcą
- ☐ jednoosobowa działalność gospodarcza
- ☐ osobą fizyczną nie prowadzącą działalności gospodarczej
- ☐ inny rodzaj *

16. Oświadczam/y, że wypełnił(śmy) obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu *.

17. Załącznikami do niniejszej oferty są:

1) Formularz cenowy – **zał. nr 1** do Wzoru Formularza Oferty.

2) Oświadczenie Wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2026 r., poz. 793) - **zał. nr 2** do Wzoru Formularza Oferty.

3) Oświadczenie Wykonawcy dotyczące przesłanek wykluczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2026 r., poz. 793) - **zał. nr 3** do Wzoru Formularza Oferty.

4) Zobowiązanie innego podmiotu, na zasobach którego polega Wykonawca zgodnie z art. 118 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2026 r., poz. 793), do oddania do dyspozycji Wykonawcy niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia - **zał. nr 4** do Wzoru Formularza Oferty (jeśli dotyczy).

5) Oświadczenie Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia składane na podstawie art. 117 ust. 4 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2026 r., poz. 793) - **zał. nr 5** do Wzoru Formularza Oferty (jeśli dotyczy).

6) Oświadczenie o braku podstaw wykluczenia, na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego - **zał. 6** do Wzoru Formularza Oferty.

7) Wyjaśnienia mające wykazać, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (w przypadku zastrzeżenia części oferty jako tajemnica przedsiębiorstwa na podstawie art. 18 ust 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2026 r., poz. 793).

8) Dowód wniesienia wadium.

....., dnia.....

.....
(podpis Wykonawcy)

Uwaga*Niepotrzebne proszę nie wypełniać lub skreślić.

FORMULARZ CENOWY

Zaprojektowanie, dostawa, montaż, uruchomienie oraz serwis gwarancyjny systemu klimatyzacji precyzyjnej w serwerowni zlokalizowanej na pierwszym piętrze budynku przy ul. Świętokrzyskiej 14 w Warszawie

				[zł]
Lp.	Opis robót	Wartość netto	Podatek VAT	Wartość brutto
1	Prace przygotowawcze			
1.1	Opracowanie Projektu Technicznego zawierającego szczegółowe rozwiązania wykonawcze			
2	Prace instalacyjne i wykończeniowe			
2.1	Dostawa wszystkich urządzeń			
2.2	Roboty montażowe i instalacyjne			
3	Procedura związana z dopuszczeniem systemu klimatyzacji precyzyjnej do eksploatacji			
3.1	Uruchomienie i testy			
3.2	Opracowanie dokumentacji powykonawczej			
Ogółem wartość				

Część I dla Wykonawcy występującego samodzielnie

.....
nazwa, adres Wykonawcy

Oświadczenie Wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2026 r., poz. 793)

Składając ofertę w postępowaniu o zamówienie publiczne prowadzonym w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych(nazwa Wykonawcy)

.....
.....

zwanego dalej „Wykonawcą” i będąc należycie upoważnionym do jego reprezentowania:

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego w Rozdziale 4, pkt. 2. SWZ

.....
(miejscowość) (Data: RRRR-MM-DD)

.....
(podpis Wykonawcy)

Oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez zamawiającego (Rozdział 4 pkt. 2. SWZ), polegam na zasobach następującego/ych podmiotu/ów:

.....
(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG, REGON),
w następującym zakresie:

.....
(określić zakres w jakim Wykonawca powołuje się na zasoby podmiotu).

.....
(miejscowość) (Data: RRRR-MM-DD)

.....
(podpis Wykonawcy)

Część II dla Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia

.....
Pieczęć/nazwa, adres Wykonawcy

Oświadczenie Wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2026 r., poz. 793)

Składając ofertę w postępowaniu o zamówienie publiczne prowadzonym w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych, działając w imieniu (nazwa Wykonawcy)

.....
zwanego dalej „Wykonawcą” i będąc należycie upoważnionym do jego reprezentowania: oświadczam, że wspólnie z

.....
(należy wskazać Wykonawcę, z którym składający oświadczenie wspólnie ubiega się o udzielenie zamówienia; podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG, REGON)

ubiegam się o udzielenie zamówienia na zaprojektowanie, dostawę, montaż, uruchomienie oraz serwis gwarancyjny systemu klimatyzacji precyzyjnej w serwerowni zlokalizowanej na pierwszym piętrze budynku przy ul. Świętokrzyskiej 14 w Warszawie

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego w Rozdziale 4, pkt. 2. SWZ w następującym zakresie:

.....
.....
(miejscowość) (Data: RRRR-MM-DD)

.....
(podpis Wykonawcy)

Oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez Zamawiającego (Rozdział 4 pkt. 2. SWZ), polegam na zasobach następującego/ych podmiotu/ów:

.....
(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG, REGON),
w następującym zakresie:

.....
(określić zakres w jakim Wykonawca powołuje się na zasoby podmiotu).

.....
(miejscowość) (Data: RRRR-MM-DD)

.....
(podpis Wykonawcy)

Część III dla innego podmiotu udostępniającego zasoby

.....

Pieczęć/nazwa, adres podmiotu udostępniającego zasoby

Oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2026 r., poz. 793)

Działając w imieniu:

.....

i będąc należycie upoważnionym do jego reprezentowania, w związku z udostępnieniem moich zasobów:

.....

należy wskazać Wykonawcę, któremu podmiot składający oświadczenie udostępnia zasoby ;
podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG, REGON

który składa ofertę w postępowaniu o zamówienie publiczne prowadzonym w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych niniejszym oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego w Rozdziale 4, pkt.2. SWZ w następującym zakresie:

.....

.....,

(miejscowość) (Data: RRRR-MM-DD)

.....

(podpis osoby reprezentującej podmiot udostępniający zasoby)

Część I dla Wykonawcy występującego samodzielnie

.....
Pieczęć/nazwa, adres Wykonawcy

Oświadczenie Wykonawcy dotyczące przesłanek wykluczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 793)

Składając ofertę w postępowaniu o zamówienie publiczne prowadzonym w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych, (zwanej dalej Ustawą) działając w imieniu (nazwa Wykonawcy)

.....
zwanego dalej „Wykonawcą” i będąc należycie upoważnionym do jego reprezentowania oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ust. 1 oraz art. 109 ust. 1 pkt 1 i 4 Ustawy,

.....
(miejscowość) (Data: RRRR-MM-DD)

.....
(podpis Wykonawcy)
Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. Ustawy (podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2 i 5 Ustawy). Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 110 ust. 2 Ustawy podjąłem następujące środki naprawcze:

.....

.....
(miejscowość) (Data: RRRR-MM-DD)

.....
(podpis Wykonawcy)

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODWYKONAWCY NIEBĘDĄCEGO PODMIOTEM,
NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:**

Oświadczam, że w stosunku do następującego/ych podmiotu/tów, będącego/ych podwykonawcą/ami:

.....
(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG),

nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia.

.....
(miejscowość) (Data: RRRR-MM-DD)

.....
(podpis Wykonawcy)

Część II dla Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia

.....
Pieczęć/nazwa, adres Wykonawcy

Oświadczenie Wykonawcy dotyczące przesłanek wykluczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2026 r., poz. 793)

Składając ofertę w postępowaniu o zamówienie publiczne prowadzonym w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych, (zwanej dalej Ustawą) działając w imieniu (nazwa Wykonawcy)

.....
zwanego dalej „Wykonawcą” i będąc należycie upoważnionym do jego reprezentowania:

Oświadczam, że wspólnie z

.....
(należy wskazać Wykonawcę, z którym składający oświadczenie wspólnie ubiega się o udzielenie zamówienia; podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG, REGON)

ubiegam się o udzielenie zamówienia na Zaprojektowanie, dostawa, montaż, uruchomienie oraz serwis gwarancyjny systemu klimatyzacji precyzyjnej w serwerowni zlokalizowanej na pierwszym piętrze budynku przy ul. Świętokrzyskiej 14 w Warszawie oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ust. 1 oraz art. 109 ust. 1 pkt 1 i 4 Ustawy.

.....
(miejscowość) (Data: RRRR-MM-DD)

.....
(podpis Wykonawcy)

Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. Ustawy (podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2 i 5 Ustawy).

Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 110 ust. 2 Ustawy PZP podjąłem następujące środki naprawcze:

.....
(miejscowość) (Data: RRRR-MM-DD)

.....
(podpis Wykonawcy)

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODWYKONAWCY NIEBĘDĄCEGO PODMIOTEM,
NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:**

Oświadczam, że w stosunku do następującego/ych podmiotu/tów, będącego/ych podwykonawcą/ami:

.....
(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG),
nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia.

.....
(miejscowość) (Data: RRRR-MM-DD)

.....
(podpis Wykonawcy)

Część III podmiotu udostępniającego zasoby

.....

Pieczęć/nazwa, adres podmiotu udostępniającego zasoby

Oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby dotyczące przesłanek wykluczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2026 r. poz. 793)

Działając w imieniu:

.....

i będąc należycie upoważnionym do jego reprezentowania, w związku z udostępnieniem moich zasobów, Wykonawcy

.....

należy wskazać Wykonawcę, któremu podmiot składający oświadczenie udostępnia zasoby ;
podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności
od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG, REGON

który składa ofertę w postępowaniu o zamówienie publiczne prowadzonym w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych, (zwanej dalej Ustawą) oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ust. 1 oraz art. 109 ust. 1 pkt 1 i 4 Ustawy.

.....

(miejscowość) (Data: RRRR-MM-DD)

.....

(podpis podmiotu udostępniającego zasoby)

Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. ustawy (podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2 i 5 Ustawy). Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 110 ust. 2 Ustawy podjąłem następujące środki naprawcze:

.....

.....

(miejscowość) (Data: RRRR-MM-DD)

.....

(podpis podmiotu udostępniającego zasoby)

ZOBOWIĄZANIE INNEGO PODMIOTU DO ODDANIA DO DYSPOZYCJI WYKONAWCY ZASOBÓW NIEZBĘDNYCH DO WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Po zapoznaniu się ze Specyfikacją Warunków Zamówienia obowiązującą w postępowaniu o udzielenie Zamówienia na: zaprojektowanie, dostawę, montaż, uruchomienie oraz serwis gwarancyjny systemu klimatyzacji precyzyjnej w serwerowni zlokalizowanej na pierwszym piętrze budynku przy ul. Świętokrzyskiej 14 w Warszawie my:

_____ (imię i nazwisko osoby podpisującej)

_____ (imię i nazwisko osoby podpisującej)

oświadczając iż jesteśmy osobami odpowiednio umocowanymi do niniejszej czynności działając w imieniu _____ (wpisać nazwę podmiotu udostępniającego) z _____ siedzibą w _____ (wpisać adres podmiotu udostępniającego) zobowiązujemy się do:

udostępnienia _____ (wpisać komu)

z siedzibą w _____ (wpisać adres), zwanemu dalej Wykonawcą, posiadanych przez nas zasobów niezbędnych do realizacji zamówienia.

Zakres zasobów, jakie udostępniamy Wykonawcy:

(należy szczegółowo wyspecyfikować udostępniane zasoby)

(należy szczegółowo wyspecyfikować udostępniane zasoby)

Sposób i zakres w jaki powyższe zasoby będą udostępnione:

(należy wskazać na sposób udostępnienia zasobów)

Charakter stosunku, jaki będzie nas łączył z Wykonawcą:

(należy wskazać rodzaj umowy jaka łączy podmioty, podstawowe zobowiązania podmiotu udostępniającego potencjał, jak też okres na jaki została zawarta)

Okres naszego udziału w wykonywaniu zamówienia:

(W przypadku udostępnienia wiedzy i doświadczenia proszę wskazać czynności w ramach zamówienia, jakie zostaną powierzone podmiotowi trzeciemu, okresy w jakich będzie brał udział w wykonywaniu zamówienia.

W przypadku udostępnienia innego potencjału proszę wskazać w jaki sposób podmiot będzie uczestniczył w wykonywaniu zamówienia oraz w jakim okresie).

W związku z powyższym oddajemy Wykonawcy do dyspozycji ww. zasoby w celu korzystania z nich przez Wykonawcę – w przypadku wyboru jego oferty w przedmiotowym postępowaniu i udzielenia mu zamówienia - przy wykonaniu przedmiotu zamówienia.

Upoważniamy Wykonawcę do poświadczania za zgodność z oryginałem dokumentów oraz oświadczeń dotyczących podmiotu udostępniającego zasoby.

.....

Miejscowość i data Imię, nazwisko i podpis, stanowisko osoby uprawnionej do reprezentacji podmiotu udostępniającego zasoby

OŚWIADCZENIE z art. 117 ust. 4 Ustawy (podział zadań konsorcjantów)

składane w postępowaniu, przez nw. wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:

	Nazwa / Firma Wykonawcy	Adres (ulica, kod, miejscowość)	NIP/ REGON
Wykonawca 1 / Lider:			
Wykonawca 2:			
Wykonawca 3:			
Wykonawca ...:			

Oświadczam(amy), że warunek dotyczący uprawnień Wykonawcy określony w Rozdziale 4, pkt 2.3 SWZ spełnia(ją) w naszym imieniu nw. Wykonawca(y):

Nazwa / Firma Wykonawcy	Zakres usług, które będą realizowane przez tego Wykonawcę dla których wymagane jest posiadanie uprawnień wskazanych w pkt Rozdziale 4 pkt 2.3 SWZ

Oświadczam(amy), że warunek dotyczący doświadczenia Wykonawcy określony w Rozdziale 4 pkt 2.3 SWZ spełnia(ją) w naszym imieniu nw. Wykonawca(y):

Nazwa / Firma Wykonawcy	Zakres usług, które będą realizowane przez tego Wykonawcę

Oświadczam(amy), że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

--	--

miejscowość i data

*Podpis
Wykonawcy*

przedstawiciela(i)

Załącznik nr 6 do Wzoru Formularza Oferty - Oświadczenie o braku podstaw wykluczenia,
na podstawie art. 7 ust. 1 z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie
przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie
bezpieczeństwa narodowego

Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu na podstawie art. 7 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. 2025 poz. 514)

W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia każdy składa niniejszą informację.

OŚWIADCZENIE

Składając dokumenty w postępowaniu o zamówienie publiczne prowadzonym w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2026 r., poz. 793), (zwanej dalej Ustawą), działając w imieniu (nazwa, adres) Oświadczam, iż nie podlegam wykluczeniu na podstawie art. 7 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

.....

(miejscowość) (Data: RRRR-MM-DD)

.....

(podpis Wykonawcy)

.....

(nazwa i adres Wykonawcy)

WYKAZ ROBÓT BUDOWLANYCH

(składany na wezwanie zamawiającego)

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na zaprojektowanie, dostawę, montaż, uruchomienie oraz serwis gwarancyjny systemu klimatyzacji precyzyjnej w serwerowni zlokalizowanej na pierwszym piętrze budynku przy ul. Świętokrzyskiej 14 w Warszawie na potwierdzenie spełniania warunku, o którym mowa w Rozdziale 4 SWZ, oświadczamy,

że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonaliśmy należycie **co najmniej jedną robotę budowlaną** polegającą na zaprojektowaniu, dostawie, montażu i uruchomieniu systemu klimatyzacji precyzyjnej w serwerowni, zapewniający redundancję N+1, w skład którego wchodziły urządzenia o łącznej mocy chłodniczej co najmniej 20 kW.

Lp.	Rodzaj wykonanych robót budowlanych	moc chłodnicza oraz miejsce ich wykonania	Nazwa podmiotu, na rzecz którego wykonano roboty budowlane (nazwa i adres)	Daty wykonania		Informacje uzupełniające	
				od (dd-mm-rrrr)	do (dd-mm-rrrr)	Zasoby innego podmiotu	Nazwa innego podmiotu
1	2	3	4	5	6	7	8
		Moc chłodnicza: Miejsce wykonania: Moc chłodnicza: Miejsce wykonania:					

Wypełnić zgodnie z wymaganiami opisanymi w Rozdziale 4 ppkt 3.8.3 SWZ. Do wykazu należy dołączyć dowody potwierdzające, że roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa powyżej, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów, inne odpowiednie dokumenty.

Uwaga do kol. 7:

1. Zaznaczyć znakiem „X” tylko w przypadku, gdy wykonawca polega na zasobach innego podmiotu dla wykazania spełniania warunku udziału.
2. Jeśli dla wykazania spełniania warunku udziału wykonawca polega na zasadach określonych w art. 118 ustawy, na doświadczeniu innych podmiotów, to w takim przypadku jest obowiązany złożyć wraz z ofertą, zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji niniejszego zamówienia, na wzorze stanowiącym Załącznik Nr 3 do SWZ.

.....

(podpis osoby/osób reprezentującej Wykonawcę)

.....

(nazwa i adres Wykonawcy)

WYKAZ OSÓB

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na zaprojektowanie, dostawę, montaż, uruchomienie oraz serwis gwarancyjny systemu klimatyzacji precyzyjnej w serwerowni zlokalizowanej na pierwszym piętrze budynku przy ul. Świętokrzyskiej 14 w Warszawie, na potwierdzenie spełniania warunku, o którym mowa w Rozdziale 4 SWZ, oświadczamy, że posiadamy osoby zdolne do wykonania Zamówienia:

Lp.	Wymagania określone przez zamawiającego	Pełniona funkcja	Imię i nazwisko	Posiadane kwalifikacje zawodowe / uprawnienia, doświadczenie i wykształcenie potwierdzające spełnianie wymagań	Podstawa do dysponowania daną osobą* (pracownik własny / pracownik oddany do dyspozycji przez inny podmiot)
1	2	3	4	5	6
1.	Wymagane kwalifikacje zawodowe / uprawnienia: projektanta branży sanitarnej, który: • posiada uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, • W okresie ostatnich 5 lat wykonał co najmniej 1	Projektant branży sanitarnej		Posiadane kwalifikacje zawodowe / uprawnienia:..... Numer uprawnień: • W okresie ostatnich 5 lat wykonał co najmniej 1 Projekt Techniczny zawierający szczegółowe rozwiązania wykonawcze	

	Projekt Techniczny zawierający szczegółowe rozwiązania wykonawcze obejmujący system klimatyzacji precyzyjnej w serwerowni, zapewniający redundancję N+1, w skład którego wchodziły urządzenia o łącznej mocy chłodniczej co najmniej 20 kW • posiada aktualne członkostwo we właściwej Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa.			obejmujący system klimatyzacji precyzyjnej w serwerowni, zapewniający redundancję N+1, w skład którego wchodziły urządzenia o łącznej mocy chłodniczej co najmniej 20 kW, • posiada aktualne członkostwo we właściwej Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa.	
2	Wymagane kwalifikacje zawodowe / uprawnienia: kierownika robót sanitarnych, który: • posiada uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych. • w okresie ostatnich 5 lat pełnił funkcję kierownika robót lub kierownika budowy przy realizacji co najmniej 1 roboty budowlanej obejmującej system klimatyzacji precyzyjnej, zapewniający redundancję N+1, w skład którego wchodziły	Kierownik robót sanitarnych (koordynator robót budowlanych)		Posiadane kwalifikacje zawodowe / uprawnienia:..... Numer uprawnień: • w okresie ostatnich 5 lat pełnił funkcję kierownika robót lub kierownika budowy przy realizacji co najmniej 1 roboty budowlanej obejmującej system klimatyzacji precyzyjnej, zapewniający redundancję N+1, w skład którego wchodziły	

	urządzenia o łącznej mocy chłodniczej co najmniej 20 kW. • posiada aktualne członkostwo we właściwej Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa.			urządzenia o łącznej mocy chłodniczej co najmniej 20 kW. • posiada aktualne członkostwo we właściwej Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa.	
3	Wymagane kwalifikacje zawodowe / uprawnienia: projektant w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, który: • posiada uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej . • w okresie ostatnich 5 lat opracował co najmniej 1 Projekt Techniczny dotyczący obiektu budowlanego lub jego części obejmujący wykonanie obliczeń konstrukcyjnych i ocenę nośności stropów, podłóg technicznych lub ścian przeznaczonych do posadowienia albo montażu urządzeń technicznych; • posiada aktualne członkostwo we	Projektant w specjalności konstrukcyjno-budowlanej		Posiadane kwalifikacje zawodowe / uprawnienia:..... Numer uprawnień: - w okresie ostatnich 5 lat opracował co najmniej 1 Projekt Techniczny dotyczący obiektu budowlanego lub jego części obejmujący wykonanie obliczeń konstrukcyjnych i ocenę nośności stropów, podłóg technicznych lub ścian przeznaczonych do posadowienia albo montażu urządzeń technicznych, • posiada aktualne członkostwo we	

	właściwej Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa.			właściwej Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa.	
4	Wymagane kwalifikacje zawodowe / uprawnienia: personel techniczny (monterzy/serwisanci): posiadającego doświadczenie w instalacji i serwisowaniu systemów klimatyzacji, w tym: co najmniej 1 osobę posiadającą aktualny certyfi kat dla personelu w zakresie F-gazów (kontrola szczelności stacjonarnych urządzeń chłodniczych, sprawdzanie pod względem wycieków stacjonarnych), uprawniające do instalowania i serwisowania urządzeń zawierających fluorowane gazy cieplarniane - zgodnie z przepisami ustawy z dnia 15 maja 2015 r. o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych	personel techniczny (monterzy/serwisanci)		certyfi kat dla personelu nr..... w zakresie F-gazów (kontrola szczelności stacjonarnych urządzeń chłodniczych, sprawdzanie pod względem wycieków stacjonarnych). aktualne uprawnienia kwalifikacyjne w zakresie eksploatacji urządzeń, i sieci elektroenergetycznych wytwarzających, przetwarzających i zużywających energię elektryczną (grupa G1)	

	fluorowanych gazach cieplarnianych. co najmniej 1 osobę posiadającą aktualne uprawnienia kwalifikacyjne w zakresie eksploatacji urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych (grupa G1).				
--	---	--	--	--	--

5	Wymagane kwalifikacje zawodowe / uprawnienia: - projektant w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych posiada uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych - w okresie ostatnich 5 lat opracował co najmniej 1 Projekt Techniczny dotyczący obiektu budowlanego lub jego części, obejmujący wykonanie lub przebudowę instalacji elektrycznych lub elektroenergetycznych. - posiada aktualne członkostwo we właściwej Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa.	projektant w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych		Posiadane kwalifikacje zawodowe / uprawnienia:..... Numer uprawnień: w okresie ostatnich 5 lat opracował co najmniej 1 Projekt Techniczny dotyczący obiektu budowlanego lub jego części, obejmujący wykonanie lub przebudowę instalacji elektrycznych lub elektroenergetycznych, posiada aktualne członkostwo we właściwej Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa.	
---	--	---	--	--	--

6	Wymagane kwalifikacje zawodowe / uprawnienia: kierownik robót elektrycznych i elektroenergetycznych, który: • posiada uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych • w okresie ostatnich 5 lat pełnił funkcję kierownika robót elektrycznych lub kierownika budowy przy realizacji co najmniej 1 roboty budowlanej obejmującej wykonanie robót w zakresie sieci, instalacji lub urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych • posiada aktualne członkostwo we właściwej Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa.	Kierownik robót elektrycznych i elektroenergetycznych		Posiadane kwalifikacje zawodowe / uprawnienia:..... Numer uprawnień: w okresie ostatnich 5 lat pełnił funkcję kierownika robót elektrycznych lub kierownika budowy przy realizacji co najmniej 1 roboty budowlanej obejmującej wykonanie robót w zakresie sieci, instalacji lub urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, • posiada aktualne członkostwo we właściwej Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa.	
---	---	---	--	---	--

Wypełnić zgodnie z wymaganiami opisanymi w Rozdziale 4.

Uwaga do kol. 6: Wykonawca winien precyzyjnie określić podstawę do dysponowania daną osobą tj. pracownik własny (umowa o pracę, umowa zlecenie, umowa o dzieło), pracownik oddany do dyspozycji przez inny podmiot. W przypadku gdy osoba wskazana w wykazie, została oddana do dyspozycji przez inny podmiot, wykonawca zobowiązany jest do załączenia zobowiązania podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji niniejszego zamówienia, na wzorze stanowiącym Załącznik nr 4.

Składając ofertę w postępowaniu o zamówienie publiczne prowadzonym w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2026 r., poz. 793), (zwanej dalej Ustawą) działając w imieniu (nazwa Wykonawcy)

.....
zwanego dalej „Wykonawcą” i będąc należycie upoważnionym do jego reprezentowania, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia na podstawie art. 108 ust. 5 Ustawy PZP oświadczam (na podstawie zamieszczonej na stronie internetowej prowadzonego postępowania informacji z otwarcia ofert, o której mowa w art. 222 ust. 5 Ustawy PZP), że:

1) należę do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2024 r. poz. 1616 z późn. zm.), wraz z niżej wymienionymi podmiotami, które złożyły ofertę w niniejszym postępowaniu:

Lp. Nazwa podmiotu Adres podmiotu

1.

2.

Jednocześnie składam następujące dokumenty / informacje potwierdzające przygotowanie oferty niezależnie od innego wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej:

.....

.....,
(miejscowość) (Data: RRRR-MM-DD)

.....
(podpis Wykonawcy)

2) nie należę do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2025 r. poz. 1714), z innym wykonawcą, który złożył odrębną ofertę w niniejszym postępowaniu.

.....,
(miejscowość) (Data: RRRR-MM-DD)

.....
(podpis Wykonawcy)

UWAGA: należy wypełnić pkt. 1 lub pkt. 2

Załącznik nr 5 do SWZ - Oświadczenie Wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust 1 Ustawy

Oświadczenie Wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2026 r., poz. 793) w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania wskazanych przez Zamawiającego potwierdzające brak podstaw wykluczenia z postępowania.

Nazwa Wykonawcy:

.....

Adres Wykonawcy:

.....

KRS:

NIP:

Oświadczam, że informacje zawarte w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2026 r., poz.793) złożonym wraz z ofertą (Załącznik nr 2 i 3 do Wzoru Formularza Oferty) oraz w oświadczeniu (załącznik nr 6 do Wzoru Formularza Oferty) w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na zaprojektowanie, dostawę, montaż, uruchomienie oraz serwis gwarancyjny systemu klimatyzacji precyzyjnej w serwerowni zlokalizowanej na pierwszym piętrze budynku przy ul. Świętokrzyskiej 14 w Warszawie.

Nr sprawy są nadal aktualne.

....., dnia

UMOWA NR

zwana dalej Umową, zawarta pomiędzy Skarbem Państwa **Polskim Komitetem Normalizacyjnym** z siedzibą w Warszawie przy ul. Świętokrzyskiej 14B, NIP: 525-10-08-869 reprezentowanym przez Ewę Zielińską, Prezesa Polskiego Komitetu Normalizacyjnego zwanym dalej **Zamawiającym**

a

.....

zwaną dalej **Wykonawcą**.

została zawarta umowa o następującej treści:

PREAMBUŁA

Zważywszy, że:

1. W związku z rozstrzygnięciem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na zaprojektowanie, dostawę, montaż, uruchomienie oraz serwis gwarancyjny systemu klimatyzacji precyzyjnej w serwerowni zlokalizowanej na pierwszym piętrze budynku przy ul. Świętokrzyskiej 14 w Warszawie („Zamówienie”), przeprowadzonego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2026 r., poz. 793, (zwanej dalej Pzp), Zamawiający udziela Zamówienia.
2. Zamawiający jest jednostką sektora finansów publicznych co oznacza, że wszystkie jego wydatki muszą być zrealizowane w określonym roku kalendarzowym.
3. Niewykonanie lub nienależyte, w tym nieterminowe wykonanie Umowy powoduje powstanie po stronie Zamawiającego negatywnych konsekwencji, także niemajątkowych, np. organizacyjnych. Zastrzeżone w Umowie kary umowne mają kompensować wszelkie negatywne konsekwencje niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, w szczególności konsekwencje zwłoki Wykonawcy w wykonaniu Umowy lub jej poszczególnych części. Nadto zastrzeżone w Umowie kary umowne mają funkcje prewencyjną i dyscyplinującą Wykonawcę do należytego wykonania Umowy, w celu uniknięcia wszelkich negatywnych konsekwencji po stronie Zamawiającego związanych z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy lub jej części. Wysokość kar została dostosowana do tak określonej funkcji kar, co Wykonawca akceptuje.
4. Oferta Wykonawcy została uznana przez Zamawiającego za najkorzystniejszą w postępowaniu znak ... o udzielenie Zamówienia przeprowadzonego zgodnie

z Prawem zamówień publicznych w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 Pzp.

POSTANOWIENIA OGÓLNE

[Konsorcjum Wykonawcy]

- 1.1. *[Firma członka konsorcjum Wykonawcy/firmy wszystkich członków konsorcjum Wykonawcy, z wyłączeniem lidera konsorcjum] niniejszym udziela/udzielają [firma lidera konsorcjum] pełnomocnictwa do reprezentowania jej/ich we wszystkich sprawach związanych z wykonaniem lub istnieniem niniejszej Umowy, w tym również dokonywania w jej/ich imieniu zmian niniejszej Umowy, zrzeczenia się roszczeń z niej wynikających i zawierania ugód w kwestiach spornych. Powyższe pełnomocnictwo jest nieodwołalne w okresie obowiązywania niniejszej Umowy.*
- 1.2. *Wszystkie podmioty wchodzące w skład Wykonawcy odpowiedzialne są solidarnie względem Zamawiającego za zobowiązania Wykonawcy wynikające z niniejszej Umowy oraz za działania któregośkolwiek z tych podmiotów na Terenie Budowy lub w inny sposób podejmowane w związku z niniejszą Umową. Ponadto wszystkie podmioty wchodzące w skład Wykonawcy są solidarnymi wierzycielami, zatem wykonanie zobowiązania przez Zamawiającego (w szczególności zapłata Wynagrodzenia) na rzecz jednego z nich zwalnia Zamawiającego z wykonania danego zobowiązania.*
- 1.3. *Wyłącznie Lider upoważniony jest do wystawiania faktur. Lider jest upoważniony, do przyjmowania płatności od Zamawiającego, przy czym Zamawiający może dokonać płatności lub części płatności na rzecz poszczególnych członków konsorcjum Wykonawcy, ze skutkiem określonym w pkt 1.2 powyżej. Ponadto Lider jest upoważniony do przyjmowania poleceń, zawiadomień i oświadczeń na rzecz i w imieniu wszystkich podmiotów realizujących wspólnie Umowę.*

Niezależnie od powyższego Zamawiający: (i) ma prawo żądać od każdego z podmiotów realizujących wspólnie Umowę jako Wykonawca osobistego złożenia lub powtórzenia dowolnego oświadczenia lub zapewnienia przewidzianego w Umowie; (ii) ma prawo kierować wszelkie oświadczenia i zawiadomienia do dowolnego spośród podmiotów realizujących wspólnie Umowę jako Wykonawca i będą one skuteczne względem pozostałych wszystkich podmiotów; (iii) nie ma obowiązku przyjmować jakichkolwiek oświadczeń lub zawiadomień podmiotu wchodzącego w skład Wykonawcy, które nie pochodzą od Lidera lub nie zostały złożone za jego pośrednictwem.
- 1.4. *W przypadku podjęcia przez podmioty wchodzące w skład Wykonawcy decyzji o zmianie Lidera Konsorcjum w trakcie wykonywania Umowy, warunkiem skuteczności takiej zmiany w stosunku do Zamawiającego jest łączne spełnienie następujących warunków:*
 - 1.4.1. *doręczenie Zamawiającemu oświadczenia podpisanego przez wszystkie podmioty wchodzące w skład Wykonawcy o zmianie Lidera Konsorcjum wskazanego w punkcie 1.1;*
 - 1.4.2. *doręczenia Zamawiającemu pełnomocnictwa udzielonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności przez podmioty wchodzące w skład Wykonawcy o treści odpowiadającej treści pełnomocnictwa udzielonego dotychczasowemu Liderowi Konsorcjum, wraz z odwołaniem dotychczas udzielonego zgodnie z pkt 1.1 pełnomocnictwa;*
 - 1.4.3. *doręczenia Zamawiającemu poświadczonej przez wszystkie podmioty wchodzące w skład Wykonawcy kopii zmiany umowy konsorcjum wskazującej podmiot wchodzący w skład Wykonawcy, któremu pozostałe podmioty wchodzące w skład Wykonawcy powierzają pełnienie*

funkcji Lidera Konsorcjum w rozumieniu niniejszej Umowy, a nowy Lider Konsorcjum wyraża zgodę na pełnienie tej funkcji.

§1.

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji przedmiot Umowy określony w ust 2 - 5.
2. Przedmiotem Umowy jest wykonanie Robót obejmujących zaprojektowanie, dostawę, montaż, uruchomienie oraz serwis gwarancyjny systemu klimatyzacji precyzyjnej w serwerowni zlokalizowanej na pierwszym piętrze budynku przy ul. Świętokrzyskiej 14 w Warszawie
3. Szczegółowy zakres przedmiotu Umowy oraz wymagania jakościowe określa opis przedmiotu zamówienia zwany dalej - Program Funkcjonalno – Użytkowym (PFU), stanowiący załącznik nr 1 do Umowy.
4. Przedmiot Umowy będzie realizowany w formule „Zaprojektuj i wybuduj”.
5. W ramach przedmiotu Umowy Wykonawca, w szczególności:
 - 1) Opracuje Projekt Techniczny zawierający szczegółowe rozwiązania wykonawcze oraz dokumentację powykonawczą systemu klimatyzacji precyzyjnej, dostosowanej do parametrów technicznych pomieszczenia oraz obciążenia cieplnego infrastruktury IT,
 - 2) Dostarczy urządzenia klimatyzacji precyzyjnej wraz z niezbędnym osprzętem,
 - 3) Wykona montaż instalacji chłodniczej, elektrycznej i sterującej,
 - 4) Uruchomi system klimatyzacji precyzyjnej, wykona testy funkcjonalne oraz przekaze go do eksploatacji,
 - 5) Zapewni serwis gwarancyjny,
 - 6) Zdemontuje istniejące niesprawne urządzenia klimatyzacyjne w serwerowni
 - 7) Dokona demontażu, odbioru, transportu i zagospodarowania odpadów powstałych z usunięcia uszkodzonych urządzeń klimatyzacyjnych wraz z towarzyszącymi instalacjami, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
 - 8) Wykona prace odtworzeniowe po demontażu istniejących urządzeń klimatyzacyjnych, w tym:
 - a) uzupełni izolację termiczną,
 - b) wykona tynki, odtworzy uszkodzone fragmenty ścian, stropów i elewacji oraz pomaluje powierzchnie ścian i elewacji w zakresie niezbędnym do przywrócenia ciągłości warstw elewacyjnych oraz estetyki budynku.
6. Przy realizacji Umowy Wykonawca zobowiązany jest do uwzględniania wskazówek i zaleceń Zamawiającego zgłaszanych w trakcie wykonywania zobowiązań objętych Umową, chyba że byłyby one niezgodne z przepisami prawa, lub wykraczały poza przedmiot Umowy, a także do informowania Zamawiającego o wszelkich przeszkodach w jej realizacji.

§ 2.

TERMIN I MIEJSCE WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

1. Wykonawca jest zobowiązany do zrealizowania przedmiotu Umowy w zakresie określonym w § 1, w terminie **do dnia 4 grudnia 2026 r.**
2. W terminie 14 dni od daty zawarcia Umowy, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu Szczegółowy Harmonogram Realizacji Umowy zawierający co najmniej termin opracowania Projektu Technicznego zawierającego szczegółowe rozwiązania wykonawcze zatwierdzonego przez konserwatora zabytków, termin dostawy Urządzeń, zakończenia Robót montażowych i instalacyjnych, uruchomienia i przeprowadzenia testów szczelności oraz termin przekazania dokumentacji powykonawczej.
3. Rozpoczęcie realizacji przedmiotu Umowy Strony ustalają na dzień zawarcia Umowy, z zastrzeżeniem ust. 4.
4. Rozpoczęcie realizacji Robót przez Wykonawcę nastąpi po protokolarnym przejęciu terenu Robót przez kierownika robót sanitarnych, który będzie pełnił funkcję koordynatora wszystkich branż.
5. Strony ustalają, że za dzień wykonania przedmiotu Umowy uważa się dzień przestania zawiadomienia na adres maila Zamawiającego, wskazanego w § 4, o faktycznej gotowości przedmiotu Umowy do Odbioru Końcowego,

§ 3.

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca oświadcza i zapewnia, że:
 - 1) po przeanalizowaniu SWZ uznaje, iż dokumentacja ta jest przydatna dla realizacji Umowy oraz zgodna z celami wyznaczonymi Umową, w szczególności Wykonawcy jest znany PFU oraz wymagania techniczne Zamawiającego;
 - 2) posiada wszelką wiedzę, sprzęt i środki niezbędne w ramach ustalonego wynagrodzenia do zrealizowania Umowy oraz dysponuje odpowiednią liczbą odpowiednio wyszkolonego Personelu Wykonawcy;
 - 3) przed złożeniem Oferty zapoznał się z niezbędną dokumentacją dotyczącą realizacji Zamówienia dostępną przed złożeniem Oferty i wszelkimi materiałami otrzymanymi od Zamawiającego oraz uzyskał wszystkie informacje konieczne dla realizacji Umowy;
 - 4) Zamawiający umożliwił mu dokonanie wizji lokalnej terenu prowadzonych Robót i oświadcza, że akceptuje panujące na nim warunki (w tym, że istniejący stan terenu Robót nie zawiera przeszkód, które mogły zostać wykryte podczas wizualnej inspekcji i w sposób niekorzystny mogą wpłynąć na możliwość realizacji Zamówienia) i możliwości wprowadzenia zabezpieczeń terenu Robót przed szkodami w majątku Zamawiającego lub ze strony lub wobec osób trzecich, uznając, iż pozwalają one na realizację Umowy w ramach ustalonego Wynagrodzenia;

- 5) Wykonawca oświadcza, że starannie skalkulował wynagrodzenie i jest ono wystarczające dla prawidłowej realizacji Umowy, w tym pokrycia wszelkich kosztów związanych z jej wykonaniem, w szczególności kosztów materiałów, urządzeń, robocizny, sprzętu, usług Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, podatków, ubezpieczeń, zabezpieczeń oraz kosztów ogólnych, jak również wszelkich innych kosztów niezbędnych do realizacji Umowy. Wynagrodzenie obejmuje także wykonanie wszelkich niezbędnych analiz, obliczeń i sprawdzeń technicznych wymaganych dla prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy, w tym w szczególności w zakresie nośności konstrukcji, obciążeń stropów i podłóg technicznych oraz innych parametrów technicznych i instalacyjnych, niezależnie od tego, czy zostały one wprost wskazane w PF-U;
 - 6) ma wystarczającą zdolność finansową do realizacji Umowy na zasadach finansowych w niej określonych;
 - 7) osoby reprezentujące Wykonawcę, pracownicy, współpracownicy oraz inne osoby, których dane osobowe zostały lub zostaną przekazane Zamawiającemu w celu zawarcia, realizacji i monitorowania wykonywania Umowy, zostały lub zostaną poinformowane przez Wykonawcę, że Zamawiający jest administratorem ich danych osobowych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia Dyrektywy 95/46/WE, zwanego „RODO”, oraz że zapoznali lub zapoznają się z informacją o zasadach ich przetwarzania przez Zamawiającego, zamieszczonych pod adresem: <https://www.pkn.pl/strefa-klienta/obsługa-klienta/ochrona-danych-osobowych>
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy z należytą starannością właściwą dla profesjonalisty, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, standardami, zasadami wiedzy technicznej, dokumentacją projektową, opisem przedmiotu zamówienia, etyką zawodową i postanowieniami Umowy, przy udziale osób wskazanych w załączniku nr 3 do Umowy.
 3. Wykonawca przed rozpoczęciem Robót przedłoży Zamawiającemu, celem uzgodnienia, Projekt Techniczny zawierający szczegółowe rozwiązania wykonawcze. Roboty mogą być prowadzone wyłącznie na podstawie uzgodnionego przez Zamawiającego Projektu Technicznego zawierającego szczegółowe rozwiązania wykonawcze. W przypadku konieczności wprowadzenia w trakcie realizacji Umowy zmian w stosunku do uzgodnionego przez Zamawiającego Projektu Technicznego zawierającego szczegółowe rozwiązania wykonawcze, zmiany te muszą być uzgodnione z Zamawiającym w formie pisemnej.
 4. Wykonawca przed rozpoczęciem Robót uzgodni z konserwatorem zabytków Projekt Techniczny zawierający szczegółowe rozwiązania wykonawcze.

5. Wykonawca zorganizuje zaplecze Robót w sposób powodujący jak najmniejsze uciążliwości dla pracowników Zamawiającego.
6. Z uwagi na pracę na czynnym obiekcie Wykonawca zobowiązuje się stosować do poleceń wskazanego pracownika Wydziału Administracji, w zakresie wejścia do budynku oraz poruszania się w obrębie posesji, a w szczególności :
 - 1) wejście do budynków będzie możliwe po zweryfikowaniu tożsamości osób przez pracowników Ochrony (koniecznym jest posiadanie dokumentu tożsamości),
 - 2) pracownicy Wykonawcy będą wpuszczani na obiekt przez pracowników ochrony.
7. Wykonawca oświadcza, że ponosi wyłączną odpowiedzialność z tytułu ewentualnego uszkodzenia istniejących instalacji i zobowiązuje się ponieść wszelkie koszty z tytułu ich naprawy.
8. Zamawiający wskaże Wykonawcy miejsca poboru energii elektrycznej oraz wody niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia, w tym dostęp do gniazd elektrycznych znajdujących się na każdym piętrze oraz w piwnicy budynku. Zamawiający udostępni również Wykonawcy toaletę zlokalizowaną w piwnicy oraz pomieszczenie socjalne znajdujące się na 5 piętrze budynku.
9. Wykonawca jest zobowiązany odsunąć od wykonywania pracy każdą osobę, która przez swój brak kwalifikacji lub z innego powodu zagraża w jakikolwiek sposób należytemu wykonaniu Umowy.
10. Wykonawca jest zobowiązany wykonać przedmiot Umowy z materiałów własnych, nowych i nieużywanych. Zastosowane w trakcie wykonywania Robót materiały powinny spełniać wszelkie wymogi art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2026 r. poz. 524), tj. posiadać odpowiednie certyfikaty na znak bezpieczeństwa, być zgodne z kryteriami technicznymi określonymi w Polskich Normach lub aprobatą techniczną, o ile dla danego wyrobu nie ustanowiono Polskich Norm, oraz zgodne z właściwymi przepisami i dokumentami technicznymi.
11. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane w ust. 10 dokumenty dotyczące jakości materiałów przed ich wbudowaniem.
12. Wykonawca ma obowiązek poinformować Zamawiającego w zakresie zastosowanych materiałów wykończeniowych (w tym ich kolorystykę i estetykę).
13. Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia prac w godzinach pracy Zamawiającego 7:00-17:30 od poniedziałku do piątku, w taki sposób, aby umożliwiał sprawne, możliwie niezakłócone funkcjonowanie Zamawiającego, a poza tymi godzinami po uprzednim uzgodnieniu tego z Zamawiającym. Roboty głośnie będą realizowane po akceptacji i uprzednim uzgodnieniu terminu z Zamawiającym.
14. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody i inne zdarzenia powstałe w związku z wykonywaniem prac remontowych będących przedmiotem Umowy.

15. Materiały budowlane Wykonawca będzie wnosił do budynku wejściem i przy użyciu windy uzgodnionymi z Zamawiającym w sposób zapewniający minimalizację zakłóceń funkcjonowania obiektu. Na czas transportu Wykonawca zabezpieczy windę oraz wykorzystywane ciągi komunikacyjne.
16. Wszystkie roboty związane z wykonaniem przedmiotu Umowy będą realizowane pod stałym nadzorem inspektora nadzoru, pracowników Wydziału Administracyjnego oraz Wydziału Informatyki.
17. Zamawiający wyznaczy zaplecze techniczne dla pracowników Wykonawcy i miejsce do składowania materiałów.

§ 4 .

WARUNKI REALIZACJI UMOWY

1. Od dnia protokolarnego przekazania terenu Robót Wykonawca zobowiązuje się zapewnić na terenie Robót należyty ład, porządek, przestrzeganie przepisów BHP, ochronę sieci i urządzeń znajdujących się na terenie obiektu. Wykonawca zabezpieczy na własny koszt teren objęty pracami.
2. Od dnia protokolarnego przekazania terenu Robót Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim lub w majątku Zamawiającego lub w majątku osób trzecich, a spowodowane z jego winy lub działaniem lub zaniechaniem osób i podmiotów, za które ponosi odpowiedzialność, jak również za skutki braku dozoru w zakresie, w jakim do czynności dozoru jest zobowiązany przepisami prawa lub postanowieniami Umowy.
3. Wykonawca ma obowiązek zabezpieczyć na czas prowadzenia Robót użytkowane w trakcie realizacji Umowy ciągi komunikacyjne oraz inne elementy budynku, w szczególności posadzki, ściany i drzwi, przy użyciu materiałów ochronnych dostosowanych do rodzaju prowadzonych Robót, zapewniających ich skuteczną ochronę przed uszkodzeniem i zabrudzeniem.
4. Zabezpieczenie należy utrzymać przez cały okres trwania Robót, a po zakończeniu prac Pomieszczenia, korytarze i windy przywrócić do stanu, w jakim były na dzień przekazania terenu Robót.
5. Wszystkie materiały powinny posiadać stosowne atesty, certyfikaty bezpieczeństwa i świadectwa zgodności.
6. Wykonawca jest zobowiązany do utylizacji na własny koszt wszystkich materiałów pochodzących z demontażu oraz powstałych na skutek realizacji przedmiotu Umowy.
7. Wykonawca dokona demontażu istniejących, uszkodzonych jednostek klimatyzacji wewnętrznej wskazanych przez Zamawiającego oraz zapewni ich przekazanie do utylizacji zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
8. Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zagospodarowanie odpadów powstałych w wyniku demontażu urządzeń i instalacji, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

9. Po zakończeniu Robót, najpóźniej w dniu zgłoszenia gotowości do Odbioru Końcowego, Wykonawca zobowiązuje się opracować i przekazać Zamawiającemu raport z rozliczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców zawierający co najmniej:

1) wykaz podwykonawców/dalszych podwykonawców, którzy zawarli zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub którzy zawarli przedłożoną Zamawiającemu zgodnie z § 7 umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi,

2) oddzielnie dla każdego z podwykonawców/dalszych podwykonawców zestawienie wystawionych faktur wraz z potwierdzeniem zapłaty wymagalnych należności, w tym zapłaty realizowanej przez Wykonawcę lub Zamawiającego, jako załączniki należy dołączyć oświadczenia podwykonawców o treści zgodnej z załącznikiem nr 4 do Umowy.

10. Oświadczenia, o których mowa w ust 9 pkt 2) powinny zostać podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składającego je podwykonawcy oraz dowody zapłaty wynagrodzenia powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych należności podwykonawców i dalszych podwykonawców wynikających z umów o podwykonawstwo. W przypadku nieprzedstawienia ww. dokumentów Zamawiający wstrzyma zapłatę Wynagrodzenia w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych oświadczeń i dowodów zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców. W zakresie wstrzymanej płatności Wynagrodzenia, bieg terminu płatności rozpoczyna się z dniem przedłożenia przez Wykonawcę nieprzedstawionych wcześniej oświadczeń i dowodów zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców.

11. Po zakończeniu Robót, najpóźniej w dniu zgłoszenia gotowości przedmiotu Umowy do Odbioru Końcowego, Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć Zamawiającemu dokumentację powykonawczą(4 egzemplarze w wersji papierowej oraz na 4 nośnikach elektronicznych (DOC., XLS, DWG) oraz nieedytowalnych (PDF) zawierającą m.in.:

- 1) Projekt Techniczny zawierający szczegółowe rozwiązania wykonawcze (z uzgodnieniami),
- 2) Projekt powykonawczy z naniesionymi zmianami,
- 3) Protokoły badań i pomiarów klimatyzacji precyzyjnej i elektryki,
- 4) Dokumentację techniczno-ruchową urządzeń (DTR),
- 5) Instrukcje eksploatacyjne i serwisowe,
- 6) Dokumenty jakościowe i dopuszczające zastosowane materiały i urządzenia do użytkowania,
- 7) Karty gwarancyjne urządzeń,
- 8) Harmonogram obowiązkowych przeglądów stanu technicznego i konserwacji
- 9) Wszelkie inne dokumenty wymagane przepisami prawa i warunkami technicznymi.

12. W przypadku, gdyby Wykonawca realizował Roboty objęte Umową bez należytej staranności, niezgodnie z zasadami wiedzy technicznej, normami, obowiązującymi przepisami, zasadami BHP lub sprzecznie z Umową, Zamawiający ma prawo:

- 1) nakazać Wykonawcy zaprzestanie wykonywania Robót,
- 2) po jednokrotnym wezwaniu Wykonawcy do prawidłowego realizowania Robót i bezskutecznym upływie wyznaczonego mu w tym celu terminu powierzyć poprawienie lub wykonanie Robót objętych Umową innym podmiotom na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskiwania upoważnienia do tego przez sąd, na co Wykonawca wyraża zgodę,
- 3) potrącić z Wynagrodzenia Wykonawcy należności z tytułu poniesionej szkody,
- 4) skorzystać z innych uprawnień przewidzianych Umową.

13. Strony ustanawiają następujących przedstawicieli dla celów wykonania Umowy:

A) Wykonawca:

.....

B) Zamawiający:

.....

14. W trakcie trwania Umowy Strony mogą dokonać zmiany osób wskazanych w ust. 12 bez konieczności aneksowania Umowy. W tym celu Strona zmieniająca prześle drogą elektroniczną drugiej Stronie stosowne zawiadomienie, a druga Strona potwierdzi drogą elektroniczną jego otrzymanie. Zmiana Przedstawiciela Strony, wywiera skutek względem drugiej Strony z dniem doręczenia zawiadomienia i nie wymaga zmiany Umowy.

§ 5.

PERSONEL WYKONAWCY

- 1.** Wykonawca zobowiązuje się do realizacji Umowy przy udziale zespołu osób, w skład którego wchodzić będą osoby, którymi dysponowanie wymagane było jako warunek udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego poprzedzającego zawarcie Umowy. Wykaz osób stanowi załącznik nr 3 do Umowy.
- 2.** Zamawiający dopuszcza zmianę osób wskazanych w wykazie osób, o którym mowa w ust. 1 na uzasadniony wniosek Wykonawcy, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, w szczególności w przypadku śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych powodujących fizyczną niemożliwość wykonywania prac związanych z przedmiotem Umowy, rezygnacji tych osób z wykonywania swoich obowiązków, pod warunkiem, że nowe osoby posiadają kwalifikacje na tym samym poziomie albo wyższe niż wskazane w ofercie złożonej przez Wykonawcę w procesie poprzedzającym zawarcie Umowy.
- 3.** Zmiana, o której mowa w ust. 2, nie stanowi zmiany Umowy, wymaga jednak dla swej skuteczności uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej przez osobę, o której mowa w § 4 ust. 13, w terminie 3 Dni Roboczych od dnia otrzymania przez Zamawiającego (pisemnie lub drogą elektroniczną na adres poczty elektronicznej, o którym mowa w § 4 ust. 13 wniosku o zmianę osoby,

zawierającego kandydaturę nowej osoby wraz z uzasadnieniem zmiany oraz informacje i dokumenty potwierdzające kwalifikacje tej osoby.

4. Zamawiający, zastrzega sobie prawo wnioskowania do Wykonawcy o wykluczenie osoby ze składu personelu, w stosunku do której stwierdzono niewywiązywanie się z obowiązków określonych w Umowie. Zamawiający we wniosku o wykluczenie osoby ze składu personelu powinien wskazywać, jakich obowiązków nie dopełniła osoba wskazana we wniosku. Wykonawca zobowiązuje się zastąpić osobę wykluczoną, nową osobą spełniającą wymagania Zamawiającego określone w Umowie, nie później niż w terminie 7 dni od otrzymania wniosku.
5. Wykonawca zobowiązuje się, że on oraz podwykonawcy zatrudniać będą na podstawie stosunku pracy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz.U. z 2025 r. poz. 277) osoby, które będą wykonywać czynności związane z realizacją przedmiotu Umowy tj. które będą wykonywać prace związane z dostawą i montażem urządzeń klimatyzacyjnych oraz prace fizyczne związane z realizacją Robót.
6. Wykonawca najpóźniej w dniu przekazania terenu Robót, jest zobowiązany przekazać Zamawiającemu imienny wykaz pracowników, o których mowa w ust. 5, wraz z oświadczeniem Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracowników na podstawie umowy o pracę. W przypadku zmiany pracowników Wykonawca jest zobowiązany powiadomić o tym Zamawiającego co najmniej trzy dni przed podjęciem pracy przez nowe osoby. Wraz z zawiadomieniem Wykonawca jest zobowiązany do przekazania Zamawiającemu zaktualizowanego wykazu pracowników wraz z oświadczeniem, o którym mowa w zd. 1. Zmiana pracowników wyznaczonych do realizacji zamówienia nie stanowi zmiany Umowy i nie wymaga formy aneksu, ust. 3 stosuje się odpowiednio.
7. W trakcie realizacji przedmiotu Umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osoby/osób wykonujących wskazane w ust. 5 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do żądania w terminie 5 Dni Roboczych przedłożenia oświadczeń i dokumentów, o których mowa w art. 438 ust. 2 Pzp zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
8. W przypadku niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu, o którym mowa w ust. 5, albo niezłożenia dokumentów lub oświadczeń, o których mowa w ust. 6 i 7, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną. Niezłożenie przez Wykonawcę w terminie dokumentów lub oświadczeń, traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności wskazane w ust. 5.
9. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 6.

WYNAGRODZENIE

1. Strony ustalają całkowite wynagrodzenie ryczałtowe za należyte i terminowe wykonanie przedmiotu Umowy na kwotę w wysokości zł brutto (słownie:.....),
w tym obowiązujący podatek VAT, zgodnie z ofertą Wykonawcy, stanowiącą załącznik nr 2 do Umowy.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z prawidłową realizacją przedmiotu Umowy i nie może ulec zmianie przez cały okres obowiązywania Umowy, bez względu na faktyczny termin odbioru końcowego, okres udzielonej przez Wykonawcę gwarancji oraz rękojmi. Niedoszacowanie, pominięcie, brak rozpoznania zakresu Umowy, niezapoznanie się z dokumentami oraz z warunkami w terenie, niedopełnienie innych czynności związanych z prawidłowym przygotowaniem przedmiotu Umowy czy powstanie innych czynników na etapie realizacji, nie stanowi podstawy do żądania podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego.
3. Płatność wynagrodzenia określonego w ust. 1 nastąpi po wystawieniu faktury na podstawie protokołu Odbioru Końcowego bez stwierdzenia wad istotnych sporządzonego przez Zamawiającego i podpisanego przez obie Strony Umowy oraz po zaakceptowaniu przez Zamawiającego raportu z rozliczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców, o którym mowa w § 4 ust. 9.
4. Płatność Wynagrodzenia Wykonawcy, nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z niezbędnymi dokumentami rozliczeniowymi.
5. Za datę zapłaty faktury rozumie się datę złożenia w banku przez Zamawiającego dokumentu „polecenie przelewu”. W przypadku nieuregulowania przez Zamawiającego płatności w terminie, Wykonawcy przysługuje prawo naliczenia odsetek ustawowych od wartości niezapłaconej faktury.
6. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazywany na fakturze jest rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie do celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej i jest rachunkiem bankowym zgłoszonym do elektronicznego rejestru prowadzonego przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej w ramach tzw. „białej listy podatników” (zwanego dalej „Wykazem”), o którym mowa w ustawie o podatku od towarów i usług. Jeżeli przed realizacją płatności Zamawiający poweźmie informację o braku zaewidencjonowania rachunku bankowego w Wykazie, Zamawiający będzie uprawniony do dokonania zapłaty na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w Wykazie, co będzie stanowić wykonanie zobowiązania Zamawiającego (nie dotyczy osoby fizycznej nie prowadzącej działalności gospodarczej).
7. Wykonawca, który jest objęty Krajowym Systemem e-Faktur (dalej KSeF) wystaw fakturę w postaci faktury ustrukturyzowanej za pośrednictwem KSeF. W przypadku awarii KSeF Wykonawca wystawia i doręcza fakturę zgodnie z przepisami prawa obowiązującymi dla trybu awaryjnego.

8. Faktura ustrukturyzowana w KSeF uznawana jest za doręczoną w dniu przypisania jej numeru identyfikującego w KSeF.
9. Faktura wystawiona poza KSeF przez Wykonawcę obowiązującego do korzystania z KSeF nie jest uznawana za prawidłową i nie rozpoczyna biegu terminu płatności ani nie wywołuje skutków podatkowych wynikających z przepisów o VAT.
10. Zamawiający zastrzega sobie prawo do weryfikacji w każdym czasie faktur wystawianych przez Wykonawcę i żądania potwierdzenia wystania ich do KSeF oraz weryfikacji numeru referencyjnego.

§7.

UMOWY Z PODWYKONAWCAMI

1. Wykonawca może realizować przedmiot Umowy określony w § 1 z udziałem podwykonawców lub dalszych podwykonawców, tylko i wyłącznie na podstawie zawartej z nimi umowy w formie pisemnej.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Wskazane w zdaniu poprzednim postanowienia mają zastosowanie także do zmian umowy o podwykonawstwo.
3. Zamawiający w ciągu 7 dni od dnia dostarczenia projektu umowy zgłasza pisemne zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku, gdy:
 - 1) nie spełniają one wymagań określonych w dokumentach zamówienia,
 - 2) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w projekcie umowy o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy zakresu,
 - 3) zamieszczono w projekcie umowy zapisy uzależniające uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zapłaty za realizację przedmiotu umowy od zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy przez Zamawiającego lub odpowiednio odzapłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę za realizację przedmiotu umowy przez podwykonawcę,
 - 4) projekt umowy zawiera zapisy zastrzegające własność sprzedanej rzeczy ruchomej na rzecz sprzedawcy,
 - 5) projekt umowy zawiera postanowienia uzależniające zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę podwykonawcy od zwrotu Wykonawcy zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez Zamawiającego,
 - 6) termin realizacji Robót określony projektem jest dłuższy niż przewidywany Umową dla tych Robót,
 - 7) zawiera ona postanowienia niezgodne z art. 463 Pzp,

- 8) umowa nie zawiera zapisów określonych w ust. 5.
4. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym w ust. 3 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
5. Umowa z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
- 1) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
 - 2) zawarcie oraz zmiana umów z dalszymi podwykonawcami wymaga akceptacji i zgody Wykonawcy i Zamawiającego, a przystąpienie do realizacji umowy przez podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego i po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, a w przypadku umów z dalszymi podwykonawcami, których przedmiotem są dostawy lub usługi, wymagane jest przedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, zgodnie z wymogami określonymi w ust. 12,
 - 3) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów (w tym dokumentów księgowych), oświadczeń, wyjaśnień i rozliczeń dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo.
6. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od daty przekazania przez Zamawiającego zastrzeżeń Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedłoży zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.
7. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po bezskutecznym upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej umowy.
8. Zamawiający zgłosi Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w formie pisemnej sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od jej przedłożenia w przypadkach określonych w ust. 3.
9. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważana za zaakceptowaną przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia kopii tej umowy nie zgłosi do niej w formie pisemnej sprzeciwu.

10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie może zlecić podwykonawcy realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.
11. Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie usunąć z terenu robót podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo lub zawarta została umowa niezaakceptowana przez Zamawiającego.
12. Wykonawca, podwykonawca, lub dalszy podwykonawca, są zobowiązani przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi stanowiące część przedmiotu Umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 6 ust. 1, przy czym wyłączenie to nie dotyczy umów o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług o wartości większej niż 50 000 zł.
13. W przypadku, o którym mowa w ust. 12, jeśli termin zapłaty wynagrodzenia w umowie podwykonawczej jest dłuższy niż termin określony w ust. 5 pkt 1, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie pod rygorem naliczenia kary umownej.
14. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu Umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca lub dalszy podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa określonych Umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy robót, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę z terenu robót, jeżeli działania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na terenie robót naruszają postanowienia Umowy.
15. Wykonawca gwarantuje, że umowy zawierane z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami nie będą naruszać postanowień Umowy, będą zawierane w trybie określonym w niniejszym paragrafie i pozwolą na wykonywanie uprawnień Zamawiającego określonych Umową.
16. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za swoje własne.
17. Postanowienia ust. 1 – 15 stosuje się stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo oraz umów zawieranych przez podwykonawców z dalszymi podwykonawcami.

§ 8.

GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca oświadcza i zapewnia, że wykonane Roboty objęte przedmiotem Umowy zostały wykonane prawidłowo, zgodnie z Umową, dokumentacją

projektową, PFU, a także zgodnie z najlepszą jego wiedzą oraz aktualnie obowiązującymi zasadami wiedzy technicznej, oraz obowiązującymi przepisami prawa, w tym istniejącymi w tym zakresie Polskimi Normami.

- 2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty budowlane na okres.....miesiące.** Poprzez wykonanie robót budowlanych należy rozumieć całość zrealizowanych przez Wykonawcę prac wraz z gwarancją na użyte materiały i urządzenia Przez taki sam okres, jak ten wskazany w zdaniu pierwszy, Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękoi.
- 3.** Bieg terminu gwarancji i rękoi rozpoczyna się od dnia obustronnego podpisania protokołu Odbioru Końcowego bez stwierdzenia Wad istotnych.
- 4.** W okresie udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązuje się dokonywać bezpłatnie napraw w terminie 48 godzin od daty pisemnego zgłoszenia.
- 5.** W ramach gwarancji Zamawiający jest uprawniony do:
 - 1) żądania usunięcia wad na koszt Wykonawcy,
 - 2) w przypadku nieusunięcia wady– skorzystania z uprawnienia, o którym mowa w ust.7,
 - 3) pokrycia przez Wykonawcę wszelkich kosztów powstałych w wyniku wstrzymania lub utrudnienia korzystania z przedmiotu Umowy na skutek wystąpienia wad.
- 6.** Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o ujawnieniu się Wad mailowo na adres: niezwłocznie po ich stwierdzeniu.
- 7.** W przypadku nieusunięcia Wad w terminie wskazanym w ust 4, Zamawiający może zlecić ich usunięcie stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskiwania upoważnienia do tego przez sąd, na co Wykonawca wyraża zgodę. W tym przypadku koszty usuwania Wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.
- 8.** W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z uprawnienia, o którym mowa w ust. 7, Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kwoty równej wynagrodzeniu podmiotu, któremu zlecono wykonanie zastępcze, oraz do pokrycia wszystkich kosztów związanych ze skorzystaniem z wykonania zastępczego (w szczególności koszty wyłonienia podmiotu, który wykona czynności w ramach wykonania zastępczego, koszty doradztwa itp.).
- 9.** Zapłata na rzecz Zamawiającego kosztów wykonania zastępczego nie zwalnia Wykonawcy od zapłaty roszczeń Zamawiającego o naprawienie szkody, kar umownych i innych wynikających z Umowy lub przepisów prawa.
- 10.** Wykonawca zobowiązany jest do usuwania Wad przedmiotu Umowy powstałych w okresie gwarancji bez względu na związane z tym koszty.
- 11.** W przypadku skorzystania z uprawnień z gwarancji lub rękoi, okres odpowiednio gwarancji lub rękoi ulega wydłużeniu o okres usuwania wad.
- 12.** Wykonywanie uprawnień z gwarancji nie wpływa na odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękoi. W razie wykonywania uprawnień z tytułu gwarancji, bieg terminu do wykonywania uprawnień z tytułu rękoi ulega zawieszeniu z dniem powiadomienia Wykonawcy o stwierdzeniu wady lub usterki. W razie wykonywania uprawnień z tytułu rękoi, bieg terminu do wykonywania

uprawnień z tytułu gwarancji ulega zawieszeniu z dniem powiadomienia Wykonawcy o stwierdzeniu wady.

- 13.** Oświadczenie o udzieleniu gwarancji przez Wykonawcę zawarte powyżej uznaje się za równoznaczne z wydaniem dokumentu gwarancyjnego. Jeżeli Wykonawca dostarczy odrębny dokument gwarancyjny, warunki i uprawnienia w nim określone nie mogą być sprzeczne lub mniej korzystne dla Zamawiającego niż warunki i uprawnienia wynikające z postanowień Umowy i obowiązujących przepisów prawa polskiego.
- 14.** W okresie gwarancji, w ramach wynagrodzenia wskazanego w Umowie, Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania niezbędnych przeglądów stanu technicznego, konserwacji, napraw i wymiany elementów eksploatacyjnych instalacji oraz urządzeń klimatyzacji precyzyjnej.
- 15.** Przed odbiorem końcowym Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do zatwierdzenia harmonogram oraz częstotliwość obowiązkowych przeglądów stanu technicznego i konserwacji, uwzględniający wymagania producentów. Zamawiający dokona zatwierdzenia lub zgłosi uwagi w terminie 5 dni roboczych od dnia otrzymania dokumentu. Wykonawca jest zobowiązany do uwzględnienia zgłoszonych uwag i ponownego przedłożenia harmonogramu w terminie 3 Dni Roboczych.
- 16.** Wraz z harmonogramem, o którym mowa w ust. 15 Wykonawca przedłoży wzór protokołu przeglądu technicznego i konserwacyjnego, zawierający w szczególności wykaz elementów podlegających kontroli, zakres czynności kontrolnych, sposób oceny stanu technicznego oraz miejsce na uwagi i zalecenia pokontrolne.
- 17.** Wykonawca zobowiązuje się, w ramach realizacji Przedmiotu Umowy oraz określonego w Umowie wynagrodzenia, do świadczenia usług przeglądu gwarancyjnego, konserwacji i napraw zamontowanego systemu klimatyzacji precyzyjnej przez co Zamawiający rozumie przeprowadzanie przez Wykonawcę przeglądów gwarancyjnych, konserwacji i napraw systemów klimatyzacji w okresie gwarancji, co potwierdzone zostanie podpisanym przez Wykonawcę dokumentem gwarancyjnym. Wykonawca jest zobowiązany do wykonywania przeglądów zgodnie z zaleceniami producenta.
- 18.** Wykonanie przeglądów gwarancyjnych w zadeklarowanym przez Wykonawcę okresie gwarancyjnym obejmuje koszty dojazdów Wykonawcy do siedziby Zamawiającego, wykonanie czynności niezbędnych dla dostarczonego systemu, potwierdzenie szczelności układu instalacji oraz wartość wszystkich materiałów eksploatacyjnych niezbędnych do ich realizacji (np. cylindry, filtry, nawilżacze).
- 19.** W przypadku, gdy wykonanie naprawy nie będzie możliwe w miejscu eksploatacji urządzenia klimatyzacji precyzyjnej w pomieszczeniu serwerowni, naprawa zostanie wykonana w siedzibie Wykonawcy lub serwisie. Wykonawca na własny koszt i ryzyko dostarczy urządzenie do miejsca wykonania naprawy i po jej wykonaniu zwrótnie do miejsca stałej eksploatacji.
- 20.** W przypadku stwierdzenia awarii urządzeń klimatyzacji precyzyjnej, której usunięcie nie jest możliwe w ciągu 48 godzin, Wykonawca na czas wykonania naprawy gwarancyjnej zapewni urządzenia i świadczenia zastępcze gwarantujące odpowiednie wartości temperatury w przedziale 18-26 °C)

gwarantujące prawidłowe działanie urządzeń IT zlokalizowanych w serwerowni PKN w Warszawie. Okres ten nie może być dłuższy niż 21 Dni Roboczych.

§ 9.

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca przed zawarciem Umowy wniósł na rzecz Zamawiającego zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wartościtj. w kwocie (słownie:) na zasadach określonych w przepisach Pzp.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia wad. Beneficjentem zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest Zamawiający.
3. Koszty zabezpieczenia należytego wykonania umowy ponosi Wykonawca.
4. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą do ostatniego dnia, w którym zgodnie z przepisami Pzp Zamawiający ma obowiązek jego zwrotu. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
5. Kwota w wysokości zł (słownie:) stanowiąca 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia odbioru końcowego robót przez Zamawiającego bez stwierdzenia wad istotnych.
6. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji, wynosząca 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy, tj. zł (słownie:), zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancji i rękojmi.
7. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 451 ust. 1 Pzp, pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
8. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w Umowie.
9. Jeżeli nie zajdzie powód do realizacji zabezpieczenia w całości lub w części, podlega ono zwrotowi Wykonawcy odpowiednio w całości lub w części w terminach, o których mowa w ust. 5 i 6. Zabezpieczenie należytego wykonania

umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.

- 10.** Zamawiający może dochodzić zaspokojenia roszczeń z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jakakolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy nie zostanie zapłacona przez Wykonawcę w terminie wskazanym w pisemnym wezwaniu do zapłaty.
- 11.** Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie wniesione w formie innej niż w pieniądzu, to Wykonawca zobowiązuje się samodzielnie, bez odrębnego wezwania przez Zamawiającego, przedłużać ważność zabezpieczenia należytego wykonania umowy na kolejne okresy lub wniesić nowe zabezpieczenie należytego wykonania umowy na kolejny okres, aż do upływu okresu rękojmi za wady lub do upływu terminu obowiązywania gwarancji, w zależności od tego który termin nastąpi później, przedkładając dokument potwierdzający przedłużenie ważności dotychczasowego zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia nie później niż na 30 dni przed upływem ważności dotychczasowe zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
- 12.** W przypadku gdy zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie wniesione w formie innej niż w pieniądzu, jeżeli Wykonawca nie przedłuży ważności zabezpieczenia.

§ 10

UBEZPIECZENIA

- 1.** Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć w imieniu swoim i na swoją rzecz oraz na rzecz Zamawiającego i wszystkich podwykonawców na czas obowiązywania Umowy nie później niż do dnia poprzedzającego dzień, w którym ma nastąpić przekazanie terenu robót, umowę lub umowy ubezpieczenia od ryzyk i odpowiedzialności związanej z realizacją Umowy oraz do terminowego opłacania należnych składek ubezpieczeniowych, w zakresie: odpowiedzialności cywilnej (OC) Wykonawcy z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, obejmujące swym zakresem co najmniej szkody poniesione przez osoby trzecie w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała, rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, zniszczenia lub uszkodzenia mienia osób trzecich, odpowiedzialność za działania i zaniechania Podwykonawców, a także szkody spowodowane błędami (szkoda rzeczowa), powstałe w związku z wykonywaniem robót i innych prac objętych przedmiotem Umowy, na sumę gwarancyjną nie niższą niż 400 000 złotych na jedno i wszystkie zdarzenia.
- 2.** Umowy ubezpieczenia, o których mowa w ust. 1 muszą zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w złotych polskich.
- 3.** Koszt umowy, lub umów, o których mowa w ust. 1, w szczególności składki ubezpieczeniowe, pokrywa w całości Wykonawca.

4. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kopie umowy ubezpieczenia i polisy oraz zapłaty składki ubezpieczeniowej nie później niż do dnia przekazania terenu Robót. Jeżeli składka ubezpieczeniowa płatna jest w ratach to Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu dowodu zapłaty każdej z rat.
5. W razie wydłużenia terminu realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia na zasadach określonych w ust. 1-4, przedstawiając Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności polisę ubezpieczenia i potwierdzenie zapłaty składki ubezpieczeniowej, na co najmniej miesiąc przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia. W przypadku niedokonania przez Wykonawcę przedłużenia ubezpieczenia lub przedłużenia niezgodnie z zasadami określonymi w ust. 1-4 Zamawiający na koszt i ryzyko Wykonawcy może dokonać stosownego ubezpieczenia w zakresie określonym w ust. 1-4, a poniesiony koszt potrącić z należności wynikających z najbliższej faktury wystawionej przez Wykonawcę, na co Wykonawca wyrażą zgodę.
6. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

§11.

SIŁA WYŻSZA

1. Strony niniejszej Umowy nie ponoszą odpowiedzialności za niewywiązanie się z postanowień niniejszej Umowy bądź ich nienależyte wykonanie w przypadku, gdy przyczyną naruszenia jest działanie siły wyższej.
2. Przez siłę wyższą rozumie się zdarzenie bądź połączenie zdarzeń lub okoliczności, niezależnych od Strony, które zasadniczo utrudniają lub uniemożliwiają wykonanie zobowiązań danej Strony wynikających z Umowy, a których dana Strona nie mogła przewidzieć ani im zapobiec lub przewyciężyć poprzez działanie z dochowaniem należytej staranności.
3. Do wskazanych w ust. 2 zdarzeń między innymi należą: strajki, wojny, pożary, powodzie, epidemie, akty terroru, katastrofy, zaistnienie siły wyższej, której strony nie były w stanie przewidzieć oraz inne działania wynikające z decyzji i praw stanowiących przez organ administracji państwowej.

§12.

ZASADY POUFNOŚCI

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji i danych otrzymanych i uzyskanych od Zamawiającego w związku z wykonaniem zobowiązań wynikających z Umowy, z zastrzeżeniem ust. 3 poniżej.
2. Strony zobowiązują się do przestrzegania przy wykonywaniu Umowy wszystkich postanowień zawartych w obowiązujących przepisach prawnych, w szczególności związanych z ochroną danych osobowych, tajemnicą przedsiębiorstwa.

3. Obowiązek określony w ust. 1 niniejszego paragrafu nie dotyczy informacji powszechnie znanych oraz udostępniania informacji na podstawie bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa, a w szczególności na żądanie sądu, prokuratury, organów podatkowych lub organów kontroli państwowej. Nie będą uważane za chronione informacje, które:
- 1) wcześniej stały się informacją publiczną w okolicznościach niebędących wynikiem czynu bezprawnego lub naruszającego Umowę przez którąkolwiek ze Stron,
 - 2) były już znane zgodnie z prawem Stronie otrzymującej, o czym świadczą wiarygodne dowody,
 - 3) były zatwierdzone do rozpowszechniania na podstawie uprzedniej pisemnej zgody drugiej Strony,
 - 4) zostały przekazane Stronie otrzymującej przez osobę trzecią niebędącą Stroną Umowy zgodnie z prawem i bez ograniczeń.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zachowanie tajemnicy przez swoich pracowników, Podwykonawców i wszelkie inne osoby, którymi będzie się posługiwać przy wykonywaniu postanowień Umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się nie kopiować, nie powielać, ani w jakikolwiek sposób rozpowszechniać jakiejkolwiek informacji, za wyjątkiem przypadków, w jakich jest to konieczne w celach realizacji Umowy, w których to przypadkach wszelkie takie kopie lub reprodukcje będą własnością Zamawiającego.
6. Wykonawca odpowiada za szkodę wyrządzoną Zamawiającemu przez ujawnienie, przekazanie, wykorzystanie, zbycie lub oferowanie do zbycia informacji otrzymanych od Zamawiającego wbrew postanowieniom Umowy. Zobowiązanie to wiąże Wykonawcę również po wykonaniu Przedmiotu Zamówienia, jej rozwiązaniu, wygaśnięciu lub odstąpieniu, bez względu na przyczynę.
7. Wszelkie ustanowione w Umowie zobowiązania Stron do nieujawniania informacji poufnych nie dotyczą organów oraz instytucji kontroli państwowej (w tym Najwyższej Izby Kontroli oraz Urzędu Ochrony Danych Osobowych). Osoby upoważnione przez organy i instytucje, o których mowa w zdaniu poprzednim, uprawnione są do dostępu do wszelkich informacji poufnych należących do Zamawiającego lub Wykonawcy związanych z realizacją Umowy.

§13.

OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH, KLAUZULE INFORMACYJNE

1. Strony oświadczają, iż wszelkie dane osobowe pozyskane od siebie w związku z umową przetwarzane będą przez Strony wyłącznie na potrzeby realizacji Umowy oraz chronione będą przed dostępem osób nieupoważnionych, zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) oraz Ustawy z dnia 10 maja 2018 roku o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 roku poz.1781) („RODO”).

2. W związku z udostępnianiem sobie wzajemnie przez Strony danych osobowych, Strony zamieszczają postanowienia określające jego zakres oraz wymagane informacje:

- 1) Dane osobowe osób reprezentujących każdą ze Stron wymienionych w części wstępnej Umowy oraz osób wyznaczonych do kontaktów i dokonywania bieżących uzgodnień oraz osoby upoważnione do podpisywania Protokołów Odbioru i wystawienia faktur, udostępniane będą drugiej Stronie i przetwarzane przez nią w celu realizacji Umowy (prawnie usprawiedliwiony interes administratora jako podstawa prawna przetwarzania).
- 2) Każda ze Stron oświadcza, że jej pracownicy wymienieni w ust. 2 pkt 1 w zakresie swoich obowiązków zostaną zaznajomieni z Umową, w tym z zapisami ust. 2 pkt 3 i 4 poniżej.
- 3) Każda z osób wymienionych w ust. 2 pkt 1 powyżej posiada prawo żądania dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania oraz prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych w związku z realizowaniem interesu administratora wskazanego w ust. 2 pkt 1 z przyczyn związanych ze szczególną sytuacją, a także prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych w wypadku uznania, że administrator naruszył przepisy Ustawy o ochronie danych osobowych. Wskutek przetwarzania nie będą podejmowane decyzje w sposób zautomatyzowany, w tym również w formie profilowania. Dane będą ujawniane uprawnionym pracownikom Stron oraz podmiotom i ich pracownikom świadczącym usługi prawne, finansowe, księgowe i informatyczne.
- 4) Wykonawca oświadcza, że dane powyższe będzie przetwarzał w okresie koniecznym do realizacji i rozliczenia Umowy, z uwzględnieniem okresu przedawnienia oraz przepisów podatkowych. Zamawiający oświadcza, że dane powyższe będzie przetwarzał w okresie koniecznym do realizacji i rozliczenia Umowy, z uwzględnieniem okresu przedawnienia oraz przepisów podatkowych, oraz iż powołał inspektora ochrony danych, z którym można się będzie skontaktować poprzez adres e-mail: daneosobowe@pkn.pl pod numerem telefonu 22 556 76 61.

§14.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu, bez wyznaczania dodatkowego terminu, przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy, według swego wyboru w całości lub w części, bez dodatkowego wezwania Wykonawcy, w terminie do dnia 31 grudnia 2026 r. w przypadku:

- 1) niewykonania przez Wykonawcę Umowy w terminie wskazanym w § 2 Umowy,
- 2) zawieszenia prowadzenia działalności gospodarczej przez Wykonawcę,

- 3) stwierdzenia istotnych Wad przedmiotu Umowy nienadających się do usunięcia lub nieusunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych Wad w wyznaczonym terminie,
 - 4) stwierdzenia istotnych wad Projektu Technicznego, zawierającego szczegółowe rozwiązania wykonawcze lub nieusunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych Wad w wyznaczonym terminie,
 - 5) rozpoczęcia likwidacji lub rozwiązania przedsiębiorstwa Wykonawcy lub zaprzestania prowadzenia działalności przez Wykonawcę,
 - 6) nakazanego przez organ publiczny zajęcia lub obciążenia majątku Wykonawcy, uniemożliwiające wykonywanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami
 - 7) gdy wysokość naliczonych kar umownych osiągnie limit kar umownych określony w § 16 ust. 2 Umowy,
 - 8) braku zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom skutkiem, czego będzie konieczność trzykrotnego dokonywania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy,
 - 9) nieuzasadnionego przerwania przez Wykonawcę wykonywania Robot i przerwa trwa nieprzerwanie co najmniej 7 dni;
 - 10) zawarcie umowy z Podwykonawcą przez Wykonawcę lub przeniesienia jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy na podmiot trzeci bez uprzedniej zgody Zamawiającego;
 - 11) ujawnienia zaległości Wykonawcy w odprowadzaniu składek na ZUS, z wyjątkiem przypadków, gdy Wykonawca uzyskał przewidziane prawem umorzenie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.
2. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z wskazanych wyżej uprawnień, Wykonawca nie będzie zgłaszał jakichkolwiek roszczeń do Zamawiającego.
 3. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić pod rygorem nieważności na piśmie i zawierać uzasadnienie.
 4. Postanowienia Umowy powyżej nie wyłączają ani nie ograniczają uprawnień Zamawiającego do odstąpienia od Umowy, gdy wynika to z przepisów prawa (ustawowe prawo odstąpienia).
 5. W wypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w ciągu 7 dni Wykonawca przy udziale przedstawiciela Zamawiającego sporządzi szczegółowy Protokół Inwentaryzacyjny wykonanych Robót i Robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia od Umowy,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane Roboty na koszt strony winnej odstąpienia od Umowy,

- 3) Wykonawca zgłosi do dokonania Odbioru Bilansującego przez przedstawiciela Zamawiającego Roboty przerwane oraz niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 14 dni, usunie z terenu Robót urządzenia przez niego dostarczone lub wzniesione,
 - 4) Wykonawca, w przypadku odstąpienia od Umowy w części, przekaze Zamawiającemu znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty, urządzenia, materiały, za które Wykonawca otrzymał płatność lub dokumentację, którą jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu zgodnie z Umową,
 - 5) Wykonawca ma obowiązek zastosowania się do zawartych w oświadczeniu o odstąpieniu poleceń Zamawiającego dotyczących ochrony własności lub bezpieczeństwa Robót.
6. W przypadku odmowy przez Wykonawcę uczestnictwa w czynnościach, o których mowa w niniejszym paragrafie oraz odmowy podpisania Protokołu Inwentaryzacyjnego, Zamawiający sporządzi ten protokół bez udziału Wykonawcy i podpisze go jednostronnie.
 7. W przypadku odstąpienia od Umowy w części – z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za tę część Umowy, od której Zamawiający odstąpił.
 8. W przypadku odstąpienia od Umowy, jeżeli Zamawiający wskaże, że chce zachować rezultaty prac Wykonawcy, Wykonawca zachowa prawo do wynagrodzenia za wykonane prace, przy czym wysokość wynagrodzenia zostanie ustalona zgodnie z poniższymi zasadami:
 - 1) w oparciu o ceny wskazane przez Wykonawcę w Ofercie;
 - 2) w przypadku gdy na dany zakres Wykonawca w Ofercie nie przedstawił ceny, ceny jednostkowe będą ustalone z uwzględnieniem średnich składników cenotwórczych publikowanych w wydawnictwie „Sekocenbud”,
 - 3) rozliczenie robót koniecznych do wykonania nastąpi na podstawie potwierdzonych przez przedstawiciela Zamawiającego obmiarów powykonawczych oraz porządzonych na ich podstawie metodą szczegółową sprawdzonych i zatwierdzonych kosztorysów robót nie ujętych w kosztorysie powykonawczym robót podstawowych – przy użyciu średnich składników cenotwórczych (Rb-g, Kp, Kz, Z) oraz przy użyciu średnich cen materiałów i sprzętu publikowanych w wydawnictwie „Sekocenbud” z kwartału poprzedzającego datę wykonania określonych robót.

§ 15.

ZMIANY POSTANOWIEŃ ZAWARTEJ UMOWY

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zmiany Umowy nie stanowi w szczególności zmiana nazw/określeń Stron, siedziby Stron, numerów kont bankowych Stron, jak również osób odpowiedzialnych za realizację przedmiotu Umowy ze strony Wykonawcy oraz przedstawicieli Zamawiającego.
3. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień Umowy w przypadkach, gdy:
 - a) nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu Umowy, chyba że zmiana taka znana była w chwili składania oferty;
 - b) niezbędna jest zmiana sposobu wykonania zobowiązania, o ile zmiana taka jest korzystna dla Zamawiającego, z wyjątkiem sytuacji, gdy zmiana ta ingeruje w treść oferty lub jest istotna, lub o ile zmiana taka jest konieczna w celu prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy;
 - c) niezbędna jest zmiana terminu realizacji Umowy w przypadku zaistnienia okoliczności lub zdarzeń uniemożliwiających realizację Umowy w wyznaczonym terminie, na które Strony nie miały wpływu, z zastrzeżeniem powyższych postanowień Umowy.

§16.

KARY UMOWNE I ODPOWIEDZIALNOŚĆ

1. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości :
 - 1) 1000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do terminu realizacji przedmiotu Umowy;
 - 2) 250,00 zł (słownie: dwieście pięćdziesiąt złotych 00/100) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w przekazaniu Zamawiającemu Szczegółowego Harmonogramu Realizacji Umowy, w stosunku do terminu określonego w § 2 ust 2 Umowy;
 - 3) 500,00 zł (słownie: pięćset złotych 00/100) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu Wad, w stosunku do terminu określonego w § 8 ust. 4 lub w stosunku do każdego z terminów wyznaczonych w toku procedury odbioru Robót;
 - 4) 10 % kwoty wskazanej w § 6 ust. 1 za odstąpienie Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
 - 5) 1000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100) za każdy przypadek braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom;
 - 6) 500,00 zł (słownie: pięćset złotych 00/100) za każdy przypadek nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany;

- 7) 500,00 zł (słownie: pięćset złotych 00/100) za każde nieprzedłożenie w terminie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany;
- 8) 500,00 zł (słownie: pięćset złotych 00/100) za brak zmiany umowy, o której mowa w § 7 ust. 13, w zakresie terminu zapłaty na wezwanie Zamawiającego, w przypadku gdy termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w § 7 ust. 5 pkt. 1;
- 9) 1 000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100) za każdy przypadek nieprzekazania w terminie dokumentów lub oświadczeń, o których mowa w § 5 ust. 6 lub 7;
- 10) 1 000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100) za każdy przypadek, gdy czynności, o których mowa w § 5 ust. 5, wykonuje lub wykonywała osoba w oparciu o inny stosunek prawny niż stosunek pracy;
- 11) 20 000,00 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych 00/100) za każdy stwierdzony przypadek naruszenia zasad poufności lub obowiązków z tym związanych, o których mowa w § 19.

2. Łączna wartość kar, których może dochodzić Zamawiający nie może być wyższa niż 30% kwoty wskazanej w § 6 ust. 1.
3. Naliczenie kar umownych nie pozbawia Zamawiającego prawa do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych przewyższającego kary umowne, do pełnej wysokości poniesionej szkody.
4. Kary umowne są niezależne i należą się w pełnej wysokości, nawet w przypadku, gdy z powodu jednego zdarzenia naliczona jest więcej niż jedna kara. Zamawiający jest uprawniony do naliczenia poszczególnych kar umownych niezależnie, jak i wszystkich łącznie.
5. W celu uniknięcia wątpliwości Strony potwierdzają, że kara umowna z tytułu odstąpienia od Umowy jest należna zarówno w przypadku odstąpienia umownego, jak i na podstawie przepisów kodeksu cywilnego.
6. Kwoty kar umownych przysługujące Zamawiającemu będą płatne w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę wezwania do zapłaty, przelewem na rachunek bankowy wskazany w wezwaniu do zapłaty. W razie nieterminowej zapłaty kary umownej, Strona uprawniona do otrzymania kary umownej może żądać odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia.
7. Strony zgodnie ustalają, iż wierzytelności Zamawiającego wobec Wykonawcy z tytułu kar umownych mogą być potrącane z wierzytelnością Wykonawcy wobec Zamawiającego, z tytułu wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub wierzytelnością Wykonawcy z tytułu wniesionego Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę i do czego upoważnia Zamawiającego.
8. Do wykonania prawa potrącenia nie jest niezbędne złożenie Wykonawcy przez Zamawiającego oświadczenia woli, przy czym przyjmuje się, że Zamawiający wykonał prawo potrącenia w dniu, w którym upłynął najbliższy po przekazaniu przez Zamawiającego wezwania do zapłaty kary umownej, termin do zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy na podstawie Umowy albo odpowiedniej części tego wynagrodzenia, a wynagrodzenie albo jego odpowiednia część nie zostało przez Zamawiającego zapłacone.

9. Zamawiający może dokonać potrącenia, o którym mowa w ust. 7, w każdym przypadku powstania uprawnienia do żądania zapłaty kary umownej, choćby jego wierzytelność z tego tytułu nie była jeszcze wymagalna.
10. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia Robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy
11. Kary umowne są niezależne i należą się w pełnej wysokości, nawet w przypadku, gdy z powodu jednego zdarzenia naliczona jest więcej niż jedna kara. Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia poszczególnych kar umownych niezależnie, jak i wszystkich łącznie.
12. W celu uniknięcia wątpliwości Strony potwierdzają, że Zamawiający będzie uprawniony do naliczenia Wykonawcy wszelkich kar umownych zastrzeżonych w umowie także po skorzystaniu z prawa do odstąpienia od umowy na jakiegokolwiek podstawie oraz wypowiedzenia umowy.

§17.

ODBIÓR KOŃCOWY

1. Ustala się jeden odbiór – Odbiór Końcowy.
2. O gotowości do odbioru, o którym mowa w ust. 1 Wykonawca zawiadomi Zamawiającego pisemnie lub drogą elektroniczną na adres: mariola.bednarczyk@pkn.pl.
3. Wraz ze zgłoszeniem gotowości do Odbioru Końcowego, o której mowa w ust. 2, Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumentację powykonawczą dotyczącą całości przedmiotu Umowy. Dokumenty odbiorowe będą zawierać w szczególności: spis dokumentów, dokumentację powykonawczą, protokoły prób, badań i sprawdzeń, atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne itp. Dokumenty odbiorowe będą ponumerowane zgodnie z ich pozycjami w spisie i zostaną przekazane Zamawiającemu, w sposób uporządkowany, uniemożliwiający ich przypadkowe zdekompletowanie.
4. W ciągu 7 Dni Roboczych od dnia zawiadomienia o gotowości do Odbioru Końcowego, o którym mowa w ust. 2, Przedstawiciele Zamawiającego potwierdzą zakończenie Robót, kompletność dokumentów odbiorowych oraz faktyczną gotowość przedmiotu Umowy do Odbioru Końcowego – albo zażąda uzupełnienia dokumentów, bądź zakończenia lub poprawienia przedmiotu Umowy. Żądanie zgłoszone przez Przedstawicieli Zamawiającego jest równoznaczne z koniecznością dokonania przez Wykonawcę ponownego zawiadomienia zgodnie z ust. 2 po usunięciu nieprawidłowości stanowiących przedmiot zastrzeżeń Zamawiającego.
5. Po potwierdzeniu przez Przedstawiciela Zamawiającego gotowości przedmiotu Umowy do odbioru, Zamawiający przystąpi do odbioru Robót.
6. Z czynności Odbioru Końcowego sporządzony zostanie protokół zawierający ustalenia dokonane w toku czynności odbioru.
7. Podpisany Protokół Odbioru Końcowego z wynikiem pozytywnym, tj. określający i potwierdzający, prawidłową realizację Przedmiotu Umowy lub jego części, niestwierdzący przy tym wystąpienia wad istotnych, które skutkują brakiem

podstawy do wystawienia Faktury VAT, będzie dla Wykonawcy podstawą do wystawienia Faktury VAT.

§18.

PRAWA AUTORSKIE

1. Strony uzgadniają, że w ramach wynagrodzenia, z chwilą wydania Zamawiającemu Dokumentacji Technicznej lub Dokumentacji powykonawczej (utwory), lub wydania poszczególnych części Dokumentacji Technicznej lub Dokumentacji powykonawczej, Zamawiający nabywa autorskie prawa majątkowe w stosunku do nich, obejmujące prawo do korzystania i rozporządzania przedmiotową dokumentacją w zakresach i na wszystkich polach eksploatacji wyszczególnionych w przepisach Ustawy o prawie autorskim, jak również na polach eksploatacji obejmujących prawo do:
 - a) wprowadzania do obrotu oryginału lub egzemplarzy utworu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy utworu;
 - b) wielokrotnego publikowania, wielokrotnego udostępniania i przekazywania utworu (oryginału lub kopii) w całości lub w części osobom trzecim;
 - c) rozpowszechniania w sposób inny, niż określony powyżej – publicznego wykonywania, prezentowania, wystawienia, wyświetlenia, odtwarzania oraz nadawania i reemitowania, a także publicznego udostępniania utworu
w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w tym także za pomocą połączeń internetowych oraz połączeń opartych na technologiach telefonii komórkowej (w tym umieszczenia na stronie internetowej Zamawiającego oraz w innych sieciach wewnętrznych Zamawiającego);
 - d) dystrybucji utworu, w szczególności jej ekspozycji i publicznego udostępniania w środkach masowego przekazu;
 - e) utrwalania i zwielokrotnienia każdą możliwą techniką w nieograniczonej liczbie egzemplarzy, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową na wszelkich znanych nośnikach;
 - f) digitalizacji, wielokrotnego wprowadzenia i zapisywania w pamięci komputera;
 - g) wykorzystywania utworów w celu przeprowadzenia prac remontowych, jak również utrzymania ich w należyтым stanie technicznym;
 - h) wykorzystywania utworów w celu realizacji i modyfikacji Przedmiotu Umowy oraz na potrzeby innych przedsięwzięć inwestycyjnych Zamawiającego;
 - i) wykorzystywania utworów w celu uzyskiwania wszelkich zezwoleń w związku z realizacją Przedmiotu Umowy oraz wprowadzenia dalszych zmian w pozwoleniach uzyskanych w związku z realizacją lub eksploatacją Przedmiotu Umowy;

- j) korzystania i rozporządzania zależnym prawem autorskim do utworu w zakresie wymienionym powyżej, w tym korzystanie w całości lub części w tym poprzez łączenie z innymi utworami, opracowanie poprzez dodanie różnych elementów, uaktualnienie, modyfikację, tłumaczenie na różne języki,

oraz prawo zezwalania na wykonywanie praw zależnych do utworów. Zamawiający jest uprawniony do wprowadzania zmian, wykonywania opracowań lub przekształceń treści lub formy utworu przez Zamawiającego, korzystania z opracowań oraz rozporządzania nimi, jak też do udzielania osobom trzecim zgody na wykonywanie praw zależnych w odniesieniu do utworu, do którego autorskie prawa majątkowe zostały przeniesione zgodnie z Umową na Zamawiającego.

2. Wykonawca gwarantuje i zapewnia, że przysługują mu autorskie prawa majątkowe do utworów lub właściwe upoważnienia w zakresie niezbędnym dla wykonania Umowy, a zawarcie Umowy oraz korzystanie z tych praw przez Zamawiającego lub jakąkolwiek uprawnioną osobę wyznaczoną przez Zamawiającego, zgodnie z postanowieniami Umowy i na zasadach w niej przewidzianych, nie będzie stanowić naruszenia praw autorskich osób trzecich, żadnych praw własności intelektualnej, w tym praw autorskich, do patentów, projektów, znaków towarowych itp., zastrzeżonych przez lub na rzecz osób trzecich. Wykonawca zapewnia i gwarantuje, że w przypadku rozporządzenia na rzecz podmiotu trzeciego autorskimi prawami majątkowymi, w oparciu o które Wykonawca udziela Zamawiającemu licencji, takie rozporządzenie nie wpłynie na możliwość korzystania przez Zamawiającego z tak udzielonych licencji.
3. Wykonawca jest zobowiązany do pozyskania odpowiednich upoważnień od twórców lub innych podmiotów upoważnionych Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wykonywania praw osobistych twórców utworów w najszerszym zakresie dozwolonym przez prawo, w tym w szczególności Zamawiający będzie uprawniony wykorzystując utwory odnosić się do autorów utworów, w tym do ich chronionych indywidualnych znaków (firma, logo, znaki towarowe, imiona i nazwiska głównych projektantów), jako autorów Dokumentacji Technicznej oraz innych utworów, a także wprowadzać zmiany i modyfikacje.
4. W stosunku do Dokumentacji Technicznej oraz Dokumentacji powykonawczej, w ramach wynagrodzenia z chwilą wydania Zamawiającemu Dokumentacji Technicznej lub Dokumentacji powykonawczej (utwory), lub wydania poszczególnych części Dokumentacji Technicznej lub dokumentacji powykonawczej, Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo zezwalania na wykonywanie praw zależnych. Dla uniknięcia wątpliwości, Zamawiający jest uprawniony do wprowadzania zmian, wykonywania opracowań lub przekształceń treści lub formy utworu przez Zamawiającego, jak też do udzielania osobom trzecim zgody na wykonywanie praw zależnych

w odniesieniu do utworu, do którego nabył od Wykonawcy autorskie prawa majątkowe.

5. Wykonywanie praw zależnych obejmuje między innymi:

- 1) wszelkie modyfikacje, również niewynikające z wymogów natury technicznej, technologicznej lub funkcjonalności,
- 2) wprowadzanie, bez udziału Wykonawcy oraz autorów utworów lub innych podmiotów, zmian, uzupełnień, aktualizacji i przetworzeń, które to modyfikacje służyć będą dostosowaniu utworów lub inwestycji powstałych na jego podstawie do bieżących potrzeb Zamawiającego, co nie ogranicza Zamawiającego w możliwości powierzenia prac Wykonawcy.

§19.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie spory wynikłe z Umowy rozpatrywane będą w sposób polubowny, a w przypadku gdyby nie doszło w terminie jednego miesiąca do polubownego rozstrzygnięcia sporu, Strony poddadzą spór rozstrzygnięciu przez Sąd właściwy według siedziby Zamawiającego.
2. Wszelkie zmiany treści Umowy dla swej skuteczności wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, w postaci aneksów do Umowy. Ilekroć Umowa przewiduje obowiązek zachowania formy pisemnej, oświadczenie złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem złożonym w formie pisemnej. Ilekroć Umowa przewiduje obowiązek zachowania formy elektronicznej, oświadczenie złożone w formie pisemnej jest równoważne z oświadczeniem złożonym w formie elektronicznej.
3. Za datę zawarcia niniejszej umowy uznaje się datę złożenia podpisu przez osobę reprezentującą stronę, która podpisuje się pod niniejszą umowę jako ostatnia. Składając podpis pod niniejszą umową w formie papierowej, strona zobowiązana jest do oznaczenia przy swoim podpisie umieszczonym pod treścią niniejszej umowy daty jego złożenia.
4. Do zachowania elektronicznej formy oświadczenia, zawiadomienia lub innego pisma Strony wymagane jest złożenie oświadczenia w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Za datę zawarcia Umowy uznaje się datę złożenia ostatniego kwalifikowanego podpisu elektronicznego przez osobę reprezentującą Stronę, która podpisuje się jako ostatnia.
5. W przypadku uznania któregośkolwiek z postanowień niniejszej Umowy za nieważne, niezgodne z prawem lub nie mające mocy wiążącej w jakimkolwiek zakresie, takie postanowienia uważa się za wyodrębnione od pozostałych postanowień Umowy, które pozostają w mocy w możliwie najszerszym zakresie dopuszczalnym przez prawo. W takim przypadku Strony podejmą niezwłocznie wszelkie działania, aby cel wynikający z tych postanowień został osiągnięty.
6. Z zastrzeżeniem odmiennych postanowień Umowy, każde oświadczenie, zawiadomienie lub inne pismo Strony wystosowane w związku z realizacją Umowy

jest uważane za właściwie doręczone odpowiednio Zamawiającemu lub Wykonawcy jeżeli:

1) zostanie doręczone osobiście albo wysłane, listem poleconym albo przesyłką kurierską pod adres;

a) Wykonawcy - adres podany w komparycji Umowy;

b) Zamawiającego - adres podany w komparycji Umowy;

albo

2) zostanie wysłane na adresy poczty elektronicznej:

a) Zamawiającego -

b) Wykonawcy -

7. Dla wykazania doręczenia zawiadomienia, oświadczenia lub innej korespondencji w razie doręczenia osobistego, pocztą kurierską lub listem poleconym, wystarczające będzie potwierdzenie odbioru przesyłki przez osobę upoważnioną do odbioru pism adresowanych do danej Strony. Korespondencję elektroniczną uznaje się za doręczoną do Strony w chwili przyjęcia jej przez serwer pocztowy tej Strony, zgodnie z rejestrem zdarzeń na serwerze pocztowym Strony wysyłającej. Na żądanie każdej ze Stron druga Strona jest zobowiązana do potwierdzenia otrzymania korespondencji elektronicznej.

8. W sprawach nieregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają:

a) przepisy powszechnie obowiązującego prawa, w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa zamówień publicznych oraz przepisy o prawach autorskich i prawach pokrewnych,

b) postanowienia SWZ.

9. Załączniki wymienione w umowie stanowią integralną jej część i obejmują:

1) Załącznik nr 1 – opis przedmiotu zamówienia-Program Funkcjonalno- Użytkowy;

2) Załącznik nr 2 - wydruk oferty Wykonawcy;

3) Załącznik nr 3 – wykaz osób;

4) załącznik nr 4 – wzór oświadczenia Podwykonawcy

5) załącznik nr 5 – definicje

6) załącznik nr 6 – wzór protokołu Odbioru Końcowego

7) załącznik nr 7 – dokumenty wykazujące umocowanie do działania w imieniu Wykonawcy

*wykreślić jeśli nie dotyczy albo niepotrzebne skreślić

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

ZAŁĄCZNIK NR 4 DO UMOWY
OŚWIADCZENIE PODWYKONAWCY/DALSZEGO PODWYKONAWCY

..... dn.

OŚWIADCZENIE PODWYKONAWCY

Ja, prowadzący działalność gospodarczą pod firmą,
z siedzibą w, NIP.....

lub

Działając w imieniu i na rzecz z siedzibą w (dalej:
„**Podwykonawca**”) NIP.....,

niniejszym oświadczam/y, że od z siedzibą
w(dalej: „**Generalny Wykonawca**”), działającego
w charakterze wykonawcy zamówienia
pod nazwą:..... (dalej: „**Inwestycja**”), otrzymaliśmy
należne nam wynagrodzenie wymagalne na dzień wystawienia Inwestorowi,
tj....., faktury nr.....przez Generalnego Wykonawcę, dotyczącej wykonania
robót/usług/dostaw
w ramach realizacji Inwestycji - z tytułu robót/usług/dostaw realizowanych
na podstawie umowy nr..... z dnia (dalej:
„**Umowa**”) dotyczących Inwestycji i objętych ww. fakturą nr.....Generalnego
Wykonawcy oraz zrzekamy
się dochodzenia z tego tytułu wszelkich roszczeń, dotyczących zapłaty lub związanych
z zapłatą wynagrodzenia z Umowy, zarówno od Inwestora tj.....,
jak i Generalnego Wykonawcy tj.

Dla potwierdzenia płatności otrzymanych przez nas, jako Podwykonawcę,
od Generalnego Wykonawcy, niżej podpisany/ni oświadczam/ją, że:

1. wszyscy pracownicy Podwykonawcy oraz zatrudnieni przez niego dalsi
podwykonawcy, zaakceptowani przez Inwestora, otrzymali całość należnego
wynagrodzenia,
2. Podwykonawca nie jest z Generalnym Wykonawcą w sporze, który w jakikolwiek
sposób mógłby wpłynąć na wysokość wynagrodzenia należnego
Podwykonawcy

od Generalnego Wykonawcy, a Podwykonawcy nie są znane żadne okoliczności mogące taki spór spowodować,

3. niniejsze oświadczenie zostało podpisane przez osobę upoważnioną do reprezentowania Podwykonawcy,
4. prace (roboty/usługi/dostawy) objęte niniejszą fakturą zastały wykonane należycie, zgodnie z Umową.

Podwykonawca nieodwołalnie wyraża zgodę na wykorzystanie tego oświadczenia przez Generalnego Wykonawcę oraz Inwestora w każdym czasie.

Załącznik:

Wykaz faktur wystawionych przez Podwykonawcę zawierający: numery faktur, daty zapłaty, kwoty faktur, wraz ze wskazaniem prac (robót/usług/dostaw), których dotyczą poszczególne faktury.

.....

.....

..... dn.

OŚWIADCZENIE DALSZEGO PODWYKONAWCY

Ja, prowadzący działalności gospodarczą pod firmą,
z siedzibą w, NIP.....

lub

Działając w imieniu i na rzecz z siedzibą w (dalej: „**Dalszy Podwykonawca**”) NIP.....,

niniejszym oświadczam/y, że od z siedzibą
w(dalej: „**Wykonawca**”), działającego w charakterze
wykonawcy zamówienia
pod nazwą:..... (dalej: „**Inwestycja**”), otrzymaliśmy
należne nam wynagrodzenie wymagalne na dzień wystawienia Inwestorowi,
tj....., faktury nr..... przez Wykonawcę, dotyczącej wykonania
robót/usług/dostaw w ramach realizacji Inwestycji - z tytułu robót/usług/dostaw
realizowanych na podstawie umowy nr..... z dnia
..... (dalej: „**Umowa**”) dotyczących Inwestycji i objętych ww. fakturą
nr.....Wykonawcy oraz zrzekamy się dochodzenia z tego tytułu wszelkich roszczeń
dotyczących zapłaty lub związanych z zapłatą wynagrodzenia
z Umowy, zarówno od Inwestora, tj....., jak i Generalnego
Wykonawcy tj.

Dla potwierdzenia płatności otrzymanych przez nas, jako Dalszego Podwykonawcę,
od Wykonawcy, niżej podpisany/ni oświadczają, że:

1. wszyscy pracownicy Dalszego Podwykonawcy oraz zatrudnieni przez niego dalsi podwykonawcy, zaakceptowani przez Inwestora, otrzymali całość należnego wynagrodzenia,
2. Dalszy Podwykonawca nie jest z Wykonawcą w sporze, który w jakikolwiek sposób mógłby wpłynąć na wysokość wynagrodzenia należnego Dalszemu Podwykonawcy od Wykonawcy, a Dalszemu Podwykonawcy nie są znane żadne okoliczności mogące taki spór spowodować,
3. niniejsze oświadczenie zostało podpisane przez osobę upoważnioną do reprezentowania Dalszego Podwykonawcy,
4. prace (roboty/usługi/dostawy) objęte niniejszą fakturą zostały wykonane należycie, zgodnie z Umową.

Dalszy Podwykonawca nieodwołalnie wyraża zgodę na wykorzystanie tego oświadczenia przez Wykonawcę oraz Inwestora w każdym czasie.

Załącznik:

Wykaz faktur wystawionych przez Dalszego Podwykonawcę, zawierający:
numery faktur, daty zapłaty, kwoty faktur wraz ze wskazaniem prac (robót/
usług/ dostaw), których dotyczą poszczególne faktury.

.....

.....

ZAŁĄCZNIK NR 5 DO UMOWY

1. DEFINICJE

W niniejszej Umowie wyrażenia pisane wielką literą używane są w następującym znaczeniu:

- 1.1. **Dokumentacja Techniczna** – oznacza: wszelką dokumentację projektową i techniczną, w tym Projekt Techniczny zawierający szczegółowe rozwiązania wykonawcze, a także certyfikaty, atesty, deklaracje właściwości użytkowych, poświadczenia jakości oraz dopuszczenia do stosowania. Dokumentacja Techniczna obejmuje również Dokumentację powykonawczą z naniesionymi zmianami wprowadzonymi w trakcie realizacji Robót w stosunku do zatwierdzonego projektu.
- 1.2. **Dzień Roboczy** - oznacza dzień inny niż sobota lub jakiegokolwiek dzień ustawowo wolny od pracy w Polsce.
- 1.3. **Dokumentacja powykonawcza** - projekt techniczny zawierający szczegółowe rozwiązania wykonawcze – z naniesionymi zmianami dokonanymi podczas realizacji, instrukcje, karty techniczne, próby szczelności itp.
- 1.4. **Gwarancja** - oznacza gwarancję udzieloną przez Wykonawcę, zgodnie z § 8 Umowy [Warunki Rękojmi i Gwarancji].
- 1.5. **Informacje Chronione** – informacje zdefiniowane w § 12.
- 1.6. **Odbiór Bilansujący** – czynności dotyczące przejęcia Dokumentacji Technicznej, Urządzeń i Materiałów, Robót oraz Prac potwierdzone Protokołem Inwentaryzacyjnym w przypadku rozwiązania lub odstąpienia od Umowy.
- 1.7. **Odbiór Końcowy** – zespół czynności sprawdzających wykonanie Zamówienia.
- 1.8. **Oferta** – oferta oraz wszelkie inne dokumenty, złożone przez Wykonawcę w postępowaniu o udzielenie Zamówienia.
- 1.9. **Personel Wykonawcy** - osoby fizyczne, którymi posługuje się Wykonawca, nie będące przedsiębiorcami w stosunkach z Wykonawcą, Podwykonawcą i dalszym podwykonawcą, wykonujące pracę lub usługi na rzecz Wykonawcy na podstawie umowy o pracę, umowy o dzieło, umowy zlecenia albo innej umowy o świadczenie usług, do której zgodnie z Kodeksem cywilnym stosuje się przepisy dotyczące zlecenia.
- 1.10. **Podwykonawca** – osoba fizyczna, osoba prawna albo jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej, będąca przedsiębiorcą, której Wykonawca zlecił wykonanie lub pozyskanie części lub całości Dokumentacji Technicznej, Robót lub Prac.

- 1.11.**Prace** – wszystkie pozostałe czynności (nie będące realizacją Dokumentacji Technicznej lub Robót), w tym dostawa Urządzeń i Materiałów, niezbędne do realizacji Zamówienia i użytkowania Stacji zgodnie z jej przeznaczeniem, w szczególności zapewniające uzyskanie Pozwolenia na Użytkowanie.
- 1.12.**Prawo zamówień publicznych** – ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.
- 1.13.**Projekt Budowlany** - oznacza projekt, o którym mowa w art. 33 ust. 2 pkt. 1) ustawy Prawo budowlane, dotyczący Robót objętych Zamówieniem.
- 1.14.**Projekt Wykonawczy** – oznacza wykonywane przez Wykonawcę projekty wykonawcze o zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do realizacji Zamówienia, które uzupełniają i uszczegóławiają Projekt Budowlany.
- 1.15.**Protokół Inwentaryzacyjny** – protokół sporządzony zgodnie z zasadami określonymi w postanowieniach § 14 ust 5 Umowy w ramach dokonywanego Odbioru Bilansującego.
- 1.16.**Protokół Odbioru Końcowego** – protokół sporządzony z Odbioru Końcowego.
- 1.17.**Przedmiot Umowy** – całość zobowiązań, które Wykonawca ma wykonać w ramach Umowy.
- 1.18.**Rękojmia** - oznacza rękojmię za Wady w rozumieniu art. 556 Kodeksu cywilnego.
- 1.19.**Roboty** – wszystkie roboty budowlane niezbędne do realizacji Zamówienia.
- 1.20.**SWZ** – oznacza Specyfikację Warunków Zamówienia wraz ze wszelkimi załącznikami oraz wyjaśnieniami treści tej specyfikacji udzielonymi przez Zamawiającego w trakcie postępowania o udzielenie Zamówienia.
- 1.21.**Sprzęt** – wszelkie narzędzia, wyposażenie techniczne i infrastrukturalne, w tym tymczasowe obiekty budowlane i inne urządzenia zaplecza Robót i Prac Wykonawcy, Podwykonawców i dalszych podwykonawców, wykorzystywane przy realizacji Umowy, inne niż Urządzenia i Materiały.
- 1.22.**Teren Robót** – oznacza przestrzeń, w której prowadzone są lub będą Roboty lub Prace wraz z przestrzenią zajmowaną przez Sprzęt i drogami komunikacji na potrzeby wykonywania Robót i Prac.
- 1.23.**Umowa** – Umowa nr ... wraz z załącznikami.
- 1.24.**Umowa o Podwykonawstwo** – umowa w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, zawarta między Wykonawcą a Podwykonawcą, a także między Podwykonawcą a dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami, na mocy której odpowiednio Podwykonawca lub dalszy podwykonawca, zobowiązuje się wykonać część Zamówienia.
- 1.25.**Wada** – w stosunku do Dokumentacji Technicznej, Urządzeń, Robót, Prac oznacza brak wymaganej jakości, kompletności, zgodności z przepisami

prawa, Umową lub Zasadami Wiedzy Technicznej; pojęcie Wady obejmuje także wady prawne w rozumieniu art. 556³ kodeksu cywilnego.

- 1.26. **Wada Istotna** – Wada choćby usuwalna, której istnienie w szczególności: (i) uniemożliwia czynienie właściwego użytku z przedmiotu Umowy lub jego części, (ii) zmniejsza funkcjonalność przedmiotu Umowy lub jego części, (iv) istotnie ogranicza normalne wykorzystanie przedmiotu Umowy lub jego części zgodnie z celem Umowy lub celem, któremu odbierana część przedmiotu Umowy miała służyć, (v) odbiera przedmiotowi Umowy lub jego części cechy właściwe lub wyraźnie zastrzeżone w Umowie.
- 1.27. **Wyrób Budowlany** – oznacza wyrób budowlany w rozumieniu ustawy o wyrobach budowlanych.
- 1.28. **Zabezpieczenie** - ma znaczenie określone w § 9 Umowy [Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy].
- 1.29. **Zamówienie** – zamówienie pod nazwą „...” prowadzone przez Zamawiającego pod nr referencyjnym ..., na którego realizację została zawarta Umowa.
- 1.30. **Zasady Wiedzy Technicznej** – nie wynikające z Wymogów Prawa zasady postępowania wykonawców prac projektowych lub robót budowlano-montażowych, działających z należytą starannością w związku z zawodowym charakterem ich działalności, oraz zasób fachowych wiadomości wynikających z aktualnego stanu nauki i techniki, w tym między innymi zasady określone w normach, których uwzględnienia można oczekiwać od Wykonawcy i Podwykonawców oraz dalszych podwykonawców ze względu na konieczność znajomości przez nich aktualnego rozwoju wiedzy technicznej dotyczącej nowoczesnych rozwiązań projektowych, technik i technologii budowlanych oraz zasad organizacji realizacji i budowy stacji elektroenergetycznych

PROTOKÓŁ ODBIORU KOŃCOWEGO

sporządzony dnia w

 (data sporządzenia protokołu) (miejscowość sporządzenia protokołu)
 dotyczący przekazania - odbioru przedmiotu umowy nr z dnia
 na.....:

Przedstawiciele stron:

.....	
.....	
(dane Wykonawcy)	(dane Zamawiającego)
.....	
.....	
.....	
.....	

Zamawiający postanawia:

- ⇒ przyjąć przedmiot umowy bez zastrzeżeń,*)
- ⇒ nie przyjąć przedmiot umowy ze względu na :*)

[illegible]

(powód odmowy przyjęcia przedmiotu UMowy)

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

(podpis) (podpis)

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Polski Komitet Normalizacyjny, ul. Świętokrzyska 14. 00-050 Warszawa;
- kontakt z inspektorem ochrony danych osobowych w Polskim Komitecie Normalizacyjnym telefon: 22 55 67 661, e-mail: daneosobowe@pkn.pl;

Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane:

- a)** dla celów wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na Polskim Komitecie Normalizacyjnym na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w tym w szczególności przepisów z zakresu rachunkowości i prawa podatkowego – podstawą prawną przetwarzania jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO;
- b)** w celu realizacji prawnie uzasadnionego interesu Polskiego Komitetu Normalizacyjnego polegającego na ewentualnym ustaleniu lub dochodzeniu roszczeń lub obronie przed roszczeniami – podstawą prawną przetwarzania jest art. 6 ust. 1 lit. f RODO.

Dane osobowe mogą być przekazywane wykonawcom Polskiego Komitetu Normalizacyjnego na potrzeby podejmowania działań związanych z realizacją obowiązków Polskiego Komitetu Normalizacyjnego wynikających z zawartej umowy. Pani/Pana dane osobowe mogą być również przekazywane dostawcom systemów i usług IT oraz podmiotom świadczącym na rzecz Polskiego Komitetu Normalizacyjnego usługi niezbędne do wykonania umowy zawieranej z wykonawcą/podwykonawcą, w tym usługi prawne.

Pozyskane dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celów przetwarzania. Okres przetwarzania może zostać każdorazowo przedłużony o okres przedawnienia roszczeń, jeżeli przetwarzanie danych osobowych będzie niezbędne dla dochodzenia ewentualnych roszczeń lub obrony przed takimi roszczeniami przez Polski Komitet Normalizacyjny. Po tym okresie dane będą przetwarzane jedynie w zakresie i przez czas wymagany przepisami prawa.

Administrator informuje o prawie do żądania od administratora dostępu do Pani/Pana danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, a także o prawie do przenoszenia danych oraz o prawie do wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych w Warszawie, ul. Stawki 2. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, ale niezbędne do zawarcia i realizacji umowy.

Dane osobowe nie będą przedmiotem zautomatyzowanego podejmowania decyzji, w tym profilowania. Dane osobowe nie będą przekazywane poza obszar Unii Europejskiej/Europejski Obszar Gospodarczy.

Niezależnie od powyższego, w związku z tym, że podstawą przetwarzania danych osobowych jest przesłanka prawnie uzasadnionego interesu administratora, Polski Komitet Normalizacyjny informuje o prawie wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych.

- ☐ administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Polski Komitet Normalizacyjny, ul. Świętokrzyska 14. 00-050 Warszawa;
- ☐ kontakt z inspektorem ochrony danych osobowych w Polskim Komitecie Normalizacyjnym telefon: 22 55 67 661, e-mail: daneosobowe@pkn.pl;

Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane:

- a)** dla celów wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na Polskim Komitecie Normalizacyjnym na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w tym w szczególności przepisów z zakresu rachunkowości i prawa podatkowego – podstawą prawną przetwarzania jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO;
- b)** w celu realizacji prawnie uzasadnionego interesu Polskiego Komitetu Normalizacyjnego polegającego na ewentualnym ustaleniu lub dochodzeniu roszczeń lub obronie przed roszczeniami – podstawą prawną przetwarzania jest art. 6 ust. 1 lit. f RODO.

Dane osobowe mogą być przekazywane wykonawcom Polskiego Komitetu Normalizacyjnego na potrzeby podejmowania działań związanych z realizacją obowiązków Polskiego Komitetu Normalizacyjnego wynikających z zawartej umowy. Pani/Pana dane osobowe mogą być również przekazywane dostawcom systemów i usług IT oraz podmiotom świadczącym na rzecz Polskiego Komitetu Normalizacyjnego usługi niezbędne do wykonania umowy zawieranej z wykonawcą/podwykonawcą, w tym usługi prawne.

Pozyskane dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celów przetwarzania. Okres przetwarzania może zostać każdorazowo przedłużony o okres przedawnienia roszczeń, jeżeli przetwarzanie danych osobowych będzie niezbędne dla dochodzenia ewentualnych roszczeń lub obrony przed takimi roszczeniami przez Polski Komitet Normalizacyjny. Po tym okresie dane będą przetwarzane jedynie w zakresie i przez czas wymagany przepisami prawa.

Administrator informuje o prawie do żądania od administratora dostępu do Pani/Pana danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, a także o prawie do przenoszenia danych oraz o prawie do wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych w Warszawie, ul. Stawki 2. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, ale niezbędne do zawarcia i realizacji umowy.

Dane osobowe nie będą przedmiotem zautomatyzowanego podejmowania decyzji, w tym profilowania. Dane osobowe nie będą przekazywane poza obszar Unii Europejskiej/Europejski Obszar Gospodarczy.

Niezależnie od powyższego, w związku z tym, że podstawą przetwarzania danych osobowych jest przesłanka prawnie uzasadnionego interesu administratora, Polski Komitet Normalizacyjny informuje o prawie wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych.

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Nazwa nadana zamówieniu:

Zaprojektowanie, dostawa, montaż, uruchomienie oraz serwis gwarancyjny systemu klimatyzacji precyzyjnej w serwerowni zlokalizowanej na pierwszym piętrze budynku przy ul. Świętokrzyskiej 14 w Warszawie

Adres obiektu budowlanego / lokalizacja obiektu budowlanego:

Polski Komitet Normalizacyjny
ul. Świętokrzyska 14 w Warszawie.

Nazwy i kody: grup robót / klas robót / kategorii robót:

45331230-7 – instalowanie urządzeń chłodzących,
71320000-7 – usługi inżynierskie w zakresie projektowania,
45223000-6 – roboty budowlane w zakresie konstrukcji,
45331220-4 – instalowanie urządzeń klimatyzacyjnych,
45310000-3 – roboty w zakresie instalacji elektrycznych
45453000-7- roboty remontowe i renowacyjne.

Nazwa i adres zamawiającego:

Polski Komitet Normalizacyjny
ul. Świętokrzyska 14 w Warszawie.

Imię i nazwisko osoby opracowującej program funkcjonalno-użytkowy:

Mariola Bednarczyk
Dyrektor Wydziału Administracyjnego

1. Część opisowa programu funkcjonalno-użytkowego (PF-U).

1.1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.

1.1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych.

Wszelkie pojęcia występujące w niniejszym PF-U, które nie zostały w nim zdefiniowane mają odpowiednie znaczenie określone w Umowie.

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie, dostawa, montaż, uruchomienie oraz serwis gwarancyjny systemu klimatyzacji precyzyjnej w serwerowni zlokalizowanej na pierwszym piętrze budynku przy ul. Świętokrzyskiej 14 w Warszawie („Zamówienie”), o powierzchni 31,78 m².

Przez klimatyzację precyzyjną należy rozumieć system HVAC przeznaczony do utrzymywania ściśle kontrolowanych parametrów środowiskowych (temperatury, wilgotności i jakości powietrza) w sposób ciągły, zgodnie z wymaganiami środowisk kontrolowanych określonych m.in. w standardach ASHRAE oraz normach ISO 14644 dla pomieszczeń czystych.

Zamówienie przewiduje również demontaż niesprawnych urządzeń klimatyzacyjnych w serwerowni oraz zagospodarowanie odpadu. Po montażu systemu klimatyzacji nastąpią prace odtworzeniowe, tj. wykonanie Robót polegających na uzupełnieniu izolacji, wykonaniu tynków, odbudowanie zniszczonych przegród, malowaniu powierzchni ścian i elewacji budynku w miejscach, gdzie pozostały otwory w ścianach po demontażu istniejących urządzeń, tak aby przywrócić ciągłość warstw elewacyjnych i estetykę budynku przy ul. Świętokrzyskiej 14 w Warszawie („Budynek”).

Budynek ujęty jest w gminnej ewidencji zabytków i znajduje się na obszarze objętym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (ściana wschodnia cz. B rejon ul. Traugutta na terenie oznaczonym jako B.7.U/MW).

Zalecenia konserwatorskie:

KZ-IIAU.4120.2026.2025.DLU z dnia 20 listopada 2025 r., oraz WZW.5183.317.2025.NT należy uwzględnić przy realizacji zamówienia.

Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.

Serwerownia jest pomieszczeniem czynnym, wyposażonym w działającą infrastrukturę IT, wymagającą zachowania ciągłości pracy podczas realizacji Zamówienia. Prace muszą być prowadzone w sposób minimalizujący ryzyko zakłóceń w pracy systemów teleinformatycznych, z uwzględnieniem istniejącego zagospodarowania pomieszczenia oraz ograniczonych możliwości prowadzenia tras instalacyjnych. Projektowany system klimatyzacji precyzyjnej musi zapewniać utrzymanie parametrów środowiskowych zgodnych z wymaganiami dla serwerowni oraz być dostosowany do istniejących instalacji technicznych. Realizacja Zamówienia musi odbywać się zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, zasadami BHP i ppoż., z zapewnieniem uzgodnień technicznych, uruchomienia systemu oraz sporządzeniem projektu technicznego zawierającego szczegółowe rozwiązania wykonawcze, a także sporządzenie dokumentacji powykonawczej. Prace montażowe mogą być wykonane w dni robocze, w godzinach 7.00 ÷ 17.30.

1.1.2. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe.

Projektowany system klimatyzacji precyzyjnej przeznaczony jest do zapewnienia ciągłej, całorocznej pracy serwerowni poprzez utrzymanie stabilnych parametrów środowiskowych, w szczególności temperatury i wilgotności powietrza, zgodnie z wymaganiami dla pomieszczeń z infrastrukturą IT. System powinien charakteryzować się wysoką niezawodnością działania, możliwością pracy w trybie 24/7 oraz dostosowaniem do zmiennego obciążenia cieplnego generowanego przez urządzenia teleinformatyczne. Rozwiązanie musi umożliwić monitoring pracy i sygnalizację stanów alarmowych. System klimatyzacji powinien być zaprojektowany i wykonany w sposób zapewniający efektywność energetyczną, łatwość eksploatacji, dostęp serwisowy oraz bezpieczeństwo użytkowania infrastruktury IT.

1.1.3. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe.

Podstawowe parametry techniczno-użytkowe Budynku:

- a) Budynek posiada 9 kondygnacji naziemnych (7 pięter oraz parter z antresolą) oraz 1 kondygnację podziemną (piwnica),
- b) Rok budowy Budynku - 1953
- c) Wysokość Budynku w najwyższym punkcie: 33,85 m.
- d) Liczba klatek schodowych: 2.
- e) Kubatura Budynku: ok. 52 000 m³.
- f) Powierzchnia zabudowy: 1 782,6 m².
- g) Powierzchnia użytkowa Budynku: 5 491,66 m².

Funkcja:

Budynek posiada funkcję biurowo-usługową, został zrealizowany w 1953 r. W latach 1997-2001 wykonano nadbudowę budynku. Wysokość budynku wraz z nadbudową wynosi 33,85 m. Parter wraz z antresolą pełni funkcję usługową, a pozostałe piętra nadziemne przeznaczone są na biura. W piwnicach znajdują się pomieszczenia magazynowe, techniczne i sanitarne oraz archiwum.

Konstrukcja Budynku:

Konstrukcja budynku jest żelbetowo-stupowo-ryglowa o rozstawie wzdłużnym w modułach 3,9 i 2,4 m. Nadbudowę wykonano w konstrukcji stalowej w postaci dwupiętrowych ram o węzłach sztywnych w kierunku poprzecznym rozstawionych w kierunku podłużnym budynku na przemian, co 2,4 i 3,9 m. Stropy są ognioodporne typu Ackerman oraz żelbetowe. Strop nad V i VI piętrem wykonano w postaci rusztu z belek stalowych opartych na belkach podłużnych stalowych stropu. Stropodach został wykonany w postaci rusztu stalowego stanowiącego jednocześnie elementy ram i belek podłużnych w poziomie stropodachu.

Instalacje:

Budynek wyposażony jest w niżej wymienione instalacje:

- Wodociągową – woda zimna, woda ciepła – z term elektrycznych
- c.o. – z sieci miejskiej
- kanalizację sanitarną

- wentylację mechaniczną w części pomieszczeń
- instalację elektryczną –, oświetleniową, teletechniczną i komputerową, a na drogach ewakuacyjnych i w części pomieszczeń budynku wykonano oświetlenie awaryjne i ewakuacyjne – główna rozdzielna elektryczna znajduje się w piwnicy budynku.
- instalację wentylacji przeciwpożarowej
- instalację wentylacji mechanicznej i klimatyzacji (piętra VI i VII)
- instalacja sygnalizacji pożaru SSP z centralą pożarową w pomieszczeniu portierni
- instalację hydrantową – zasilaną z sieci miejskiej poprzez zastosowanie zestawu hydroforowego. Budynek posiada 3 zbiorniki o łącznej pojemności wody 6 m³. Hydrofornia znajduje się w piwnicy budynku. Na spocznikach piętrowych klatek schodowych istnieją zawory hydrantowe ø 52 po dwa na piętrze oraz w piwnicy. Ponadto na każdej kondygnacji i we wszystkich modułach biurowych oraz w piwnicach są hydranty ø 25 po jednym w module I i II.
- Instalacja systemu gaszenia gazem w pomieszczeniu serwerowni na I piętrze - pojemnik firmy KIDDE o pojemności 80 l, 69,5 kg. Pojemnik wyposażony jest w monitorowany manometr spadku ciśnienia. Instalacja systemu gaszenia gazem podłączona jest do SSP w budynku.

W serwerowni wykonano podłogę techniczną podniesioną na konstrukcji wsporczej, wyniesioną na wysokość ok. 35 cm ponad poziom istniejącego stropu.

Ponadto w serwerowni wykonano wzmocnienie układu konstrukcyjnego stropu poprzez zastosowanie rusztu stalowego pełniącego funkcję konstrukcji wzmacniającej i rozkładającej obciążenia.

Zamawiający nie dysponuje dokumentacją powykonawczą (odbiorową) dotyczącą zastosowanego rozwiązania wzmocnienia konstrukcji stropu oraz systemu podłogi technicznej.

Wykonawca wykona niezbędne pomiary, badania, analizy i obliczenia konstrukcyjne wraz z opracowaniem dokumentacji potwierdzającej możliwość bezpiecznego posadowienia projektowanych urządzeń technicznych. Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumentację potwierdzającą wyniki przeprowadzonych pomiarów, badań, analiz i obliczeń oraz możliwość bezpiecznego posadowienia projektowanych urządzeń technicznych w tym oświadczenie projektanta branży konstrukcyjno-budowlanej potwierdzające, że przyjęte rozwiązania zapewniają bezpieczne przeniesienie obciążeń od projektowanych urządzeń.

W przypadku stwierdzenia niewystarczającej nośności Wykonawca wykona projekt techniczny w zakresie niezbędnych wzmocnień konstrukcyjnych oraz wykona niezbędne roboty budowlane umożliwiające bezpieczne posadowienie i eksploatację projektowanych urządzeń.

Ochron przeciwpożarowa:

Budynek zalicza się do kategorii ZL III zagrożenia ludzi. Istniejący budynek jest zaliczany do budynku wysokiego. Wymagana klasa odporności pożarowej dla tego typu obiektów – „B”. Pomieszczenie serwerowni jest funkcjonalnie powiązane z pozostałą częścią Budynku biurowego, a więc nie zachodzi konieczność wydzielenia pomieszczenia jako odrębnej strefy pożarowej. Pomieszczenie serwerowni wydziela się jako pomieszczenie chronione stałą instalacją gaśniczą.

Istniejące przegrody budowlane posiadają następujące odporności ogniowe:

- strop typu Ackerman – REI 60
- ściany działowe z cegły, co najmniej – REI 60
- drzwi stalowe – EI 60
- podłoga podniesiona – EI 30

Ze względu na usytuowanie i charakter inwestycji wszystkie wymiary i rzędne należy na bieżąco sprawdzać na budowie, a zaistniałe niezgodności należy wyjaśnić i uzgodnić z Projektantami odpowiednich branż. Przed rozpoczęciem inwestycji Wykonawca obowiązany jest zapoznać się na miejscu z istniejącym uzbrojeniem terenu, ze stanem technicznym Budynku oraz bezpośredniego otoczenia, przewidując warunki techniczne, organizacyjne oraz logistyczne związane z realizacją przedmiotowej inwestycji.

System klimatyzacji precyzyjnej musi zapewniać m. in.:

- optymalną temperaturę pracy: 20°C - 22°C,
- skrajne wartości temperatury, których nie można przekroczyć: 18°C – 26°C,
- wilgotność względną: 45–50% RH,
- skrajne wartości wilgotności względnej, których nie można przekroczyć: 40 – 60% RH
- pracę ciągłą w trybie 24 godzin przez 7 dni w tygodniu,
- redundancję N+1 oraz możliwość naprzemiennego sterowania (awaria jednego urządzenia nie powoduje przekroczenia parametrów w serwerowni) lub prace wszystkich jednostek na obniżonej wydajności,
- szybki i automatyczny powrót do zadanych parametrów po zaniku zasilania (nie wymagający wezwania serwisantów),
- monitoring i sygnalizację alarmów (min. temperatura, awaria, brak zasilania),
- zastosowanie klimatyzacji precyzyjnej (nie dopuszcza się standardowych klimatyzatorów biurowych),
- rozwiązania zapewniające skuteczne zabezpieczenia przeciw drganiowe,
- dopuszczalny (najlepiej niski) poziom hałasu, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- wykonanie systemu klimatyzacji w sposób zapewniający bezpieczeństwo użytkownika oraz utrzymanie wymaganych przez urządzenia w serwerowni parametrów powietrza,
- wykonanie zgodnie z wytycznymi konserwatora zabytków,
- wykonanie z zachowaniem estetyki wnętrz, przez które będzie przechodziła trasa systemu klimatyzacji precyzyjnej (w tym piwnicy), elewacji zewnętrznej,
- bezpieczeństwo konstrukcji i użytkownika budynku.

Urządzenia jednostek zewnętrznych systemu klimatyzacji precyzyjnej należy zlokalizować w wydzielonym pomieszczeniu technicznym (pom. 65) w przestrzeni piwnicznej i zapewnić przepływ powietrza chłodzącego przez wykonanie w ścianie odpowiednich czerpni i wyrzutni. Zasilanie projektowanych urządzeń należy podłączyć do rozdzielni elektrycznej zlokalizowanej za układem pomiarowym, która będzie rozliczała wyłącznie zużycie energii elektrycznej przez Polski Komitet Normalizacyjny. Instalacje chłodnicze i elektryczne należy prowadzić w korytarzach w przestrzeni nad stropem podwieszonym i w dawnym szachcie pozostałym

po windzie. Ponadto, Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić stosowne uzgodnienia w zakresie ochrony przeciwpożarowej z firmą prowadzącą konserwację techniczną systemu SSP (System Sygnalizacji Pożaru) Budynku tj. firmą Raj International Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie.

Wszelkie rozwiązania techniczne wymagają uwzględnienia powyższych ograniczeń już na etapie projektu technicznego zawierającego szczegółowe rozwiązania wykonawcze.

1.1.3.1. Powierzchnie użytkowe poszczególnych pomieszczeń wraz z określeniem ich funkcji.

Powierzchnia użytkowa serwerowni: 31,78 m². Pomieszczenie przeznaczone do pracy infrastruktury teleinformatycznej, w tym serwerów, urządzeń sieciowych oraz systemów zasilania i monitoringu.

1.1.3.2. Wskaźniki powierzchniowo-kubaturowe, w tym wskaźnik określający udział powierzchni ruchu w powierzchni netto.

Powierzchnia netto serwerowni – 32,06 m² (5,38 m x 5,96 m x 3,33(h)m)
Kubatura serwerowni – 106,76 m³.

Powierzchnia przeznaczona na ciągi komunikacyjne i obsługowe stanowi ok. 35% powierzchni netto, tj. ok. 11,22 m², co zapewnia dostęp serwisowy do urządzeń. W pomieszczeniu znajduje się podłoga techniczna, która w latach ubiegłych była wykorzystywana na potrzeby klimatyzacji w serwerowni.

1.1.3.3. Inne powierzchnie, jeżeli nie są pochodną powierzchni użytkowej opisanych wcześniej wskaźników.

Nie dotyczy

1.1.3.4. Określenie wielkości możliwych przekroczeń lub pomniejszenia przyjętych parametrów powierzchni i kubatur lub wskaźników.

Dopuszcza się zmianę udziału powierzchni ruchu w powierzchni netto, o ile zapewniony zostanie normowy dostęp serwisowy do wszystkich urządzeń znajdujących się w serwerowni.

1.2. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.

W ramach realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania następujących czynności:

1.2.1. Zakres prac:

- wykonanie wizji lokalnej,
- wykonanie inwentaryzacji stanu istniejącego,
- wykonanie projektu technicznego zawierającego szczegółowe rozwiązania wykonawcze instalacji klimatyzacji precyzyjnej (w tym określenie mocy chłodniczych), wraz z instalacją zasilania nawilżaczy z elektrozaworem oraz odprowadzenia skroplin,
- wykonanie niezbędnych pomiarów, badań, analiz i obliczeń konstrukcyjnych wraz z opracowaniem dokumentacji potwierdzającej możliwość bezpiecznego posadowienia projektowanych urządzeń technicznych. W przypadku stwierdzenia niewystarczającej nośności Wykonawca wykona projekt techniczny w zakresie niezbędnych wzmocnień konstrukcyjnych oraz wykona niezbędne wzmocnienia konstrukcyjne umożliwiające bezpieczne posadowienie i eksploatację projektowanych urządzeń.
- wykonanie projektu instalacji elektrycznej i sterującej wraz z podłączeniem. Zasilanie urządzeń należy podłączyć do rozdzielni elektrycznej za układem pomiarowym rozliczającym tylko Polski Komitet Normalizacyjny,
- uzgodnienie dokumentacji z konserwatorem zabytków,
- uzgodnienie dokumentacji z rzeczoznawcą ppoż.. Ponadto, Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić stosowne uzgodnienia w zakresie ochrony przeciwpożarowej z firmą prowadzącą konserwację techniczną systemu SSP (System Sygnalizacji Pożaru) budynku przy ul. Świętokrzyskiej 14 w Warszawie,
- uzyskanie pozwolenia na budowę lub zgłoszenie - Wykonawca zobowiązany jest do ustalenia, czy planowane roboty wymagają pozwolenia na budowę czy zgłoszenia, oraz do dopełnienia wszelkich formalności wynikających z przepisów Prawa budowlanego,
- demontaż niesprawnych urządzeń klimatyzacyjnych w serwerowni oraz zagospodarowanie odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności:
 - ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.),
 - ustawą z dnia 11 stycznia 2018 r. o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych (Dz.U. z 2020 r. poz. 2065 z późn. zm.),
 - ROZPORZĄDZENIEM PARLAMENTU EUROPEJSKIEGO I RADY (UE) 2024/573 z dnia 7 lutego 2024 r. w sprawie fluorowanych gazów cieplarnianych, zmieniającym dyrektywę (UE) 2019/1937 i uchylającym rozporządzenie (UE) nr 517/2014 r. **przy czym czynności związane z odzyskiem, transportem**

i unieszkodliwianiem czynników chłodniczych mogą być wykonywane wyłącznie przez podmioty posiadające wymagane uprawnienia i certyfikaty wystawione na przedsiębiorstwo i osobę wykonującą wyżej wymienione prace.

- dostawę i montaż nowego systemu klimatyzacji precyzyjnej,
- uruchomienie systemu klimatyzacji precyzyjnej i testy funkcjonalne,
- wykonanie robót polegających na uzupełnieniu izolacji, wykonaniu tynków, odbudowanie zniszczonych przegród, malowaniu powierzchni ścian i elewacji budynku w miejscach, gdzie pozostały otwory w ścianach po demontażu istniejących urządzeń, tak aby przywrócić ciągłość warstw elewacyjnych i estetykę budynku,
- wykonanie wizualizacji zamontowanych jednostek zewnętrznych (dotyczy tylko sytuacji, gdy jednostki zewnętrzne będą widoczne z zewnątrz budynku),
- wykonanie i protokolarne przekazanie dokumentacji powykonawczej,
- szkolenie pracowników PKN z obsługi systemu klimatyzacji precyzyjnej,
- serwis systemu klimatyzacji w systemie 24/7 w okresie gwarancji oraz nieodpłatne wykonywanie niezbędnych przeglądów stanu technicznego, konserwacji, napraw i wymiany elementów eksploatacyjnych instalacji oraz urządzeń klimatyzacji precyzyjnej.

Zapewnienie chłodzenia tymczasowego

Wykonawca zobowiązany jest do demontażu i utylizacji dwóch niesprawnych urządzeń klimatyzacyjnych zlokalizowanych w serwerowni.

Ponadto, w przypadku gdy na etapie realizacji robót co najmniej jedno z pozostałych istniejących urządzeń klimatyzacyjnych ulegnie awarii lub będzie niesprawne, Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia, na własny koszt i ryzyko, tymczasowego systemu chłodzenia serwerowni na cały okres prowadzenia robót związanych z montażem klimatyzacji precyzyjnej. Tymczasowy system chłodzenia musi zapewnić utrzymanie warunków temperaturowych niezbędnych do bezpiecznej i nieprzerwanej pracy urządzeń zainstalowanych w serwerowni.

Tymczasowy system chłodzenia musi:

- zapewniać utrzymanie parametrów środowiskowych wymaganych dla pracy urządzeń IT, w szczególności temperatury i wilgotności powietrza w dopuszczalnych zakresach,
- posiadać wydajność chłodniczą nie mniejszą niż niezbędna do pokrycia aktualnych zysków ciepła w serwerowni,
- pracować w sposób ciągły (24/7) przez cały okres wyłączenia docelowego systemu klimatyzacji,
- być zainstalowany i uruchomiony przed wyłączeniem istniejącego systemu klimatyzacji.

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za dobór, montaż oraz demontaż urządzeń tymczasowych, a także za zapewnienie ciągłości chłodzenia i bezpieczeństwo pracy infrastruktury IT.

1.2.2. Projekt Techniczny

Projekt Techniczny musi posiadać szczegółowe rozwiązania wykonawcze i zawierać m.in.:

- szczegółowe rozwiązania wykonawcze,
- szczegółowy opis techniczny systemu klimatyzacji precyzyjnej, instalacji elektrycznej i sterującej, ppoż. oraz rozwiązania konstrukcyjne związane z posadowieniem i eksploatacją urządzeń),
- opis wpływu projektowanych rozwiązań na warunki ochrony przeciwpożarowej obiektu wraz ze wskazaniem niezbędnych zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz wymaganych uzgodnień i odbiorów,
- wykonanie bilansu cieplnego i bilansu mocy elektrycznej oraz opracowanie niezbędnych obliczeń konstrukcyjnych potwierdzających możliwość bezpiecznego posadowienia i eksploatacji projektowanych urządzeń technicznych,
- dobór urządzeń (typ, moc chłodnicza, liczba urządzeń, poziom hałasu, pobór mocy, pobór prądu, zasilanie elektryczne, ilość powietrza, zyski ciepła i chłodu, założone parametry powietrza wewnętrznego i zewnętrznego). Wszystkie urządzenia w serwerowni są wyposażone w zasilacze redundantne (nadmiarowe). **Suma mocy wszystkich urządzeń zainstalowanych obecnie w serwerowni oraz sprzętu planowanego do zakupu wynosi 26,4 kW.**
- szczegółowe rysunki wykonawcze między innymi: dokładna lokalizacja urządzeń wewnętrznych i zewnętrznych z pokazaniem również rozmieszczenia urządzeń zlokalizowanych w serwerowni, dokładna trasa instalacji chłodniczej, elektrycznej, sterowania (między urządzeniami) włącznie z przekrojami i ewentualnym pokazaniem pułapek olejowych, podaniem średnic

przewodów, izolacji, typem zabezpieczeń p.poż. przy przejściach przez strefy p.poż. oraz dokładnego schematu prawidłowego wykonania przejścia p.poż., rysunek rozdzielni elektrycznej z zaznaczonym miejscem wpięcia i typem zaprojektowanych zabezpieczeń, rysunek konstrukcyjny z pokazaniem lokalizacji urządzenia wewnętrznego i zewnętrznego wraz z opisem typu i wymiarów zaprojektowanych elementów, weryfikacja nośności elementu, na którym urządzenie ma być posadowione/ powieszone.

- dokładne trasy instalacji (rzuty, przekroje),
- detale przejść przez ściany i stropy,
- zestawienia materiałów, urządzeń z podaniem ilości, typu – branża sanitarna, konstrukcyjna, elektryczna oraz p.poż.
- schematy podłączeń,
- koordynację międzybranżową (elektryczna, ppoż., bhp, sanepid (jeśli dotyczy), konstrukcyjna, sanitarna),
- wymagania odbiorowe i testy.

1.2.3. Dokumentacja powykonawcza

Wykonawca dostarczy:

- Projekt Techniczny zawierający szczegółowe rozwiązania wykonawcze z naniesionymi wszystkimi zmianami wprowadzonymi w trakcie realizacji robót. Dokumentacja powykonawcza powinna być opatrzona podpisami i pieczęciami osób odpowiedzialnymi za realizację robót, w szczególności kierownika robót. Rysunki i dokumenty powykonawcze powinny zawierać adnotację „wbudowano w obiekt” wraz z jednoznacznym wskazaniem zakresu i miejsca zastosowania danego rozwiązania,
- powykonawcze schematy instalacji (w tym m.in. klimatyzacji precyzyjnej, elektrycznej, sterującej),
- zestawienie zastosowanych urządzeń i materiałów,
- protokoły uruchomieniowe, testy funkcjonalne i próby odbiorowe (m.in. próby szczelności, pomiar przepływu powietrza, pomiar temperatury i wilgotności, hałasu, test redundancji, test zaniku zasilania, pomiar ochronny instalacji elektrycznej),
- dokumentację producentów zastosowanych urządzeń,
- dokumentację techniczno-ruchową (DTR) – dla wszystkich zamontowanych urządzeń i systemów,
- instrukcję eksploatacyjną obejmującą m.in. zasady pracy instalacji, procedury uruchamiania i restartu systemu klimatyzacji precyzyjnej, zasady

postępowania w sytuacjach awaryjnych, podstawowe procedury serwisowe i konserwacyjne, opis sygnalizacji alarmowej,

- dokumenty potwierdzające dopuszczenie zastosowanych wyrobów i urządzeń do stosowania (m.in. deklarację zgodności CE, certyfikaty wymagane przepisami prawa lub normami dla danego typu urządzenia, inne dokumenty wymagane przepisami szczególnymi (np. ppoż.- jeżeli dotyczy),
- karty gwarancyjne urządzeń - Wykonawca prześle karty gwarancyjne dla zastosowanych urządzeń klimatyzacji precyzyjnej, obejmujące kompletne systemy chłodzenia, w tym jednostki wewnętrzne i zewnętrzne oraz elementy sterowania,
- harmonogram obowiązkowych przeglądów stanu technicznego i konserwacji. Wykonawca opracuje i przedłoży Zamawiającemu harmonogram obowiązkowych przeglądów stanu technicznego oraz konserwacji wykonanych instalacji i urządzeń, uwzględniający wymagania producentów.

Harmonogram powinien określać co najmniej częstotliwość przeglądów, zakres czynności kontrolnych oraz elementy podlegające przeglądom.

Wraz z harmonogramem Wykonawca przedłoży **wzór protokołu przeglądu technicznego i konserwacyjnego**, zawierający w szczególności wykaz elementów podlegających kontroli, zakres czynności kontrolnych, sposób oceny stanu technicznego oraz miejsce na uwagi i zalecenia pokontrolne. Wzór protokołu powinien być przedłożony w formie papierowej oraz elektronicznej (edytowalnej - plik typu Excel).

1.2.4. Warunki wykonania przedmiotu Zamówienia

- Wykonawca **zobowiązany jest do przeprowadzenia wizji lokalnej** w pomieszczeniu serwerowni, w terminie uzgodnionym z Zamawiającym przed rozpoczęciem prac projektowych.
- wizja lokalna obejmuje w szczególności: ocenę warunków technicznych pomieszczeń i urządzeń w nim zainstalowanych, identyfikację istniejących instalacji, ocenę możliwości montażowych urządzeń, weryfikację urządzeń w pomieszczeniu technicznym (serwerownia) pod względem oceny i zapewnienia wymaganych parametrów powietrza do prawidłowej i bezawaryjnej pracy wszystkich urządzeń IT w rozpatrywanym pomieszczeniu.

- wynagrodzenie obejmuje wszystkie inne koszty, jakie powstaną w związku wykonaniem przedmiotu umowy w zakresie projektowym i wykonawczym, w tym również:
 - ✓ konieczność spotkań z Zamawiającym w siedzibie Polskiego Komitetu Normalizacyjnego w celu odbycia konsultacji,
 - ✓ sporządzenie inwentaryzacji,
 - ✓ wizje lokalne pomieszczeń,
 - ✓ projekty we wszystkich branżach instalacyjnych (m.in. klimatyzacyjna, elektryczna, sterująca, konstrukcyjnej),
 - ✓ w przypadku, gdy realizacja przedmiotu zamówienia będzie tego wymagała zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa lub wymaganiami rzeczoznawcy ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych, Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania wymaganych uzgodnień oraz dokumentów z zakresu ochrony przeciwpożarowej, w tym w szczególności: uzgodnień dokumentacji projektowej z rzeczoznawcą ds. ppoż., aktualizacji Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego, uzyskania wymaganych protokołów odbioru i dopuszczeń do użytkowania. Ponadto, Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić stosowne uzgodnienia w zakresie ochrony przeciwpożarowej z firmą prowadzącą konserwację techniczną systemu SSP (System Sygnalizacji Pożaru) budynku przy ul. Świętokrzyskiej 14 w Warszawie, tj. firmą Raj International Sp. z o.o,
 - ✓ wszelkie koszty organizacyjne, dojazdowe i administracyjne.
- wszystkie projektowane rozwiązania muszą być zgodne z przepisami prawa (m.in. Prawem budowlanym, BHP, ppoż.).
- wszelkie prace projektowe i roboty budowlane lub czynności nieopisane w niniejszym Programie Funkcjonalno – Użytkowym a niezbędne do właściwego i kompletnego opracowania dokumentacji projektowej i realizacji zadania należy traktować jako oczywiste i uwzględnić w kosztach i terminach wykonania przedmiotu zamówienia.
- prace montażowe należy prowadzić w sposób niepowodujący zakłóceń w pracy infrastruktury Zamawiającego lub przy zachowaniu uzgodnionych przerw serwisowych.
- odbiór przedmiotu Zamówienia potwierdzony zostanie protokołem Odbioru Końcowego.
- Projekt techniczny zawierający szczegółowe rozwiązania techniczne oraz dokumentacja powykonawcza powinny zostać przekazane Zamawiającemu

w wersji papierowej – 4 egzemplarze oraz w wersji elektronicznej – 4 egzemplarze na nośnikach elektronicznych.

Dokumentacja elektroniczna powinna być przekazana w formatach edytowalnych (DOC., XLS, DWG) oraz nieedytowalnych (PDF).

1.2.5. Wymagania dotyczące przygotowania terenu Robót.

Wykonanie przedmiotu Zamówienia zostanie potwierdzone protokołem Odbioru Końcowego podpisanym z wynikiem pozytywnym.

Ze względu na charakter przedmiotu Zamówienia, prace montażowe muszą być prowadzone zgodnie z przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ewentualne szkody wyrządzone osobom trzecim, powstałe wskutek realizacji przedmiotu Zamówienia.

Prace będą wykonywane w dni robocze, w godzinach 7.00 do 17.30.

Wykonawca, w celu uzyskania uprawnień na wejście do Budynku przedstawi listę wszystkich swoich pracowników (podwykonawców) biorących udział w Pracach.

Wykonawca zobowiązany jest do sprzątania pomieszczeń, na których prowadzone są Prace tak, by nie zakłócało to pracy Urzędu.

1.2.6. Wymagania dotyczące architektury.

Nie dotyczy

1.2.7. Wymagania dotyczące konstrukcji.

Nie dotyczy

1.2.8. Wymagania dotyczące instalacji budowlanych.

Nie dotyczy

1.2.9. Wymagania dotyczące wykończenia.

Nie dotyczy

1.2.10. Wymagania dotyczące zagospodarowania terenu.

Nie dotyczy

2. Część informacyjna programu funkcjonalno-użytkowego.

2.1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.

Uzyskanie pozwolenia na budowę lub zgłoszenie - Wykonawca zobowiązany jest do ustalenia, czy planowane roboty wymagają pozwolenia na budowę czy zgłoszenia, oraz do dopełnienia wszelkich formalności wynikających z przepisów Prawa budowlanego,

2.2. Oświadczenie zamawiającego o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane.

Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomościami przy ul. Świętokrzyskiej 14 w Warszawie, na której zlokalizowany jest budynek Polskiego Komitetu Normalizacyjnego, w celu wykonania przedmiotu Zamówienia.

2.3. Wskazanie przepisów prawnych i norm związanych z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.

Przepisy prawa, m.in:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2026 poz.524, z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2022 poz. 1225 z późn. zm.),
- Dokumentacja powykonawcza musi być sporządzona zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r. wydanego w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454).
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U. z 2025 r. poz. 188 z późn. zm.)
- Rozporządzenie MSWiA w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków (Dz.U. z 2023 r. poz. 822 z późn. zm.),
- ROZPORZĄDZENIE PARLAMENTU EUROPEJSKIEGO I RADY (UE) 2024/573 z dnia 7 lutego 2024 r. w sprawie fluorowanych gazów cieplarnianych, zmieniające dyrektywę (UE) 2019/1937 i uchylające rozporządzenie (UE) nr 517/2014
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 11 stycznia 2018 r. o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych (Dz.U. z 2020 r. poz. 2065 z późn. zm.),
- Przepisy BHP, w tym Kodeks pracy i przepisy wykonawcze

Normy i wytyczne techniczne:

- PN-EN 378 – instalacje chłodnicze i pompy ciepła
- PN-EN 16798 – wentylacja i klimatyzacja budynków
- PN-EN 14511 – urządzenia klimatyzacyjne
- PN-HD 60364 – instalacje elektryczne niskiego napięcia
- PN-EN 50600 / ISO/IEC 22237 – infrastruktura centrów przetwarzania danych

- Wytyczne ASHRAE – warunki środowiskowe dla sprzętu IT
- Instrukcje i wytyczne producentów urządzeń

W przypadku zmiany przepisów lub norm w trakcie realizacji zamierzenia budowlanego należy stosować przepisy i normy aktualne na dzień realizacji robót, o ile nie narusza to warunków zawartej umowy.

2.4. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych, w szczególności.

2.4.1. Kopia mapy zasadniczej.

Nie dotyczy.

2.4.2. Wyniki badań gruntowo-wodnych.

Nie dotyczy.

2.4.3. Zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków.

Budynek ujęty jest w gminnej ewidencji zabytków i znajduje się na obszarze objętym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (ściana wschodnia cz. B rejon ul. Traugutta na terenie oznaczonym jako B.7.U/MW.

Zalecenia konserwatorskie:

KZ-IIAU.4120.2026.2025.DLU z dnia 20 listopada 2025 r., oraz WZW.5183.317.2025.NT należy uwzględnić przy realizacji zamówienia.

2.4.4. Inwentaryzacja zieleni.

Nie dotyczy.

2.4.5. Dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery niezbędne do analizy ochrony powietrza oraz posiadane raporty, opinie lub ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska, pomiary ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości.

Nie dotyczy.

2.4.6. Inwentaryzacja lub dokumentacja obiektów budowlanych, jeżeli podlegają one przebudowie, odbudowie, rozbudowie, nadbudowie, rozbiórkom lub remontom

w zakresie architektury, konstrukcji, instalacji i urządzeń technologicznych, a także wskazania zamawiającego dotyczące urządzeń naziemnych i podziemnych przewidzianych do zachowania oraz obiektów przewidzianych do rozbiórki i ewentualne uwarunkowania rozbiórek.

Dokumentacja budowlana dotycząca Budynku znajduje się w zasobach Zamawiającego i podlega udostępnieniu Wykonawcy w siedzibie Zamawiającego.

Zamawiający nie gwarantuje kompletności ani aktualności przekazanej dokumentacji. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za weryfikację jej zgodności ze stanem faktycznym, w tym poprzez przeprowadzenie wizji lokalnej.

2.4.7. Porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych, energetycznych i teletechnicznych oraz dróg publicznych, kolejowych lub wodnych.

Nie dotyczy.

2.4.8. Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem.

Zamawiający, jako operator urządzeń zawierających fluorowane gazy cieplarniane, jest odpowiedzialny za prowadzenie dokumentacji w Centralnym Rejestrze Operatorów (CRO), zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Wykonawca zobowiązany jest do dokonywania wpisów w CRO w zakresie czynności przez niego wykonywanych, w szczególności dotyczących montażu, uruchomienia, kontroli szczelności, konserwacji, serwisu oraz likwidacji urządzeń. Wykonawca zobowiązany jest do wystąpienia do Zamawiającego w celu uzyskania odpowiednich pełnomocnictw.

Wykonawca zobowiązany jest do posiadania aktualnych certyfikatów **dla przedsiębiorstwa oraz personelu**, wymaganych przepisami dotyczącymi fluorowanych gazów cieplarnianych **(F-gazy)**, oraz do wykonywania prac zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami w tym zakresie.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowość i terminowość dokonywanych wpisów w CRO w zakresie realizowanych przez siebie czynności.

Załączniki do PFU:

1. Zalecenia konserwatorskie: Zalecenia konserwatorskie_20.11.2025,
2. Zalecenia konserwatorskie: Zalecenia konserwatorskie,
3. Rzut piwnicy – do wglądu w siedzibie Zamawiającego,
4. Rzut parteru – do wglądu w siedzibie Zamawiającego,
5. Rzut antresoli – do wglądu w siedzibie Zamawiającego,
6. Rzut pierwszego piętra – do wglądu w siedzibie Zamawiającego,
7. Dokumentacja techniczna – do wglądu w siedzibie Zamawiającego,



Prezydent Miasta Stołecznego Warszawy

pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, tel. 22 443 10 01, faks 22 443 10 02
sekretariatprezydenta@um.warszawa.pl, um.warszawa.pl

EZD.UNP.PP 2440 2025

Warszawa, 20 listopada 2025 r.

Znak sprawy: KZ-IIAU.4120.2026.2025.DLU



ul. Świętokrzyska 14
00-050 Warszawa

W sprawie Zaleceń konserwatorskich dotyczących remontu instalacji klimatyzacji na I p. i II p. oraz
ul. Świętokrzyskiej 14¹.

zalecamy:

- poszukiwanie systemów/rozwiązań, które pozwolą uniknąć ingerencji w oryginalną strukturę budynku oraz minimalizują wpływ na jego wygląd zewnętrzny w szczególności frontową elewację;

dopuszczamy:

- lokowanie agregatu wewnątrz budynku (w pomieszczeniu technicznym, w piwnicy itp.),
- lokowanie klimatyzatorów na dachu budynku,
- wycięcie otworów w ścianie elewacyjnej w celu podłączenia klimatyzacji monoblokowej, pod warunkiem lokalizacji tych otworów poza ozdobnymi elementami detalu architektonicznego. Zalecamy aby umieszczać planowane otwory w części podokiennej, na gładkiej powierzchni ściany oraz zamontowanie osłon/przepustnic w kolorze tynku;

nie zalecamy:

- umiejscowienia klimatyzatora na elewacji budynku,
- remontu, wymiany wsporników już istniejących klimatyzatorów;

W zakresie wnętrza budynku pozostajemy zgodni ze stanowiskiem Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków wyrażonym w wytycznych WZW.5183.2025.NT.

¹ Budynek ujęty w gminnej ewidencji zabytków utworzonej na podstawie Zarządzeniem Prezydenta m.st. Warszawy nr 2998/2012 z 24 lipca 2012 r. w sprawie założenia ewidencji zabytków miasta stołecznego Warszawy

Podstawa prawna:

Art. 27 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1292 ze zm.).

§ 2 ust. 1 lit. b Porozumienia z dnia 19 grudnia 2024 r. w sprawie powierzenia Miastu Stołecznemu Warszawie prowadzenia niektórych spraw z zakresu właściwości Wojewody Mazowieckiego, realizowanych przez Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2024 r., poz. 13064) oraz aneksu Nr 1 z 28.02.2025 r. do porozumienia (Dz. Urz. Woj. Maz. z 28 lutego 2025, poz. 2031).



Załączniki:

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych (klauzula RODO)

Do wiadomości:

1. Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście.
2. Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków, ul. Nowy Świat 18/20, 00-373 Warszawa



MAZOWIECKI
WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR
ZABYTKÓW

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Warszawie
ul. Nowy Świat 18/20, 00-373 Warszawa
tel. (+48) 22 44 30 400
www.mwzkz.pl

Warszawa,

WZW.5183.317.2025.NT

Polski Komitet Normalizacyjny
ul. Świętokrzyska 14
00-050 Warszawa

Dotyczy: wydania zaleceń konserwatorskich dla działania polegającego na remoncie instalacji klimatyzacji oraz remoncie pomieszczeń w budynku przy ul. Świętokrzyskiej 14 w Warszawie.

W odpowiedzi na pismo z dnia 11 września 2025 r. (data wpływu do urzędu: 12 września 2025 r.) dotyczące wydania zaleceń konserwatorskich dla działania polegającego na remoncie instalacji klimatyzacji oraz remoncie pomieszczeń w budynku przy ul. Świętokrzyskiej 14 w Warszawie, działając zgodnie z art. 27 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 roku (Dz.U. 2022 poz. 840), po zapoznaniu się z dokumentacją Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków przedstawia swoje stanowisko.

Będący przedmiotem sprawy budynek przy ulicy Świętokrzyskiej 14 w Warszawie został ujęty w gminnej ewidencji zabytków utworzonej na podstawie zarządzenia nr 2998/2012 Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 24 lipca 2012r. w sprawie założenia ewidencji zabytków Miasta Stołecznego Warszawy, pod sygn. SRO11467.

Ponadto działania dotyczą strefy buforowej obszaru wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO „Stare Miasto w Warszawie”.

Prace polegać będą na remoncie instalacji klimatyzacji na I piętrze i II piętrze – wymiana konstrukcji wsporczej jednostki zewnętrznej instalacji klimatyzacji, zwiększenie średnicy otworu przejścia instalacji przez ścianę zewnętrzną, roboty tynkarskie oraz malowanie ścian wewnątrz pomieszczeń. Ponadto remont pomieszczeń na I oraz VII piętrze – zmiana posadzki z klepki parkietowej na wykładzinę dywanową oraz cyklinowanie istniejącej klepki parkietowej z dodatkowym montażem wykładziny, wymiana opraw oświetleniowych z kotwieniem, roboty tynkarskie oraz malowanie ścian pomieszczeń.

Tut. organ nie posiada kompetencji do zajmowania stanowiska w zakresie wnętr obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków, jednakże – biorąc pod uwagę wskazany zakres prac – należy zaznaczyć, iż kolorystyka ścian powinna być zgodna z dotychczasowym charakterem wnętrza, a do malowania najlepiej stosować farby paroprzepuszczalne. Przy cyklinowaniu klepki parkietowej należy zachować maksymalnie dużą część oryginalnego materiału; ewentualne ubytki uzupełniać drewnem tego samego gatunku i odcienia.

W treści zakresu prac wspomniano o zwiększeniu średnicy otworu przejścia instalacji przez ścianę zewnętrzną, wynikające ze zmianą rozwiązania technicznego klimatyzacji pomieszczeń, tj. wprowadzenia klimatyzacji typu InRow. Konstrukcje wsporcze kotwione byłyby być do lica ścian zewnętrznych – wprowadzone zostałyby dodatkowe elementy osłonowe w celu zapewnienia spójnej kolorystyki z istniejącą elewacją.

Zaznaczyć należy, iż przedmiotowy budynek zatracił porządek elewacji. Znaczna liczba jednostek zewnętrznych klimatyzacji, rozmieszczonych w sposób przypadkowy – zarówno w obrębie otworów okiennych, pod nimi, jak i na powierzchni elewacji frontowej – powoduje rażące zakłócenie ładu przestrzennego oraz niekorzystnie wpływa na estetykę obiektu.

W obecnym stanie trudno rozważać remont czy dalszą rozbudowę instalacji, skoro elewacja prezentuje się w sposób nieuporządkowany i wizualnie niekontrolowany. Należy podjąć działania zmierzające do przywrócenia ładu fasady oraz rozważyć alternatywne sposoby prowadzenia instalacji chłodniczych.

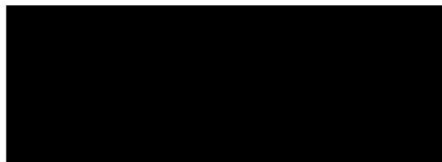
Jednostki zewnętrzne nie powinny być lokalizowane od strony elewacji frontowej budynku – ich obecność w tym miejscu nie tylko zaburza odbiór architektoniczny obiektu, ale także stoi w sprzeczności z zasadami ochrony konserwatorskiej. Wskazane jest poszukiwanie rozwiązań nowoczesnych, np. systemów klimatyzacji pozbawionych jednostki zewnętrznej, których montaż możliwy jest wyłącznie od wewnątrz. Tego rodzaju technologie znacząco ograniczają ingerencję w substancję zabytkową i minimalizują negatywny wpływ na elewację.

Niestety, w przedmiotowym budynku brak jest balkonów, które mogłyby stanowić naturalne miejsca montażu, pozwalające na częściowe ukrycie urządzeń. Wobec tego – oraz biorąc pod uwagę obowiązujące zapisy uchwały nr XCI/2981/2023 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z 7 grudnia 2023 r. w sprawie utworzenia parku kulturowego „Historyczne Centrum Warszawy” – który obszarowo „sąsiaduje” z danym obiektem – niezbędne jest uporządkowanie istniejących instalacji, demontaż jednostek umieszczonych w sposób przypadkowy oraz oczyszczenie elewacji z elementów technicznych.

Ponadto w złożonym wniosku nie wskazano, na podstawie jakiej decyzji MWKZ dokonano wcześniejszego montażu urządzeń klimatyzacyjnych, ani jaki był termin ważności udzielonego zezwolenia. Brak tej informacji uniemożliwia jednoznaczną ocenę planowanych działań.

W związku z nowymi uwarunkowaniami – w tym wejściem w życie uchwały o parku kulturowym – należy uznać za konieczne uporządkowanie kwestii instalacji technicznych, ich ewentualną przebudowę lub demontaż, a także dostosowanie obiektu do aktualnych wymogów.

Niniejsze zalecenia konserwatorskie mogą zostać zmienione lub cofnięte, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych zaleceniach wystąpią nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku, albo w sytuacji kiedy zmieni się forma ochrony zabytku.



Otrzymują:

1. Polski Komitet Normalizacyjny, ul. Świętokrzyska 14, 00-050 Warszawa
2. Aa WUOZ WZWL (NT)

Kwalifikowany podpis elektroniczny ma skutek równoważny podpisowi własnoręcznemu (art. 25 ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014 r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylające dyrektywę 1999/93/WE).

Niniejszy wydruk pisma, na podstawie art. 39³ kodeksu postępowania administracyjnego, nie wymaga podpisu odręcznego. Pismo zostało wydane w formie dokumentu elektronicznego przy wykorzystaniu systemu teleinformatycznego i podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Wydruk pisma stanowi dowód tego, co zostało stwierdzone w piśmie wydanym w formie dokumentu elektronicznego. Imię i nazwisko oraz stanowisko służbowe osoby, która pismo podpisała, a także identyfikator pisma nadawany przez system teleinformatyczny, za pomocą którego pismo zostało wydane – w załączeniu.