

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (OPZ)

I. Zamawiający:

Polski Komitet Normalizacyjny ul. Świętokrzyska 14, 00-050 Warszawa

II. Przedmiot zamówienia:

Wykonanie prac remontowych obejmujących malowanie ścian i sufitów w pomieszczeniach o numerach: 110, 111, 255, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 516, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544/545, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, korytarze na V i VI piętrze oraz pomieszczenie socjalne na V piętrze w budynku Polskiego Komitetu Normalizacyjnego przy ul. Świętokrzyskiej 14, 00-050 w Warszawie o powierzchni ok. 2700 m².

III. Termin wykonania zamówienia:

Termin realizacji przedmiotu zamówienia wynosi **11 tygodni od dnia podpisania umowy jednak nie dłużej niż do dnia 30.11.2026 r.**

IV. Zakres i realizacja zamówienia:

1. Zabezpieczenie mebli, urządzeń elektronicznych oraz stolarki okienno-drzwiowej w pomieszczeniach, w których będą wykonywane prace remontowe, w tym malarskie.
2. Przygotowanie wyznaczonych pomieszczeń do remontu poprzez zdjęcie ze ścian mebli wiszących, wyniesienie wszystkich mebli, sprzętów oraz kartonów z dokumentacją, a po wykonanych pracach wstawienie, ustawienie i zawieszenie mebli, sprzętów biurowych, kartonów według wskazówek Zamawiającego.
3. Przenoszenie elementów umeblowania i wyposażenia pomieszczeń – wynoszenie, przestawianie, odsuwanie w celu stworzenia dostępu do malowanych przegród oraz po zakończeniu prac malarskich i porządkowych w pomieszczeniu ustawienie mebli i wyposażenia na poprzednie miejsce.
4. Zabezpieczenie wykładziny dywanowej na korytarzach w sąsiedztwie pomieszczeń, w których będą wykonywane prace remontowe.
5. Demontaż a następnie montaż listew przypodłogowych i kontaktów przed i po wykonaniu prac remontowych lub ewentualne zabezpieczenie tych elementów przez ostonięcie.
6. Przygotowanie powierzchni ścian i sufitów (z wyjątkiem pomieszczeń z podwieszanym sufitem): szpachlowanie rys, pęknięć oraz uzupełnienie ubytków, w tym szpachlowanie wszystkich otworów po kołkach, śrubach, gwoździach, itp. i docieranie naprawionych miejsc. Przed docelowym malowaniem należy usunąć łuszczącą się starą farbę oraz zagruntować ściany.
7. Dwukrotne malowanie ścian farbą lateksową lub ceramiczną klasy 1 odporności na szorowanie (wycieranie na mokro), matową, wodorozcieńczalną o niskiej zawartości LZO w kolorze białym.
8. W wyznaczonych przez Zamawiającego pomieszczeniach pomalowanie listew przypodłogowych białą farbą (łącznie 68 mb.).
9. Po zakończeniu prac remontowych Wykonawca zobowiązany jest do posprzątania miejsca wykonywania przedmiotu zamówienia, włącznie z usunięciem odpadów

wytworzonych w trakcie wykonywanych prac remontowych (Wykonawca jest wytwórcą powstałych odpadów budowlanych).

10. Wykonawca jest zobowiązany uzgodnić z Zamawiającym planowany termin wykonania prac remontowych, drogą elektroniczną, nie później niż na 5 dni robocze przed rozpoczęciem ich realizowania.

V. Specyfikacja powierzchni do prac remontowych:

Powierzchnia ścian oraz sufitów do malowania – ok. 2700 m².

VI. Materiały do wykonania przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiot zamówienia zostanie wykonany z materiałów dostarczonych w całości przez Wykonawcę.
2. Wszelkie materiały wykorzystywane przez Wykonawcę przy realizacji przedmiotu zamówienia powinny odpowiadać wymaganiom określonym szczegółowo w przepisach ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. 2021 r. poz. 1213) oraz dodatkowo powinny posiadać świadectwa o dopuszczeniu tych materiałów do wykonywania zadań w budownictwie.
3. Wykonawca oświadcza, że przy realizacji przedmiotu zamówienia nie będzie używał żadnych materiałów zakazanych przepisami szczególnymi.
4. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć w stosunku do wykazanych materiałów certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną. **Dokumenty te zostaną dołączone do Protokołu Odbioru przedmiotu zamówienia.**

VII. Odbiór prac remontowych:

1. Prace remontowe będą odebrane w całości po zakończeniu wszystkich prac.
2. Zamawiający przystąpi do odbioru prac remontowych przy udziale Wykonawcy.
3. Zamawiający sporządzi Protokół Odbioru prac remontowych, który zostanie podpisany przez przedstawicieli stron. Na podstawie protokołu odbioru prac remontowych Wykonawca wystawi fakturę VAT.
4. Rozliczenie prac remontowych odbywać się będzie na podstawie cen wskazanych w formularzu ofertowym.
5. Zamawiający dokona zapłaty przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze w terminie do 14 dni od daty dostarczenia do Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT na podstawie podpisanego **Protokołu odbioru bez zastrzeżeń**.
6. Zamawiający nie dopuszcza częściowego wykonania przedmiotu zamówienia.
7. Wykonawca udziela co najmniej **36 miesięcznego okresu gwarancji** na wykonane prace. W okresie gwarancyjnym Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnej naprawy ewentualnych wad i usterek.

VIII. Informacje o terenie remontu, wymagania i wytyczne Zamawiającego:

1. Zamawiający informuje, że roboty będą prowadzone w funkcjonującym obiekcie. W związku z tym Wykonawca zobowiązany jest prowadzić roboty remontowe w sposób ograniczający do minimum czynniki zakłócające prace wykonywane przez pracowników Zamawiającego.
2. Z uwagi na specyfikację niniejszego przedmiotu zamówienia **Zamawiający obligatoryjnie wymaga odbycia przez Wykonawców wizji lokalnej** w siedzibie Polskiego Komitetu Normalizacyjnego, przy ul. Świętokrzyskiej 14, wejście B celem dokonania pomiaru pomieszczeń wymienionych w punkcie II niniejszego OPZ przy użyciu własnych narzędzi pomiarowych. Wizja lokalna odbędzie się w dniach:

- 4 sierpnia 2026 r. w godz. 9.30 – 13.00;
- 5 sierpnia 2026 r. w godz. 9.30 – 13.00;
- 6 sierpnia 2026 r. w godz. 9.30 – 13.00.

po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z Zamawiającym drogą elektroniczną: jolanta.kaczorowska@pkn.pl lub telefonicznie: 22 55 67 595.

3. Wykonawca dokona pomiarów pomieszczeń według zasad wskazanych przez Zamawiającego (tj. powierzchnia ścian wymierzona według dokumentacji technicznej budynku minus powierzchnia okna/okien oraz powierzchnia wszystkich drzwi znajdujących się w każdym pomieszczeniu będącym przedmiotem zamówienia, całkowita powierzchnia sufitów w pomieszczeniach objętych przedmiotem zamówienia).
4. W przypadku stwierdzenia przez Wykonawcę rozbieżności między metrażem wynikającym z własnych obliczeń a wskazanym przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest zgłosić tę okoliczność Zamawiającemu przed upływem terminu składania ofert.
5. W przypadku zgłoszonej przez Wykonawcę rozbieżności w metrażu, Zamawiający zweryfikuje obmiar. W razie potwierdzenia rozbieżności, Zamawiający dokona zmiany metrażu w Zapytaniu ofertowym i poinformuje wszystkich Wykonawców.
6. Brak zgłoszenia rozbieżności jest równoznaczny z przyjęciem przez Wykonawcę metrażu 2700 m².
7. **Zamawiający dokona odrzucenia oferty, która została złożona bez odbycia obowiązkowej wizji lokalnej.**
8. Wykonawca na swój koszt zobowiązany będzie do właściwej organizacji placu remontu, oznakowania, zabezpieczenia przed dostępem osób niepowołanych. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za dozór mienia Wykonawcy.
9. Wykonawca zobowiązany jest do skutecznego zabezpieczenia przed zniszczeniem, zabrudzeniem farbą lub zapyleniem elementy wykończenia niepodlegające malowaniu, elementy wyposażenia oraz części budynku wyłączone z malowania.
10. Decyzja w zakresie doboru i zastosowania sprzętu, maszyn lub środków transportu w celu zrealizowania przedmiotu zamówienia w terminie i poprawnej jakości należy do Wykonawcy. Zastosowany sprzęt, maszyny lub środki transportu nie mogą stworzyć zagrożenia dla ludzi, ich mienia lub mienia Zamawiającego.