Polski Komitet Normalizacyjny
NIP: 525-10-08-869 REGON: 010415408
ul. Świętokrzyska 14, 00-050 Warszawa, www.pkn.pl

***nr sprawy:*** *WAD.26.2.2026*
***nr pisma:*** *WAD.26.2.2026.11*

Warszawa, dn. 30.10.2026 r.

**Do Wykonawców**

**Dotyczy:** postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2026 r. poz. 793) Wykonanie usługi sprzątania w budynku Polskiego Komitetu Normalizacyjnego przy ul. Świętokrzyskiej 14 w Warszawie. Nr sprawy: *WAD.26.2.2026*.

**Odpowiedź Zamawiającego**
**w ramach zgłoszonych wniosków o wyjaśnienie Specyfikacji Warunków Zamówienia.**

**Działając na podstawie art. 284 ust. 2 i 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2026 r. poz. 793), zwanej dalej Ustawą, Zamawiający udziela następujących wyjaśnień dotyczących treści Specyfikacji Warunków Zamówienia (dalej SWZ)**

**Pytanie**

Czy w przypadku zaoferowania 6 lub 7 godzin serwisu dziennego, zgodnie z kryterium oceny ofert, Zamawiający nie będzie wymagał obecności pracownika do godz. 15:00, mimo zapisu OPZ wskazującego serwis w godz. 7:00–15:00?

**Odpowiedź**

Zamawiający nie będzie wymagał obecności pracownika serwisu dziennego do godz. 15.00, w przypadku zaoferowania przez Wykonawcę 6 lub 7 godzin serwisu dziennego. Pracownicy serwisu dziennego rozpoczynają pracę o godz. 7.00 a zakończą ją zgodnie z liczbą godzin wskazanych w ofercie.

**Pytanie**

Prosimy o potwierdzenie prawidłowych powierzchni pomieszczeń, ponieważ suma szczegółowo wykazanych powierzchni nie jest w pełni zgodna z łączną powierzchnią

6 336,85 m², a pokój nr 117 występuje w dokumentacji w dwóch pozycjach o różnych powierzchniach i częstotliwościach sprzątania.

**Odpowiedź**

Zamawiający po sprawdzeniu stanu faktycznego informuje, że na I piętrze są dwa magazyny (nie pokoje biurowe): pom. nr 117 o pow. 25,1 m² i pom. nr 118 o pow. 9,9 m², które należy sprzątać raz w miesiącu. Wobec powyższego zmniejszeniu ulega powierzchnia całkowita pomieszczeń podlegających sprzątaniu z 6 336,85 m², na 6 311,75 m² oraz powierzchnia pomieszczeń do sprzątania 3 razy w tygodniu.

**Zamawiający wprowadza zmiany określone w pkt 1 i 2 poniżej zawarte w Informacji Zamawiającego o zmianie Specyfikacji Warunków Zamówienia.**

**Pytanie**

W jaki sposób należy skalkulować w Formularzu cenowym prace okresowe wykonywane 2 razy w roku – czy cena jednostkowa ma dotyczyć jednego wykonania, a wartość pozycji powinna uwzględniać dwukrotność realizacji?

**Odpowiedź**

W formularzu cenowym Poz. II Koszt prac porządkowych - występujących **max 2** razy w ciągu okresu trwania umowy, należy w **wierszu 5,6,7,8,11** wskazać cenę jednostkową netto jako sumę kosztu za 2 usługi wykonane w trakcie trwania umowy**.**

**Pytanie**

Prosimy o weryfikację i korektę formularzy pomocniczych Excel, w których występują rozbieżności i błędy formuł mogące wpływać na wartość kalkulacji oferty.

**Odpowiedź**

Zaktualizowane formularze pomocnicze zostaną opublikowane wraz z niniejszym pismem na platformie E-Zamówienia oraz BIP.

**Pytanie**

Czy przy nagłej nieobecności pracownika dopuszczalne jest skierowanie zastępcy zgłoszonego Zamawiającemu w dniu powstania nieobecności, mimo wymogu aktualizacji imiennego wykazu co najmniej 2 dni robocze przed zmianą?

**Odpowiedź**

**Zamawiający wprowadza zmiany określone w pkt 3 poniżej zawarte w Informacji Zamawiającego o zmianie Specyfikacji Warunków Zamówienia**

**Pytanie**

Czy Zamawiający zapewnia Wykonawcy nieodpłatny dostęp do wody i energii elektrycznej niezbędnych do realizacji usługi?

**Odpowiedź**

Zamawiający zapewni Wykonawcy nieodpłatny dostęp do wody i energii elektrycznej w zakresie niezbędnym do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia, z wykorzystaniem istniejącej infrastruktury budynku. Wykonawca zobowiązany jest do racjonalnego i oszczędnego korzystania z udostępnionych mediów.

**Zamawiający wprowadza zmiany określone w pkt 4 poniżej zawarte w Informacji Zamawiającego o zmianie Specyfikacji Warunków Zamówienia**

**Pytanie**

Czy kara 1 000 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w przekazaniu dokumentów dotyczących zatrudnienia może być naliczana łącznie z karą 1 000 zł za niewykazanie lub nieudokumentowanie zatrudnienia na podstawie umowy o pracę?

**Odpowiedź**

**Zamawiający wprowadza zmiany określone w pkt 5 poniżej zawarte w Informacji Zamawiającego o zmianie Specyfikacji Warunków Zamówienia.**

**Pytanie**

Czy obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę obejmuje również osoby wykonujące wyłącznie prace okresowe i specjalistyczne, w tym mycie okien metodą alpinistyczną?

**Odpowiedź**

Zamawiający wyjaśnia, że zgodnie z Rozdziałem 2 pkt VIII SWZ obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę dotyczy wszystkich osób wykonujących czynności w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia, przez cały okres obowiązywania umowy.

Obowiązek ten został również określony w § 6 ust. 6 wzoru umowy, stanowiącego Załącznik nr 6 do SWZ, zgodnie z którym Wykonawca jest zobowiązany zapewnić realizację przedmiotu umowy przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę, z uwzględnieniem personelu podwykonawców.

**Pytanie**

Czy Wykonawcy przysługuje umowne prawo wypowiedzenia umowy z zachowaniem okresu wypowiedzenia. W poprzednim postępowaniu przewidziano dwumiesięczny okres wypowiedzenia w określonych przypadkach, natomiast w obecnym wzorze umowy brak analogicznego postanowienia?

**Odpowiedź**

Zamawiający informuje, że zgodnie z § 9 ust. 4 wzoru umowy, stanowiącego Załącznik nr 6 do SWZ, każda ze Stron może wypowiedzieć umowę z zachowaniem dwumiesięcznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego, wyłącznie w przypadkach określonych w tym postanowieniu, tj. zagrożenia Wykonawcy niewypłacalnością lub wystąpienia wskazanych w umowie okoliczności związanych z likwidacją, postępowaniem upadłościowym lub restrukturyzacyjnym Wykonawcy, a także zmiany siedziby Zamawiającego. W związku z powyższym wzór umowy nie przewiduje ogólnego prawa Wykonawcy do wypowiedzenia umowy z zachowaniem okresu wypowiedzenia w dowolnej sytuacji.

**Pytanie**

Czy Zamawiający zobowiązuje się dokonać waloryzacji wynagrodzenia wykonawcy z uwagi na zmianę wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę?

**Odpowiedź**

Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku określonym w § 12 wzoru umowy, stanowiącego Załącznik nr 6 do SWZ. Zmiana wynagrodzenia następuje w przypadku spełnienia się warunków określonych we Wzorze umowy.

Natomiast kwota wynikająca ze zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę oraz minimalnej stawki godzinowej na rok 2027, zgodnie ze Wzorem formularza oferty, winna

zostać uwzględniona przez Wykonawcę w kwocie wynagrodzenia zaoferowanego w postępowaniu.

**Pytanie**

Czy Zamawiający dopuszcza sytuację, w której pomimo zmiany przepisów mających wpływ na koszt wykonania zamówienia i przekazania przez Wykonawcę wszystkich dokumentów uzasadniających dokonanie waloryzacji wynagrodzenia Zamawiający nie wyrazi zgody na podwyższenie wynagrodzenia?

**Odpowiedź**

Zgodnie z § 12 wzoru umowy w sytuacji kiedy zajdą przesłanki do dokonania zmiany określonej w tym postanowieniu Zamawiający dokona waloryzacji wynagrodzenia w sposób określony w tym postanowieniu.

**Pytanie**

Czy w sytuacji, gdy (np. nastąpi zmiana wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę) Zamawiający dokona waloryzacji wynagrodzenia Wykonawcy?

**Odpowiedź**

Zamawiający informuje, że zgodnie z art. 436 pkt 4 lit. b ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2026 r. poz. 793), obowiązek określenia zasad zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadku zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę lub minimalnej stawki godzinowej dotyczy umów zawieranych na okres dłuższy niż 12 miesięcy.
W przedmiotowym postępowaniu umowa zostanie zawarta na okres 12 miesięcy, wobec czego wskazany obowiązek nie znajduje zastosowania.
Jednocześnie Zamawiający wskazuje, że wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę oraz minimalnej stawki godzinowej obowiązujących od dnia 1 stycznia 2027 r. została określona w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2026 r. w sprawie wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę oraz wysokości minimalnej stawki godzinowej w 2027 r. (Dz. U. z 2026 r. poz. 1213). Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić wynikające z tego rozporządzenia koszty w kalkulacji ceny ofertowej.

Niezależnie od powyższego Zamawiający informuje, że w § 12 projektowanych postanowień umowy przewidziano mechanizm waloryzacji wynagrodzenia w związku ze zmianą kosztów realizacji przedmiotu umowy, oparty na wskaźniku cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem ogłaszanym przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Ewentualna zmiana wynagrodzenia może nastąpić wyłącznie na zasadach i warunkach określonych w tym paragrafie.

**Informacja Zamawiającego**
**o zmianie Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ)**

**w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2026 r. poz. 793) Wykonanie usługi sprzątania w budynku Polskiego Komitetu Normalizacyjnego przy ul. Świętokrzyskiej 14 w Warszawie. Nr sprawy: *WAD.26.2.2026*.**

1. Zamawiający dokonuje następujących modyfikacji Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia:

1) W Rozdziale 2 SWZ :

a) **w pkt III** w tabeli w pozycji „**Sprzątane – 3 x w tygodniu**"

- wielkość „3 857,08 m2" **zastępuje się wielkością „3 831,98 m2",** oraz wielkość „6 336,85 m2" **zastępuje się wielkością „6311,75 m2";**

b) **w pkt V ppkt 1** „Wykonywanie usług sprzątania w poszczególnych miesiącach 2027 r., odbywać się będzie wg harmonogramu określonego w poniższych tabelach"

- w pozycji każdej z tabel **„Pomieszczenia biurowe"** wielkość „3857,08**" zastępuje się wielkością „3831,98"** oraz wielkość „6336,85" **zastępuje się wielkością „6311,75"**;

c) **w pkt VIII** – Wykaz pomieszczeń wyznaczonych do sprzątania – Sprzątanie 3 razy w tygodniu-Pokoje biurowe I piętro,

- usuwa się pom. 117 (25,1) i zmienia wartość przypisaną do pozycji „Razem" z „645,4 m²" na **„620,30 m²";**

d) **w pkt VIII** – Wykaz pomieszczeń wyznaczonych do sprzątania –Sprzątanie 1 raz w miesiącu – I piętro

- wielkość „117 (35)" **zastępuje się wielkością „117 (25,1) i 118 (9,9)";**

2) **W zał. nr 1 do Wzoru formularza oferty** – Formularz cenowy

- **poz. I –** Koszt sprzątania – okres trwania umowy - w poz. 2 w tabeli wielkość

„3 857,08" **zastępuje się wielkością „3 831,98**" i

- **poz. IV** - Koszt sprzątania w przeliczeniu na poszczególne miesiące w poz. 2 w każdej tabeli (styczeń – grudzień) z wielkość „3 857,08" **zastępuje się wielkością „3 831,98**" .

3) W § 6 ust 1 lit c) „Obowiązki Wykonawcy" dodaje się zdanie trzecie w brzmieniu:

„c). W przypadku konieczności nagłej zmiany pracownika, w szczególności z powodu nieprzewidzianej nieobecności, aktualizacja imiennego wykazu osób oraz przekazanie wymaganych dokumentów nastąpi najpóźniej w dniu przystąpienia osoby zastępującej do świadczenia usług.";

4) W § 2 po ust 7 dodaje się ust 8 w brzmieniu:
„8. Zamawiający zapewni Wykonawcy nieodpłatny dostęp do wody i energii elektrycznej w zakresie niezbędnym do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest do racjonalnego i oszczędnego korzystania z udostępnionych mediów."

5) w § 7 ust. 1 Wzoru umowy, pkt 7 skreśla się":

6) W Rozdziale 7 SWZ pkt 1 otrzymuje brzmienie: **„1. Termin składania ofert upływa 06.11.2026 r., o godzinie 9:00."**

2. W Rozdziale 7 SWZ pkt 2 otrzymuje brzmienie: **„2. Otwarcie ofert 06.11.2026 r., o godzinie 10:00."**

3. W Rozdziale 7 SWZ ppkt 6.1 otrzymuje brzmienie:
„6.1. Wykonawca pozostaje związany złożoną ofertą przez 30 dni tj. **do dnia 05.12.2026 r.".**

**Zamawiający informuje, że zmiany dokonane w SWZ są wiążące dla Wykonawców i stanowią integralną część SWZ.**

**Prezes Polskiego Komitetu Normalizacyjnego**

Ewa Zielińska; PKN

Elektronicznie podpisany przez Ewa Zielińska; PKN
Data: 2026.10.30 11:32:58 +01'00'

/-/ Ewa Zielińska[1]

[1] Podpis elektroniczny weryfikowany certyfikatem kwalifikowanym.