

Umowa nr

(„Umowa”)

zawarta w dniu2026 r. w Warszawie, pomiędzy:

Skarbem Państwa Polskim Komitetem Normalizacyjnym z siedzibą w Warszawie przy ul. Świętokrzyskiej 14, 00-050 Warszawa, NIP 525-10-08-869, Regon 010415408 zwanym dalej „Zamawiającym” reprezentowanym przez:

Panią Mariolę Bednarczyk – Dyrektora Wydziału Administracyjnego Polskiego Komitetu Normalizacyjnego

a

..... z siedzibą przy ul., ...-...

w....., NIP....., KRS

zwaną dalej „Wykonawcą” reprezentowanym przez:

P. –,

zwanych dalej „Stroną” lub łącznie „Stronami”.

§1. Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę polegającą na **pełnieniu nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania pn. „Zaprojektowanie, dostawa, montaż, uruchomienie oraz serwis gwarancyjny systemu klimatyzacji precyzyjnej w serwerowni zlokalizowanej na pierwszym piętrze budynku przy ul. Świętokrzyskiej 14 w Warszawie” („Zadanie”)**.
2. Usługa określona w ust. 1 obejmuje nadzór inwestorski w branży sanitarnej, elektrycznej i elektroenergetycznej oraz konstrukcyjnej nad dokumentacją projektową, robotami budowlanymi oraz wszelkich czynności związanych z należyтым wykonaniem Zadania.
3. Zakres obowiązków Wykonawcy obejmuje wszelkie czynności wynikające z Opisu Przedmiotu Zamówienia (OPZ) stanowiącego załącznik nr 1 do Umowy, obowiązujących przepisów oraz postanowień Umowy. Wykonawca oświadcza, że wymienione dokumenty i przepisy, konieczne przy wykonaniu przedmiotu Umowy, są mu znane i zobowiązuje się do ich przestrzegania.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać nadzór inwestorski w sposób zapewniający ochronę interesów Zamawiającego, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i należytą starannością.
5. Wykonawca ma obowiązek realizować wszystkie polecenia i zarządzenia Zamawiającego, które będą niezbędne dla prawidłowej realizacji Umowy i będą służyły zabezpieczeniu interesów Zamawiającego w związku z realizacją Umowy (o ile

będą one zgodne z obowiązującymi w zakresie przedmiotu umowy przepisami, a w razie ich sprzeczności, informowania o tym niezwłocznie Zamawiającego).

6. Wykonawca oświadcza, iż przedmiot Umowy i zakres rzeczowy prac określony w Umowie nie budzi jego wątpliwości. Wykonawca wyklucza możliwość powoływania się na niezrozumienie treści przedmiotu Umowy i zakresu rzeczowego robót, w szczególności jako na podstawę roszczeń o zwiększenie wynagrodzenia.
7. Wykonawca oświadcza, iż dysponuje odpowiednim potencjałem techniczno-organizacyjnym, osobowym, finansowym, a także uprawnieniami, wiedzą, doświadczeniem i kwalifikacjami, pozwalającymi na należyte zrealizowanie przedmiotu Umowy.

§2. Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy – Inspektora Nadzoru branży sanitarnej, elektrycznej i elektroenergetycznej oraz konstrukcyjnej należy w szczególności:
 - 1) współorganizacja procesu inwestycyjnego i wspieranie zamawiającego we wszystkich czynnościach technicznych, administracyjnych i finansowych związanych z realizacją zadania,
 - 2) uczestniczenie w naradach roboczych i koordynacyjnych z udziałem kierowników robót, zamawiającego oraz innych stron, których obecność inspektor uzna za konieczną na danym etapie inwestycji (np. projektantów),
 - 3) sprawdzanie, weryfikacja i zatwierdzanie dokumentacji projektowej i powykonawczej,
 - 4) reprezentowanie Zamawiającego na terenie robót przez sprawowanie kontroli prawidłowości wykonania robót budowlanych i instalacyjnych pod względem technicznym, zgodności z dokumentacją projektową oraz przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej,
 - 5) sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowania wyrobów i materiałów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,
 - 6) zatwierdzanie wszelkich materiałów przewidzianych przez wykonawcę robót do wbudowania oraz urządzeń wnioskowanych do zastosowania,
 - 7) sprawdzanie i odbiór bez zbędnej zwłoki robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych,
 - 8) udziału w próbach i testach odbiorowych oraz uruchomieniu systemu klimatyzacji precyzyjnej,
 - 9) potwierdzenie gotowości oraz udział w odbiorze końcowym systemu klimatyzacji precyzyjnej,

- 10) sporządzania raportów i dokumentacji z nadzorowanych prac.
- 11) prowadzenie dokumentacji fotograficznej budowy (w formie cyfrowej),
- 12) kontrola sposobu składowania i przechowywania materiałów i urządzeń,
- 13) kontrola przestrzegania na terenie robót zasad bezpieczeństwa pracy i utrzymania porządku,
- 14) obecność na terenie robót inspektora ds. sanitarnych – min. 1 raz w tygodniu, jeżeli realizowane są w nim roboty branżowe sanitarne – zgodnie z załączonym Opiskiem Przedmiotu Zamówienia,
- 15) obecność na budowie inspektora ds. elektrycznych i elektroenergetycznych – min. 1 raz w tygodniu, jeżeli realizowane są w nim roboty branżowe elektryczne - zgodnie z załączonym Opiskiem Przedmiotu Zamówienia,
- 16) obecność na budowie inspektora ds. konstrukcyjnych – min. 1 raz w tygodniu, jeżeli realizowane są w nim roboty branżowe konstrukcyjne – zgodnie z załączonym Opiskiem Przedmiotu Zamówienia,
- 17) obecność na terenie robót na każde wezwanie Zamawiającego,
- 18) podczas każdorazowego pobytu na budowie dokonywanie bieżącego przeglądu dziennika budowy (jeśli jego ustanowienie będzie wymagane) i wykonanie stosownego wpisu dotyczącego realizacji prac,
- 19) nadzorowanie w sposób zapewniający terminowość dokonywanych odbiorów robót i prób technicznych, eliminując możliwość powstawania opóźnień w realizacji,
- 20) informowanie Zamawiającego o postępach robót budowlanych i wszelkich okolicznościach, które mogą mieć wpływ na wydłużenie terminu realizacji inwestycji,
- 21) w przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót nieprzewidzianych w Umowie, w tym niezbędnych robót dodatkowych – sporządzanie protokołów rozbieżności zawierających opis występujących problemów technicznych, koniecznych do wykonania robót i ewentualnych zmian w dokumentacji, weryfikacja kosztorysów na roboty dodatkowe lub zamienne przedstawionych przez Wykonawcę Zadania i przedłożenie kompletu dokumentów do akceptacji Zamawiającego,
- 22) branie udziału w czynnościach związanych z ujawnieniem i usuwaniem wad w okresie gwarancji, gdzie do zadań Wykonawcy będzie należało m.in.:
 - a) nadzór nad robotami niezbędnymi do usunięcia wad/usterek,
 - b) poświadczanie usunięcia przez wykonawcę robót budowlanych wad/usterek,
 - c) odbiór wykonanych robót, związanych z usunięciem wad/usterek.

- 23) w przypadku rozwiązania/odstąpienia od umowy z wykonawcą robót lub odstąpienia przez wykonawcę robót od realizacji zadania – przedstawienie zamawiającemu protokołu prac prawidłowo wykonanych i zakończonych do dnia odstąpienia wraz z ich rozliczeniem,
 - 24) przedkładanie, na żądanie Zamawiającego, okresowych sprawozdań z realizacji nadzorowanej inwestycji i udzielanie Zamawiającemu informacji na potrzeby sprawozdawczości,
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za należyte wykonywanie obowiązków nadzoru inwestorskiego.

§3. Personel Wykonawcy

1. Wykonawca skieruje do realizacji zamówienia osoby posiadające kwalifikacje i doświadczenie niezbędne do należytego wykonania przedmiotu zamówienia, tj.:
- 1) Inspektora nadzoru inwestorskiego branży sanitarnej – posiadającego:
 - a) uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych lub odpowiadające im ważne uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów,
 - b) aktualne członkostwo we właściwej Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa,
 - c) doświadczenie polegające na pełnieniu funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego przy realizacji co najmniej jednej roboty budowlanej obejmującej montaż instalacji klimatyzacji precyzyjnej,
 - 2) Inspektora nadzoru inwestorskiego branży elektrycznej i elektroenergetycznej – posiadającego:
 - a) uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych lub odpowiadające im ważne uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów,
 - b) aktualne członkostwo we właściwej Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa,
 - c) doświadczenie polegające na pełnieniu funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego przy realizacji co najmniej jednej roboty budowlanej obejmującej wykonanie lub przebudowę instalacji elektrycznych.

- 3) Inspektora nadzoru inwestorskiego branży konstrukcyjno-budowlanej – posiadającego:
- a) uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej lub odpowiadające im ważne uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów,
 - b) aktualne członkostwo we właściwej Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa,
 - c) doświadczenie polegające na pełnieniu funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego przy realizacji co najmniej jednej roboty budowlanej obejmującej wykonanie robót konstrukcyjno-budowlanych w obiektach kubaturowych.
3. Przez uprawnienia budowlane Zamawiający rozumie również odpowiadające im ważne uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz uprawnienia uznane na zasadach określonych w obowiązujących przepisach prawa.
4. Wykonawca może łączyć funkcje przez jedną osobę, o ile posiada ona wymagane kwalifikacje.
5. Zmiana osób wskazanych do realizacji umowy wymaga uprzedniej akceptacji Zamawiającego.

§4. Obowiązki Zamawiającego

Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) zawiadomienie Wykonawcy o terminie rozpoczęcia robót związanych z realizacją inwestycji oraz terminie rozpoczęcia ewentualnych robót poprawkowych w okresie trwania gwarancji,
- 2) umożliwienia dostępu do terenu robót.

§5. Współpraca stron

- 1. Strony zobowiązują się wykonywać przedmiot Umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, treścią i celem Umowy.
- 2. W okresie trwania Umowy Strony ustalają, iż w terminach ustalonych przez Zamawiającego odbywać się będą narady robocze i koordynacyjne, w których uczestniczyć będą osoby wyznaczone przez Zamawiającego, przez wykonawcę robót budowlanych, koordynator zespołu nadzoru inwestorskiego oraz stosownie do etapu realizacji wszystkie osoby sprawujące samodzielne funkcje techniczne na budowie, w tym pozostali członkowie zespołu nadzoru inwestorskiego.
- 3. Z narad roboczych/koordynacyjnych koordynator zespołu nadzoru inwestorskiego przy współpracy z inspektorami branży sanitarnej, elektrycznej

i elektroenergetycznej oraz konstrukcyjnej, sporządza protokoły w formie pisemnej, które – podpisane przez uczestniczących w nich przedstawicieli Stron – stają się dokumentami obowiązującymi Strony w zakresie wskazań do wykonania przedmiotu Umowy.

4. Wykonawca, na każdorazowe żądanie Zamawiającego, zobowiązuje się do udzielenia – w formie pisemnej – pełnej informacji na temat stanu realizacji przedmiotu Umowy lub wykonaniu inwestycji w zakresie branż objętych Umową.
5. Udzielenie informacji, o której mowa w zdaniu poprzedzającym, powinno nastąpić w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze od dnia otrzymania żądania Zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązuje się informować Zamawiającego w formie pisemnej o wszelkich istotnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na wykonanie przedmiotu Umowy lub wykonaniu Inwestycji, nie później jednak niż w terminie 3 dni roboczych od dnia powzięcia informacji o ich zaistnieniu.
7. Jeżeli w okresie realizacji robót budowlanych zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych, nieprzewidzianych w umowie z wykonawcą robót budowlanych, to Wykonawca powinien niezwłocznie zawiadomić o tym Zamawiającego, celem podjęcia decyzji co do ich zlecenia wykonawcy robót budowlanych.
8. Bez zgody Zamawiającego Inspektorzy Nadzory nie są upoważnieni do wydania wykonawcy robót budowlanych polecenia wykonania robót dodatkowych rodzących skutki finansowe.
9. Inspektorzy Nadzoru są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu swojej opinii w sprawie możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych, wnioskowanych przez wykonawcę robót budowlanych.

§6. Zespół nadzoru inwestorskiego

1. Wykonawca oświadcza, że funkcję Inspektorów Nadzoru pełnić będą:

a) **inspektor nadzoru branży sanitarnej** w osobie Pani/Pana , posiadający uprawnienia budowlane nr..... oraz będący członkiem nr ewidencyjny członkostwa w Izbie Inżynierów Budownictwa,

tel.: e-mail:

b) **inspektor nadzoru branży elektrycznej i elektroenergetycznej** w osobie Pani/Pana , posiadający uprawnienia budowlane nr..... oraz będący

członkiem..... nr ewidencyjny członkostwa w
Izbie Inżynierów Budownictwa

c) **inspektor nadzoru branży konstrukcyjnej** w osobie Pani/Pana

....., posiadający uprawnienia budowlane
nr..... oraz będący członkiem..... nr
ewidencyjny członkostwa w Izbie Inżynierów Budownictwa

tel.: e-mail:

.....

2. Wykonawca oświadcza, iż każdy z Inspektorów Nadzoru zlecone obowiązki będzie wykonywał z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, standardami, zasadami wiedzy budowlanej, etyką zawodową oraz postanowieniami Umowy.
3. Wszelkie czynności związane z wykonywaniem zleconego Umową nadzoru inwestorskiego wykonywać będą ww. osoby. Powierzenie wykonania części lub całości objętego Umową nadzoru osobie trzeciej bez pisemnej zgody Zamawiającego jest zabronione.
4. Przez cały okres trwania Umowy Wykonawca zapewnia, iż będzie dysponował wszystkimi osobami niezbędnymi do prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy. Wszelkie zmiany w składzie osobowym zespołu delegowanego przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu Umowy w stosunku do składu wskazanego w ofercie są możliwe jedynie za pisemną zgodą Zamawiającego, wyłącznie w przypadku zdarzeń losowych, których nie można było wcześniej przewidzieć przy dochowaniu należytej staranności (np. choroba, długotrwała niezdolność do pracy).
5. Zmiana, o której mowa w ust. 4, wymaga zmiany Umowy.
6. Wykonawca zapewnia dostępność Inspektorów Nadzoru branży sanitarnej, elektrycznej i elektroenergetycznej oraz konstrukcyjnej skierowanych do realizacji Umowy na warunkach określonych w § 5, chyba że większy wymiar dostępności wynika z bieżących potrzeb Zamawiającego.
7. Zamawiający o konieczności zwiększenia wymiaru dostępności danej osoby z Zespołu dedykowanego do realizacji Umowy poinformuje Wykonawcę z wyprzedzeniem.

§7. Termin realizacji

1. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1, zobowiązany jest pełnić funkcje inspektora nadzoru inwestorskiego branży sanitarnej, branży elektrycznej i elektroenergetycznej oraz branży konstrukcyjnej przez cały okres obowiązywania umowy Zamawiającego z wykonawcą robót, tj. w okresie wykonywania dokumentacji projektowej i odbiorowej oraz wykonywania robót

budowlanych, będących przedmiotem nadzoru inwestorskiego oraz usunięcia usterek, włącznie z udziałem w odbiorze końcowym oraz przez cały okres gwarancji na wykonaną dokumentację projektową, odbiorową oraz roboty zrealizowane przez Wykonawcę.

2. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu Umowy rozpoczyna się z dniem podpisania Umowy.
3. Termin zakończenia realizacji przedmiotu Umowy określono **na 4 grudnia 2026 r.**
4. Termin obowiązywania Umowy ulega przedłużeniu, bez konieczności jej zmiany, do dnia zakończenia i rozliczenia inwestycji oraz dopełnienia wszelkich formalności wymaganych przepisami prawa, związanych z zakończeniem procesu inwestycyjnego i dopuszczeniem przedmiotu inwestycji do użytkowania, o ile są wymagane.
5. Za datę zrealizowania przedmiotu Umowy uznaje się datę podpisania protokołu odbioru pogwarancyjnego bez zastrzeżeń.

§8. Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Wykonawcy, za wykonanie usługi określonej w § 1 ust. 1 Umowy przysługuje **łącznie wynagrodzenie ryczałtowe** w wysokości:

netto:zł

podatek VAT%zł

brutto:zł

słownie brutto:

2. Wynagrodzenie brutto, o którym mowa w ust. 1 zawiera wszelkie należności i koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, uwzględniające wszelkie ryzyka i koszty, w tym m.in.:
 - 1) wszelkie wydatki ponoszone przez Wykonawcę celem sprawowania usługi inspektora nadzoru branży sanitarnej, elektrycznej i elektroenergetycznej oraz konstrukcyjnej,
 - 2) koszty ponoszone przez Wykonawcę z tytułu organizacji pomieszczenia biurowego na terenie pełnienia nadzoru, dojazdów na teren robót, przejazdów, diet i noclegów,
 - 3) Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia Umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac związanych z pełnieniem nadzoru.
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT, po dokonaniu przez Zamawiającego odbioru przedmiotu Umowy bez zastrzeżeń, w terminie do 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.

4. Podstawą do wystawienia faktury VAT jest **protokół końcowy** stanowiący załącznik nr 2 do Umowy podpisany przez obie Strony bez uwag i zastrzeżeń.
5. Zamawiający nie dopuszcza płatności częściowych.
6. Wynagrodzenie płatne będzie jednorazowo, po ukończeniu całości prac przewidzianych Umową.
7. W wystawionej fakturze VAT data wykonania usługi musi być tożsama z datą podpisania protokołu końcowego przedmiot Umowy.
8. Faktura zostanie wystawiona na: **Polski Komitet Normalizacyjny, ul. Świętokrzyska 14, 00-050 Warszawa, NIP: 525-10-08-869.**
9. Zamawiający dokona płatności na konto bankowe Wykonawcy wskazane na fakturze.
10. Za termin zapłaty uznaje się dzień, w którym Zamawiający polecił swemu bankowi przelać na rachunek bankowy Wykonawcy kwotę wynikającą z prawidłowo wystawionej faktury.
11. W przypadku opóźnienia w terminie płatności, Wykonawca ma prawo do naliczenia odsetek ustawowych za opóźnienie.
12. Wykonawca, który jest objęty Krajowym Systemem e-Faktur (dalej KSeF) zobowiązuje się do wystawiania faktur wyłącznie w formie faktur ustrukturyzowanych za pośrednictwem KSeF, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. W przypadku awarii KSeF Wykonawca wystawia i doręcza fakturę zgodnie z przepisami prawa obowiązującymi dla trybu awaryjnego.
13. Faktura ustrukturyzowana w KSeF uznawana jest za doręczoną w dniu przypisania jej numeru identyfikującego w KSeF.
14. Faktura wystawiona poza KSeF przez Wykonawcę obowiązującego do korzystania z KSeF nie jest uznawana za prawidłową i nie rozpoczyna biegu terminu płatności ani nie wywołuje skutków podatkowych wynikających z przepisów o VAT.
15. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania potwierdzenia wysłania faktury wystawionej przez Wykonawcę do KSeF oraz numeru referencyjnego faktury nadanego przez system.
16. Wykonawca, który nie jest objęty KSeF, przesyła fakturę w pdf drogą elektroniczną na adres e-mail: kancelaria@pkn.pl
17. Wykonawca zobowiązuje się do powiadomienia Zamawiającego o każdorazowej zmianie banku lub numeru rachunku bankowego. Wszelkie negatywne konsekwencje wynikające z braku informacji o zmianie rachunku bankowego będą obciążały Wykonawcę. Informacja o zmianie numeru konta musi być podpisana przez osoby upoważnione do działania w imieniu Wykonawcy.
18. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenosić wierzytelności wynikającej z umowy na osobę trzecią.

19. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy (nr konta), wskazany w ust. 8, jest oraz będzie w dacie płatności widniał w wykazie podmiotów prowadzonym w postaci elektronicznej, o którym mowa w art. 96b ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tzw. „białej liście” podatników VAT).
20. Płatność nastąpi jednorazowo po podpisaniu końcowego protokołu odbioru usługi.

§9. Procedura odbioru

Odbiór przedmiotu Umowy nastąpi na podstawie:

- 1) Protokołu **odbioru końcowego robót** zawierającego w szczególności zestawienie wykonanych czynności, ocenę realizacji inwestycji oraz ewentualne uwagi i zalecenia, podpisanego przez Strony, stanowiącego podstawę do wystawienia faktury i dokonania wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Odbiór końcowy następuje po zakończeniu wszystkich czynności związanych z realizacją inwestycji oraz po potwierdzeniu przez Zamawiającego kompletności i prawidłowości dokumentacji.
- 2) Protokołu odbioru pogwarancyjnego, podpisanego przez Strony po upływie okresu gwarancji i rękojmi oraz po potwierdzeniu usunięcia wszystkich ujawnionych wad i usterek. Protokół odbioru pogwarancyjnego stanowi potwierdzenie należytego wykonania wszystkich zobowiązań Wykonawcy wynikających z Umowy i zakończenie jej realizacji, jednak nie stanowi podstawy do wystawienia faktury ani dokonania jakiegokolwiek płatności.

§ 10. Ubezpieczenie OC

1. Wykonawca zapewnia, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 400 000 zł oraz, że ubezpieczenie to obowiązywać będzie przez cały okres trwania Umowy.
2. Polisę lub inny dokument potwierdzający posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej oraz dowody opłacenia składek na to ubezpieczenie, Wykonawca będzie przedkładał Zamawiającemu w terminie 7 dni na każdorazowe wezwanie Zamawiającego do ich okazania.
3. Wykonawca zobowiązany jest również do uzupełnienia wymaganej sumy ubezpieczeniowej, w przypadku jej pomniejszenia na skutek realizacji innych roszczeń oraz poinformowania o tym fakcie Zamawiającego.
4. Jeżeli Wykonawca nie wykona obowiązku, o którym, \ mowa w ust. 2 i 3, Zamawiający wedle swojego wyboru może ubezpieczyć Wykonawcę na jego koszt, przy czym koszty poniesione na ubezpieczenie Wykonawcy Zamawiający będzie miał prawo potrącić z należnego mu wynagrodzenia.

§ 11. Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci kary umowne:
 - 1) za nienależyte wykonanie Umowy – w wysokości 10 % wynagrodzenia, o którym mowa w §8 ust. 1.
 - 2) za brak obecności inspektora zgodnie z OPZ – w wysokości 500 zł za każdy przypadek,
 - 3) za odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy – 20 % wynagrodzenia, o którym mowa w §8 ust. 1.
2. Zamawiający ma prawo do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, bez potrzeby uzyskania zgody Wykonawcy, w oparciu o notę obciążeniową wystawioną przez Zamawiającego. Brak wymagalności roszczenia o zapłatę kary umownej nie stanowi przeszkody do dokonania potrącenia.
3. W przypadku niedokonania potrącenia, o którym mowa w ust. 2, kara umowna będzie płatna na podstawie noty obciążeniowej, wystawionej przez Zamawiającego, w terminie 7 dni od daty doręczenia noty Wykonawcy.
4. Jeżeli szkoda przewyższy wysokość kary umownej, Zamawiającemu przysługiwać będzie roszczenie o zapłatę odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.

§12. Odpowiedzialność

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe z nienależytego wykonywania nadzoru inwestorskiego.
2. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, którymi się posługuje.

§13. Odstąpienie od Umowy

1. Poza przypadkami określonymi w kodeksie cywilnym, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy, gdy:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął prac w terminie określonym w § 7,
 - 2) nastąpi rozwiązanie firmy Wykonawcy, ogłoszenie upadłości lub jej likwidacja,
 - 3) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy.
 - 4) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy,
 - 5) Wykonawca wykonuje Umowę w sposób niezgodny z obowiązującymi przepisami lub w przypadku niezgodności z postanowieniami Umowy.
2. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w terminie 14 dni kalendarzowych od powzięcia wiadomości lub zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 1,

uzasadniających odstąpienia, w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z podaniem uzasadnienia.

3. W przypadku rozwiązania Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, określonych w ust. 1 pkt 5, wynagrodzenie za wykonywanie tych prac mu nie przysługuje.
4. Odstąpienie od Umowy wymaga formy pisemnej z podaniem przyczyny, pod rygorem nieważności.
5. Umowa może zostać rozwiązana w wyniku zgodnej woli Stron, także w przypadku wystąpienia okoliczności uniemożliwiających dalsze wykonywanie jej postanowień. W tej sytuacji Wykonawcy przysługiwać będzie jedynie wynagrodzenie za czynności faktycznie, poprawnie wykonane do dnia rozwiązania Umowy.

§14. Błędy w nadzorze

1. Wykonawca jest zobowiązany do pokrycia kosztów usunięcia wad lub nieprawidłowości powstałych w wyniku błędów, uchybień bądź nienależytej staranności w nadzorze inwestorskim branży sanitarnej, elektrycznej, konstrukcyjnej w uzgodnionym przez Strony terminie, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia oraz ponosi odpowiedzialność za zaistniałą szkodę.
2. Wykonawca wyraża zgodę na sposób rozliczenia, o którym mowa w ust. 1.

§15. Osoby do kontaktu

1. Ze strony Zamawiającego osobą wyznaczoną do bieżących kontaktów w sprawach realizacji umowy jest:
[imię i nazwisko],
tel. [numer telefonu],
e-mail: [adres e-mail].
2. Ze strony Wykonawcy osobą wyznaczoną do bieżących kontaktów w sprawach realizacji umowy jest **inspektor nadzoru branży sanitarnej pełniący jednocześnie funkcję koordynatora Inspektorów Nadzoru**:
[imię i nazwisko],
tel. [numer telefonu],
e-mail: [adres e-mail].
3. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1 i 2, nie stanowi zmiany Umowy i wymaga jedynie pisemnego lub elektronicznego (e-mail) poinformowania drugiej Strony.

§16. Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego oraz Prawa zamówień publicznych.
2. Zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Spory rozstrzyga sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 17. Ochrona danych osobowych (RODO)

Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych: Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

Administratorem danych jest Polski Komitet Normalizacyjny (PKN) z siedzibą ul. Świętokrzyska 14, 00-050 Warszawa. Kontakt z administratorem na adres email: daneosobowe@pkn.pl lub pisemnie na adres siedziby Administratora.

Dane kontaktowe Inspektora Ochrony Danych Osobowych

We wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z spraw związanych z przetwarzaniem danych informacji udziela Inspektor Ochrony Danych Osobowych tel. 22 5567661, e-mail: daneosobowe@pkn.pl

Cele przetwarzania i podstawa prawna przetwarzania

Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą:

- a) w celu związanym z wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w procedurze zapytania ofertowego – na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b i c RODO;
- b) w celu wykonania obowiązków prawnych ciążących na Administratorze wynikających z obowiązujących przepisów prawa, w szczególności związanych z archiwizacją dokumentacji – zgodnie art. 6 ust. 1 lit. c RODO;

Odbiorcy danych lub kategorie odbiorców danych

Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o ustawę o dostępie do informacji publicznej z dnia 26 września 2001 r. oraz inne podmioty upoważnione na podstawie przepisów ogólnych oraz instytucje na mocy wiążących umów (np. w celu rozliczenia środków publicznych).

Okres przechowywania danych

Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji celów przetwarzania, lecz nie krócej niż okres wskazany w przepisach o archiwizacji tj. przez okres 5 pełnych lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie ww. zamówienia;

Prawa podmiotów danych

- na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
- na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;
- na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.

Nie przysługuje Pani/Panu:

- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
- prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

Prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego

Przysługuje Pani/Panu również prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.

Informacja o dobrowolności lub obowiązku podania danych

Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest dobrowolne, ale niezbędne do przyjęcia i oceny ofert oraz realizacji ww. zamówienia.

Załączniki:

1. Opis Przedmiotu Zamówienia
2. Protokół końcowy (wzór)

Zamawiający

Wykonawca

